

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 2 korteriühistu

registrikood: 80268001

telefon: +372 3820729, +372 5297623

e-posti aadress: info@tyrialliku3.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Kasutamata remonditasud	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Türi-Alliku jagunemisel eraldumise teel asutati jagunemise käigus Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 2 korteriühistu.

Põhitegevuseks on Türi vallas asuva korterelamu nr. 2 haldamine.

KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks teostatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 626	45 287	2
Nõuded ja ettemaksed	7 739	8 403	3
Kokku käibevarad	58 365	53 690	
Kokku varad	58 365	53 690	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	454	4
Võlad ja ettemaksed	5 911	7 797	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 911	8 251	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 405	44 958	
Kokku pikaajalised kohustised	51 405	44 958	
Kokku kohustised	57 316	53 209	
Netovara			
Reservkapital	5 707	5 707	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 226	-6 283	
Aruandeaasta tulem	568	1 057	
Kokku netovara	1 049	481	
Kokku kohustised ja netovara	58 365	53 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 009	11 296	6
Muud tulud	10	138	
Kokku tulud	4 019	11 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 898	-9 129	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 542	-1 182	8
Kokku kulud	-3 440	-10 311	
Põhitegevuse tulem	579	1 123	
Intressikulud	-14	-70	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	568	1 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Arvelduskontode raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	50 626	45 287
Kokku raha	50 626	45 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 739	7 739
Ostjatelt laekumata arved	7 739	7 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 739	7 739
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 035	7 035
Ostjatelt laekumata arved	7 035	7 035
Laenuõuded	454	454
Muud nõuded	914	914
Viitlaekumised	914	914
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 403	8 403

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	454	454			4.863%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	454	454					
Laenukohustised kokku	454	454					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 911	5 911
Kokku võlad ja ettemaksed	5 911	5 911
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 805	6 805
Saadud ettemaksed	992	992
Muud saadud ettemaksed	992	992
Kokku võlad ja ettemaksed	7 797	7 797

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 097	2 097	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 912	9 199	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 009	11 296	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Vee avarii likvideerimine ja vee kulu	-1 715	0
Löökaukude remont	-183	-258
Aegunud nõuded korteriomaniikule	0	-8 871
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 898	-9 129

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	-884	-838
Pangateenus	-8	-10
Liikmemaks	-109	-104
Hoolduskulud	-325	-131
IT teenused	-216	0
Konteiner	0	-99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 542	-1 182

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kasutamata remonditasud

	2024	2023
Vahendite jääk perioodi alguses remondifondis	44 958	46 073
Sissetulek : Liikmete remonditasud	8 814	8 814
Väljaminek:Laenuintresside tasumine	14	71
Laenude tagasimaksed	455	729
Remondikulud	1 898	258
Korteriomaniku aegunud nõuded remondifondist	0	8 871
Vahendite jääk perioodi lõpus remondifondis	51 405	44 958

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele

Teenus	2024	2023
Kindlustus	613	183

Küte	32 553	30 275
Niitmisteenus	1 074	630
Prügivedu	1 134	1 516
Vesi ja kanalisatsioon	6 662	5 998
Üldelekter	532	657
	42 568	39 259

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 01	1477 EUR
Krt 02	2731 EUR
Krt 03	1259 EUR
Krt 04	2873 EUR
Krt 05	1330 EUR
Krt 06	2438 EUR
Krt 07	2202 EUR
Krt 08	2347 EUR
Krt 09	2441 EUR
Krt 10	2744 EUR
Krt 11	2349 EUR
Krt 12	2715 EUR
Krt 13	2416 EUR
Krt 14	2341 EUR
Krt 15	2233 EUR
Krt 16	2468 EUR
Krt 17	2468 EUR
Krt 18	2532 EUR
Krt 19	2417 EUR
Krt 20	881 EUR
Krt 21	2274 EUR
Krt 22	1704 EUR
Krt 23	2336 EUR
Krt 24	1825 EUR
Kokku:	52801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Türi vald, Türi-Alliku küla, Alliku tee 2 korteriühistu (registrikood: 80268001) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KUUSIK	Juhatuse liige	16.06.2025