

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu

registrikood: 80429160

telefon: +372 55608037

e-posti aadress: ylle.ravel@mail.ee, merike.hovelson@mail.ee,
taimi.martsin.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaseke Liivaküla alustas tegevust 06.12.2017. aastal.

Põhitegevuseks on Kase 12, Liivaküla, Väike-Maarja vald elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

KÜ-l on 12 liiget, 10 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole

Kavas on vahetada vee- ja kanalisatsioonitorustik, selleks tuleb veel raha koguda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 762	6 614
Nõuded ja ettemaksed	521	532
Kokku käibevarad	10 283	7 146
Kokku varad	10 283	7 146
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	276	248
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 972	4 620
Kokku lühiajalised kohustised	7 248	4 868
Kokku kohustised	7 248	4 868
Netovara		
Reservkapital	405	405
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 874	1 255
Aruandeaasta tulem	756	618
Kokku netovara	3 035	2 278
Kokku kohustised ja netovara	10 283	7 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 309	2 309
Kokku tulud	2 309	2 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-838	-976
Tööjõukulud	-716	-715
Kokku kulud	-1 554	-1 691
Põhitegevuse tulem	755	618
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	756	618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	536	535
Sotsiaalmaksud	180	180
Kokku tööjõukulud	716	715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	521	532
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	532

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	536	535

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
-------	--------------------------------------	------------------------	--------------	----------------	-----------------------

2018	420	1360	155	62	1577
2019	407	1318	170	69	1557
2020	348	1127	202	121	1450
2021	386	1299	242	75	1616
2022	317	1226	263	77	1566
2023	358	1556	327	101	1984
2024	323	1428	427	144	1999

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	417 EUR
Korter nr. 2	506 EUR
Korter nr. 3	560 EUR
Korter nr. 4	588 EUR
Korter nr. 5	608 EUR
Korter nr. 6	465 EUR
Korter nr. 7	538 EUR
Korter nr. 8	724 EUR
Korter nr. 9	534 EUR
Korter nr. 10	822 EUR
Korter nr. 11	466 EUR
Korter nr. 12	417 EUR
Kokku:	6645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu (registrikood: 80429160) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI MÄRTSIN	Juhatuse liige	14.06.2025