

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80015978

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

■simehele maksti tasu aruandeperioodil 2997 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 591	2 391
Nõuded ja ettemaksed	47 245	43 744
Kokku käibevarad	49 836	46 135
Kokku varad	49 836	46 135
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 250	7 025
Kokku lühiajalised kohustised	6 250	7 025
Kokku kohustised	6 250	7 025
Netovara		
Reservkapital	3 146	3 146
Reservid	40 440	35 964
Kokku netovara	43 586	39 110
Kokku kohustised ja netovara	49 836	46 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 989	46 060
Kokku tulud	55 989	46 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 477	7 479
Mitmesugused tegevuskulud	-43 859	-46 450
Tööjõukulud	-7 653	-7 089
Kokku kulud	-55 989	-46 060
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskontod	2 591	672
kassa	0	1 719
Kokku raha	2 591	2 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 245	47 245
Ostjatelt laekumata arved	47 245	47 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 245	47 245
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 744	43 744
Ostjatelt laekumata arved	43 744	43 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 744	43 744

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 754	4 754
Võlad töövõtjatele	381	381
Võlad seotud osapooltele	596	596
Maksuvõlad	519	519
Kokku võlad ja ettemaksed	6 250	6 250
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 108	6 108
Võlad töövõtjatele	381	381
Maksuvõlad	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	7 025	7 025

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-5 797	-5 988
Sotsiaalmaksud	-1 826	-1 054
Töötuskindlustusmaksud	-30	-47
Kokku tööjõukulud	-7 653	-7 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 997	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	901 EUR
2	1080 EUR
3	890 EUR
4	824 EUR
5	799 EUR
6	1412 EUR
7	1216 EUR
8	1066 EUR
9	797 EUR
10	1118 EUR
11	1308 EUR
12	1272 EUR
13	733 EUR
14	1541 EUR
15	1278 EUR
16	1066 EUR
17	1267 EUR
18	677 EUR
19	1593 EUR
20	706 EUR
21	1518 EUR
22	1287 EUR
23	1086 EUR
24	1930 EUR
25	1361 EUR
26	1429 EUR
27	1313 EUR
28	1354 EUR
29	1199 EUR
30	1380 EUR
31	1463 EUR
32	1028 EUR
33	2656 EUR
34	1473 EUR
35	1032 EUR
36	1774 EUR
37	1436 EUR
38	1432 EUR
39	1049 EUR
40	919 EUR
41	1280 EUR
42	1254 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1173 EUR
44	761 EUR
Kokku:	54131 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80015978) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	16.06.2025