

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Multiteenus Holding OÜ

registrikood: 14929395

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 92g

postisihthnumber: 13816

e-posti aadress: lea@prike.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Osakapital	5
Lisa 4 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 055	2 033	
Nõuded ja ettemaksed	50	50	
Kokku käibevarad	2 105	2 083	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 500	500	2
Kokku põhivarad	17 500	500	
Kokku varad	19 605	2 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34	0	
Kokku lühiajalised kohustised	34	0	
Kokku kohustised	34	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83	55	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 988	28	
Kokku omakapital	19 571	2 583	
Kokku kohustised ja omakapital	19 605	2 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	50	50
Brutokasum (-kahjum)	50	50
Üldhalduskulud	-62	-22
Muud äritulud	17 000	0
Ärikasum (kahjum)	16 988	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 988	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 988	28

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 000
31.12.2024	17 500

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50	

Kinnisvarainvesteeringu objektiks on kinnistu Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, sihtotstarbega tootmismaa. Kinnisvarainvesteeringu puhul on alates aruandeperioodist 01.01.2024-31.12.2024 kasutatud kajastamisel võrdlusmeetodit.

Kuni aruandeperioodini 01.01.2023-31.12.2023 kasutati kinnisvarainvesteeringu hindamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna kinnisvarainvesteeringu objekti õiglast väärtust ei olnud mõistliku aja ja pingutusega võimalik hinnata. Seoses muutunud majandusolukorraga otsustas juhtkond alates aruandeperioodist 01.01.2024-31.12.2024 kasutada kinnisvarainvesteeringu kajastamisel võrdlusmeetodit.

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud professionaalse hindaja teenuseid.

Üleminekul soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile tekkinud kasumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
--------	------------	------------

Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	50
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Multiteenus Holding OÜ (registrikood: 14929395) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KESSA	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 988
Kokku	17 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 071
Kokku	17 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	50	100.00%	Jah