

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80153321

telefon: +372 56855502

e-posti aadress: aino.kiiver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Mittetulunduslik KÜ Ülase 12 on moodustatud 19.06.2001.aastal. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Ülase 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal tehti hooldustöid lähtuvalt kinnitatud majanduskavast.

Majandusaastal ei pakkunud ühistu tööd ühelegi inimesele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 740	13 035
Nõuded ja ettemaksed	2 882	2 604
Kokku käibevarad	22 622	15 639
Kokku varad	22 622	15 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 863	2 144
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 995	9 675
Kokku lühiajalised kohustised	19 858	11 819
Kokku kohustised	19 858	11 819
Netovara		
Reservkapital	1 379	1 379
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 441	1 173
Aruandeaasta tulem	-1 056	1 268
Kokku netovara	2 764	3 820
Kokku kohustised ja netovara	22 622	15 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 572	3 549
Kokku tulud	3 572	3 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 679	-540
Mitmesugused tegevuskulud	-2 949	-1 741
Kokku kulud	-4 628	-2 281
Põhitegevuse tulem	-1 056	1 268
Aruandeaasta tulem	-1 056	1 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 881	2 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 881	2 603

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2597 EUR
korter 2	2608 EUR
korter 3	3373 EUR
korter 4	2372 EUR
korter 5	2572 EUR
korter 6	2420 EUR
korter 7	2362 EUR
korter 8	2987 EUR
korter 9	1340 EUR
korter 10	2864 EUR
korter 11	1424 EUR
korter 12	1585 EUR
Kokku:	28504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80153321) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KIIVER	Juhatuse liige	16.06.2025