

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MLS Ehitus OÜ

registrikood: 12912597

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Painküla,
Metsakatsejaama vkt 18

postisihthnumber: 48422

e-posti aadress: hoimlauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

MLS Ehitus OÜ asutati 2015. aasta septembris. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd.

Aruandeperioodil oli osaühingu müügitulu 1 800 535 eurot.

Juhatuse liikmetele 2024. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Aruandeperioodi tööjõukulud olid 229 242 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustavad 55 879 eurot. Töötajate keskmine arv oli 15.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 400	38 920	
Nõuded ja ettemaksed	371 217	266 058	2
Kokku käibevarad	380 617	304 978	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	22 103	4
Nõuded ja ettemaksed	13 000	13 000	2
Materiaalsed põhivarad	89 403	93 162	5
Kokku põhivarad	102 403	128 265	
Kokku varad	483 020	433 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 230	89 455	6
Võlad ja ettemaksed	116 569	153 751	7
Kokku lühiajalised kohustised	139 799	243 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 585	22 008	6
Kokku pikaajalised kohustised	134 585	22 008	
Kokku kohustised	274 384	265 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 329	152 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 607	12 910	
Kokku omakapital	208 636	168 029	
Kokku kohustised ja omakapital	483 020	433 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 800 535	1 535 590	8
Muud äritulud	0	38 049	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 335 576	-1 079 528	10
Mitmesugused tegevuskulud	-181 675	-197 097	
Tööjõukulud	-229 242	-244 534	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 488	-21 776	5
Muud ärikulud	-17	-6 665	
Ärikasum (kahjum)	45 537	24 039	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 708	-991	
Intressikulud	-7 486	-11 088	
Muud finantstulud ja -kulud	4 264	1 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 607	13 660	
Tulumaks	0	-750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 607	12 910	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MLS Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on rahapaigutus finantsinstrumentidesse (väärtpaberitesse). Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse käibevara koosseisus, need on soetatud kauplemiseesmärgil ja realiseeritakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringuid plaanitakse hoida enam kui 12. kuud. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdis väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	61 134	61 134		
Ostjatelt laekumata arved	79 999	79 999		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 865	-18 865		
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 148	33 148		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 701	7 701		3
Laenunõuded	245 200	232 200	13 000	
Muud nõuded	7 389	7 389		
Intressinõuded	7 131	7 131		
Viitlaekumised	258	258		
Ettemaksed	29 145	29 145		
Tulevaste perioodide kulud	28 928	28 928		
Muud makstud ettemaksed	217	217		
Tagatisrahad	500	500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 217	371 217	13 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	148 125	148 125		
Ostjatelt laekumata arved	181 489	181 489		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 364	-33 364		
Laenunõuded	83 200	70 200	13 000	
Muud nõuded	32 661	32 661		
Intressinõuded	2 870	2 870		
Viitlaekumised	29 791	29 791		
Ettemaksed	14 572	14 572		
Tulevaste perioodide kulud	14 572	14 572		
Tagatisrahad	500	500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 058	266 058	13 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			750
Käibemaks		19 028	12 465
Üksikisiku tulumaks		1 952	1 892
Sotsiaalmaks		4 433	4 705
Kohustuslik kogumispension		130	152
Töötuskindlustusmaksed		342	362
Ettemaksukonto jääk	7 701		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 701	25 885	20 326

