

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175481

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 4388 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 696	10 668
Nõuded ja ettemaksed	74 591	65 214
Kokku käibevarad	77 287	75 882
Kokku varad	77 287	75 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 099	11 280
Kokku lühiajalised kohustised	9 099	11 280
Kokku kohustised	9 099	11 280
Netovara		
Reservkapital	6 676	6 676
Reservid	61 512	57 926
Kokku netovara	68 188	64 602
Kokku kohustised ja netovara	77 287	75 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	100 491	95 420
Kokku tulud	100 491	95 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 586	-5 530
Mitmesugused tegevuskulud	-87 707	-80 266
Tööjõukulud	-9 198	-9 624
Kokku kulud	-100 491	-95 420
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskontod	2 696	10 668
kassa	0	0
Kokku raha	2 696	10 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 591	74 591
Ostjatelt laekumata arved	74 591	74 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 591	74 591
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 214	65 214
Ostjatelt laekumata arved	65 214	65 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 214	65 214

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 033	8 033
Võlad töövõtjatele	440	440
Võlad seotud osapooltele	21	21
Maksuvõlad	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	9 099	9 099
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 533	10 533
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	11 280	11 280

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-6 821	-7 217
Sotsiaalmaksud	-2 357	-2 382
Töötuskindlustusmakse	-20	-25
Kokku tööjõukulud	-9 198	-9 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 388	3 697
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	862 EUR
2	1269 EUR
3	1300 EUR
4	1359 EUR
5	1128 EUR
6	1243 EUR
7	1332 EUR
8	743 EUR
9	1271 EUR
10	1286 EUR
11	1179 EUR
12	1168 EUR
13	1221 EUR
14	844 EUR
15	1356 EUR
16	1290 EUR
17	1065 EUR
18	1213 EUR
19	1497 EUR
20	1222 EUR
21	1329 EUR
22	1143 EUR
23	649 EUR
24	1115 EUR
25	1182 EUR
26	1406 EUR
27	1183 EUR
28	1070 EUR
29	727 EUR
30	1589 EUR
31	1137 EUR
32	1234 EUR
33	1343 EUR
34	799 EUR
35	1178 EUR
36	1311 EUR
37	1402 EUR
38	847 EUR
39	1229 EUR
40	1299 EUR
41	1061 EUR
42	1244 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1135 EUR
44	1018 EUR
45	1185 EUR
46	1127 EUR
47	1716 EUR
48	1049 EUR
49	1308 EUR
50	1302 EUR
51	1197 EUR
52	1335 EUR
53	1251 EUR
54	1413 EUR
55	1208 EUR
56	1078 EUR
57	1715 EUR
58	1443 EUR
59	715 EUR
60	1175 EUR
61	1425 EUR
62	1205 EUR
63	1255 EUR
64	1345 EUR
65	1182 EUR
66	1118 EUR
67	1162 EUR
68	1068 EUR
69	1266 EUR
70	1370 EUR
71	1466 EUR
72	1238 EUR
73	1247 EUR
74	1197 EUR
75	728 EUR
76	1201 EUR
77	704 EUR
78	1392 EUR
79	593 EUR
80	545 EUR
Kokku:	94402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175481) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	16.06.2025