

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Toom-Rüütli Holding OÜ

registrikood: 14798912

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kloostrimetsa tee 26

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5148602

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Toom-Rüütli Holding OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab äripinda Tallinnas, Toom-Rüütli tn 3/5 kinnistul.

2024. aastal Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatusel liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Üks osanikest on väljastanud kinnituskirja, et aitab finantsiliselt, et tagada ettevõtte majandustegevus.

Toom-Rüütli Holding OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2024	2023
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	neg.	neg.
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	neg.	neg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 598	28 048	
Nõuded ja ettemaksed	15 647	22 389	2
Varud	5 876	5 876	
Kokku käibevarad	30 121	56 313	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 620 000	4 600 000	3
Materiaalsed põhivarad	87 797	43 790	4
Kokku põhivarad	4 707 797	4 643 790	
Kokku varad	4 737 918	4 700 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 137	76 583	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 137	76 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 850 164	6 515 164	6
Võlad ja ettemaksed	1 711 232	1 186 048	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 561 396	7 701 212	
Kokku kohustised	8 603 533	7 777 795	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 080 192	-1 997 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787 923	-1 083 001	
Kokku omakapital	-3 865 615	-3 077 692	
Kokku kohustised ja omakapital	4 737 918	4 700 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	70 993	21 272	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 238	-78 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 071	-61 136	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 141	-1 915	4
Muud ärikulud	-204 285	-476 532	3
Ärikasum (kahjum)	-262 742	-596 372	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-525 184	-486 630	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-787 923	-1 083 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787 923	-1 083 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Toom-Rüütli Holding OÜ (Ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalselt objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Täiendavat infot vaata lisast 4.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel jm sisustus	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (nt võlad tarnijatele); mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kommunaalkulude vahendamine

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist.

Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürikele vahendatav kommunaalteenus (sh elekter, küte, vesi jm teenused) kajastub müügitulude all. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning kulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 007	3 007	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 007	3 007	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 439	12 439	0	0	
Ettemaksed	201	201	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	201	201	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 647	15 647	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 856	1 856	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 856	1 856	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 318	20 318	0	0	
Ettemaksed	215	215	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	215	215	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 389	22 389	0	0	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	4 540 000
Ostud ja parendused	536 532
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-476 532
31.12.2023	4 600 000
Ostud ja parendused	224 285
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-204 285
31.12.2024	4 620 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 993	21 272
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 238	30 746

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõtte välist eksperti ning rakendatud on turuhindade võrdlusmeetodit (7 eluruumi) kui ka diskonteeritud rahavoogude meetodit (3 äripinda).

Diskonteeritud rahavoogude meetodi leidmise eeltingimused:

- diskontomäär 8,5%-9% (31.12.2023 9%)
- kapitalisatsioonimäär 6,5%-7% (31.12.2023 7%)
- vakantsusmäär 1 a. 30%, 2 a. 5%, 3 a. 5% (31.12.2023 1 a. 30%, 2 a. 5%, 3 a. 5%)

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	31 854	31 854
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	31 854	31 854
Ostud ja parendused	13 851	0	13 851
Amortisatsioonikulu	-1 915	0	-1 915
Ümberliigitamised	31 854	-31 854	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	45 705	0	45 705
Akumuleeritud kulum	-1 915	0	-1 915
Jääkmaksumus	43 790	0	43 790
Ostud ja parendused	0	53 148	53 148
Amortisatsioonikulu	-9 141	0	-9 141
31.12.2024			
Soetusmaksumus	45 705	53 148	98 853
Akumuleeritud kulum	-11 056	0	-11 056
Jääkmaksumus	34 649	53 148	87 797

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordview OÜ	6 230 164	0	6 230 164	0	8%	EUR	Tähtajatu	9
Quinn OÜ	420 000	0	420 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	9
Noa Holding OÜ	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	6 850 164	0	6 850 164	0				
Laenukohustised kokku	6 850 164	0	6 850 164	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordview OÜ	6 005 164	0	6 005 164	0	8%	EUR	Tähtajatu	9
Quinn OÜ	410 000	0	410 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	9
Noa Holding OÜ	100 000	0	100 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	6 515 164	0	6 515 164	0				
Laenukohustised kokku	6 515 164	0	6 515 164	0				

Laenud on saadud tagatiseta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 637	34 637	0	0	
Muud võlad	1 711 232	0	1 711 232	0	9
Intressivõlad	1 711 232	0	1 711 232	0	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Tagatisraha	6 500	6 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 753 369	42 137	1 711 232	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	58 693	58 693	0	0	
Muud võlad	1 186 048	0	1 186 048	0	9
Intressivõlad	1 186 048	0	1 186 048	0	
Saadud ettemaksed	1 790	1 790	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 790	1 790	0	0	
Tagatisraha	16 100	16 100	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 262 631	76 583	1 186 048	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga osade nimiväärsed 1250 eur ja 1250 eur.		

Ettevõtte puudub vaba omakapital seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 993	21 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 993	21 272
Kokku müügitulu	70 993	21 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	70 993	21 272
Kokku müügitulu	70 993	21 272

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 300	18 000	5
Kokku võlad ja ettemaksed	18 300	18 000	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	100 000	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 650 164	6 415 164	6
Kokku laenukohustised	6 850 164	6 515 164	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 069	5 622	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 698 163	1 180 426	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 711 232	1 186 048	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	100 000	0	100 000	5 622	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 790 164	625 000	0	6 415 164	481 008	6
Kokku laenukohustised	5 790 164	725 000	0	6 515 164	486 630	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000	100 000	0	200 000	7 447	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 415 164	285 000	50 000	6 650 164	517 737	6
Kokku laenukohustised	6 515 164	385 000	50 000	6 850 164	525 184	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 000	60 000
Kokku ostetud	60 000	60 000

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2024 on ettevõtte omakapital negatiivne ning ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte osanik on andnud kinnituskirja, et toetab vajadusel ettevõtet finantsiliselt, et tagada ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Toom-Rüütli Holding OÜ (registrikood: 14798912) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	16.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toom-Rüütli Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Toom-Rüütli Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Toom-Rüütli Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. juuni 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Toom-Rüütli Holding OÜ (registrikood: 14798912) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 080 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787 923
Kokku	-3 868 115
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 868 115
Kokku	-3 868 115

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 080 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-787 923
Kokku	-3 868 115
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 868 115
Kokku	-3 868 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	70993	100.00%	Jah