

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80603866

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 arvelduskontol 2 192.98€, millest 1 221.44€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 193	1 364	2
Nõuded ja ettemaksed	622	909	3
Kokku käibevarad	2 815	2 273	
Kokku varad	2 815	2 273	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	687	886	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 221	555	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 908	1 441	
Kokku kohustised	1 908	1 441	
Netovara			
Reservkapital	833	833	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	75	-1	
Kokku netovara	907	832	
Kokku kohustised ja netovara	2 815	2 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 851	9 762	
Kokku tulud	1 851	9 762	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 776	-9 763	6
Kokku kulud	-1 776	-9 763	
Põhitegevuse tulem	75	-1	
Aruandeaasta tulem	75	-1	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	833		833
31.12.2023	833	-1	832
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2024	833	74	907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	2 193	1 364
Kokku raha	2 193	1 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	622	622
Kokku nõuded ja ettemaksed	622	622
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	909	909
Kokku nõuded ja ettemaksed	909	909

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Kokku võlad ja ettemaksed	687	687
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	886	886
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 687.00€

AS Emajõe Veevärk 199.68
Eesti Keskkonnateenused AS 81.29
Enefit AS 281.37
Tartu Kinnsivarahalduse OÜ 124.66

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond		555	555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		555	555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		555	555

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	555	666	1 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	555	666	1 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	555	666	1 221

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Soojuspumba hooldus	281	8 364
Haldusteenus	1 494	1 224
Pangateenused	1	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 776	9 763

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi tee 2-1	1707 EUR
Pargi tee 2-2	1361 EUR
Pargi tee 2-3	1416 EUR
Pargi tee 2-4	1521 EUR
Pargi tee 2-5	1258 EUR
Pargi tee 2-6	1790 EUR
Kokku:	9053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80603866) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	16.06.2025