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	23 762	23 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 659	-1 659
31.12.2023	22 103	22 103
Kajastatud õiglasest väärtuses	22 103	22 103
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	22 103	22 103
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 636	-19 636
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 467	-2 467
31.12.2024	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	90 000	141 800	17 459	159 259	2 300	251 559
Akumuleeritud kulum	-3 750	-120 057	-9 793	-129 850	-326	-133 926
Jääkmaksumus	86 250	21 743	7 666	29 409	1 974	117 633
Ostud ja parendused		3 800		3 800		3 800
Amortisatsioonikulu	-4 500	-14 015	-3 031	-17 046	-230	-21 776
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 495		-6 495		-6 495
31.12.2023						
Soetusmaksumus	90 000	15 700	17 459	33 159	2 300	125 459
Akumuleeritud kulum	-8 250	-10 667	-12 824	-23 491	-556	-32 297
Jääkmaksumus	81 750	5 033	4 635	9 668	1 744	93 162
Ostud ja parendused		3 500		3 500	1 229	4 729
Muud ostud ja parendused		3 500		3 500	1 229	4 729
Amortisatsioonikulu	-4 500	-1 742	-1 975	-3 717	-271	-8 488
31.12.2024						
Soetusmaksumus	90 000	19 200	17 459	36 659	3 529	130 188
Akumuleeritud kulum	-12 750	-12 409	-14 799	-27 208	-827	-40 785
Jääkmaksumus	77 250	6 791	2 660	9 451	2 702	89 403

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed		44 544
Transpordivahendid		44 544
Kokku		44 544

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	11 000	11 000			5%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	22 003	9 421	12 582		3 kuu EURIBOR+3,5)	EUR	15.03.2027
Krediidiasutus	124 812	2 809	122 003		4,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.10.2029
Pikaajalised laenud kokku	146 815	12 230	134 585				
Laenukohustised kokku	157 815	23 230	134 585				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	81 000	81 000			5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	81 000	81 000					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	30 463	8 455	22 008		3 kuu EURIBOR+3,5)	EUR	14.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	30 463	8 455	22 008				
Laenukohustised kokku	111 463	89 455	22 008				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 367	47 367	
Võlad töövõtjatele	35 328	35 328	
Maksuvõlad	25 885	25 885	3
Muud võlad	7 989	7 989	
Intressivõlad	550	550	
Muud viitvõlad	7 439	7 439	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 569	116 569	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 640	85 640	
Võlad töövõtjatele	41 095	41 095	
Maksuvõlad	20 326	20 326	
Muud võlad	6 690	6 690	
Muud viitvõlad	6 690	6 690	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 751	153 751	

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 800 535	1 535 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 800 535	1 535 590
Kokku müügitulu	1 800 535	1 535 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 800 535	1 488 329
Masinate ja seadmete rent	0	47 261
Kokku müügitulu	1 800 535	1 535 590

Lisa 9 Muud äritulud
(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	38 049	5
Kokku muud äritulud	0	38 049	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	529 345	317 417
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	355 598	397 121
Energia	5 167	4 702
Elektrienergia	5 130	4 358
Kütus	37	344
Alltöövõtutööd	370 288	276 876
Transpordikulud	9 970	16 788
Üür ja rent	37 203	29 561
Väheväärtuslik põhivara	7 366	5 112
Muud	20 639	31 951
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 335 576	1 079 528

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	173 363	184 954
Sotsiaalmaksud	55 879	59 580
Kokku tööjõukulud	229 242	244 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 131	102 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 131	102 638
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku laenukohustised	6 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 211
Kokku võlad ja ettemaksed	0	19 211

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	13 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 000	13 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	80 700	15 500	83 200	1 602
Kokku antud laenud	18 000	80 700	15 500	83 200	1 602

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 200	167 000	5 000	245 200	4 262
Kokku antud laenud	83 200	167 000	5 000	245 200	4 262

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	7 500	7 500	6 000	300
Kokku laenukohustised	6 000	7 500	7 500	6 000	300

MÜÜDUD	2024	2023	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 571	3 742	
Kokku müüdnud	2 571	3 742	

OSTETUD	2024	2023	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 300		11 775
Kokku ostetud	9 300		11 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 381	11 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

MLS Ehitus OÜ (registrikood: 12912597) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Lauri Hõim	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 607
Kokku	205 936
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 936
Kokku	205 936

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 607
Kokku	205 936
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 936
Kokku	205 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1800535	100.00%	Jah