

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80265770

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27826 eurot ja kulud olid 27826 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1231 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	35	40
Nõuded ja ettemaksed	40 736	35 782
Kokku käibevarad	40 771	35 822
Kokku varad	40 771	35 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 190	4 272
Kokku lühiajalised kohustised	3 190	4 272
Kokku kohustised	3 190	4 272
Netovara		
Reservkapital	1 762	1 762
Reservid	35 819	29 788
Kokku netovara	37 581	31 550
Kokku kohustised ja netovara	40 771	35 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 826	25 319
Kokku tulud	27 826	25 319
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 030	-948
Mitmesugused tegevuskulud	-17 582	-21 744
Tööjõukulud	-4 214	-2 627
Kokku kulud	-27 826	-25 319
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	35	40
Kokku raha	35	40

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 736	40 736
Ostjatelt laekumata arved	40 736	40 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 736	40 736
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 782	35 782
Ostjatelt laekumata arved	35 782	35 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 782	35 782

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 690	2 690
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	3 190
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 781	3 781
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	4 272	4 272

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-3 157	-1 969
Sotsiaalmaksud	-1 042	-650
Töötuskindlustusmaksud	-15	-8
Kokku tööjõukulud	-4 214	-2 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 231	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1461 EUR
krt 2	1182 EUR
krt 3	1304 EUR
krt 4	794 EUR
krt 5	1780 EUR
krt 6	1841 EUR
krt 7	1315 EUR
krt 8	1207 EUR
krt 9	1617 EUR
krt 10	1611 EUR
krt 11	921 EUR
krt 12	1998 EUR
krt 13	1402 EUR
krt 14	841 EUR
krt 15	2003 EUR
krt 16	1332 EUR
krt 17	870 EUR
krt 18	1740 EUR
Kokku:	25219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu (registrikood: 80265770) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	16.06.2025