

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 101a korteriühistu

registrikood: 80589277

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Narva mnt 101a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Paigaldati valvesüsteem maksumusega 1175.52€, remondifondist.

31.12.2024 seisuga oli arvelduskonto 4 381.63€, millest 3 795.82€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 382	4 396	2
Nõuded ja ettemaksed	2 424	2 498	3
Kokku käibevarad	6 806	6 894	
Kokku varad	6 806	6 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 977	2 299	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 796	3 748	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 773	6 047	
Kokku kohustised	5 773	6 047	
Netovara			
Reservkapital	1 037	1 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-190	-93	
Aruandeaasta tulem	186	-97	
Kokku netovara	1 033	847	
Kokku kohustised ja netovara	6 806	6 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 525	8 674	
Kokku tulud	12 525	8 674	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 339	-8 771	6
Kokku kulud	-12 339	-8 771	
Põhitegevuse tulem	186	-97	
Aruandeaasta tulem	186	-97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	-97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	396
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-321	162
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	47	1 598
Kokku rahavood põhitegevusest	-14	2 059
Kokku rahavood	-14	2 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 396	2 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	2 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 382	4 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 037	-93	944
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2023	1 037	-190	847
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2024	1 037	-4	1 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Narva mnt 101 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	4 382	4 396
Kokku raha	4 382	4 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 424	2 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 424	2 424
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 498	2 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 498	2 498

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 977	1 977
Kokku võlad ja ettemaksed	1 977	1 977
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 299	2 299
Kokku võlad ja ettemaksed	2 299	2 299

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 1976.92€

Eesti Keskkonnateenused AS 94.01
Tartu Veevärk AS 274.46
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 644.02
Ragn-Sells AS 22.46
Enefit AS -16.57 ettemaks elektri tootmisest
Gren Tartu AS 790.66
Miridon OÜ 167.88

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 150	1 648	50	3 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 150	1 648	50	3 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 150	1 648	50	3 748
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 748	1 648	1 601	3 796
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 748	1 648	1 601	3 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 748	1 648	1 601	3 796

Kulud remondifondist 2024: 1600.83€

Välisuksel värviparandused 87.84€

Värv 12.99€

LRL Capital OÜ Trepikoja viimistlustööd 1500.00€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	3 127	1 669
Haldustasu	2 196	2 160
Raamatupidamisteenus	734	720
Sisekoristus	1 684	1 656
Välikoristus	2 196	2 160
Porivaip	361	355
Pangateenused	6	1
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Remondikulud	1 601	50
Kindlustusmaksed	434	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 339	8 771

Hoolduskulud 2024: (3127.36 €)

Sool veepehmendusseadmele 605.12
 Soola transport x5 76.25
 Veepehmendusseadme hooldus 167.88

Lukusüdamike paigaldus, seadistus, remont, võtmed	354.68	
Ventilatsiooniseadme hooldus üldalal	67.61	
Ventilatsiooniseadme hooldus krt 12	67.61	
Ventilatsiooni seadistuse muutmine ja soojasõlme kontroll	43.92	
Lehekottide utiliseerimine	55.96	
Valvesüsteemi paigaldus	1175.62	
sooasõlme hooldus	79.30	
ukselink, välisukse hooldus, õuevalgusti lahtivõtmine-puhastus, aiavärava käepide+värava regul		186.97
Trepikoja süvapesu	246.44	

Remondikulud 2024: (1600.83 €)

värviparandused välisuksel RF 87.84

värv RF 12.99

Trepikoja viimistlustööd RF 1500.00

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 101A-1	1511 EUR
Narva mnt 101A-2	1320 EUR
Narva mnt 101A-3	1044 EUR
Narva mnt 101A-4	1215 EUR
Narva mnt 101A-5	1066 EUR
Narva mnt 101A-6	1440 EUR
Narva mnt 101A-7	1338 EUR
Narva mnt 101A-8	1067 EUR
Narva mnt 101A-9	1317 EUR
Narva mnt 101A-10	1470 EUR
Narva mnt 101A-11	1195 EUR
Narva mnt 101A-12	1214 EUR
Narva mnt 101A-13	1351 EUR
Narva mnt 101A-14	1256 EUR
Narva mnt 101A-15	2764 EUR
Narva mnt 101A-16	3265 EUR
Kokku:	23833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Tartu linn, Narva mnt 101a korteriühistu (registrikood: 80589277) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	16.06.2025