

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu

registrikood: 80371791

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: rahu16aku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Rahu 16 a algab oma tegevus juunist 2014.a. . Töötab 1 inimene. Palk jutatuse liige on 2706 eur kokku.
korteriühistu eelarve tulude moodustab teenindustab. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

Kogu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 617	13 846
Nõuded ja ettemaksed	7 797	5 670
Kokku käibevarad	25 414	19 516
Kokku varad	25 414	19 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 153	5 167
Kokku lühiajalised kohustised	5 153	5 167
Kokku kohustised	5 153	5 167
Netovara		
Reservkapital	4 488	4 265
Reservid	15 773	10 084
Kokku netovara	20 261	14 349
Kokku kohustised ja netovara	25 414	19 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 618	22 449
Muud tulud	106	-25
Kokku tulud	22 724	22 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 911	-5 982
Mitmesugused tegevuskulud	-13 214	-12 434
Tööjõukulud	-3 599	-4 008
Kokku kulud	-22 724	-22 424
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu 16a 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	17 617	13 846
Kokku raha	17 617	13 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 797	7 797
Ostjatelt laekumata arved	7 797	7 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 797	7 797
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 670	5 670
Ostjatelt laekumata arved	5 670	5 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 670	5 670

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
OÜ Järve Biopuhastus	668	597
Gren Viru AS	2 787	2 856
Ragn-Sells AS	180	190
AS Enefit	56	55
Lingström OÜ	24	22
Järve Maja OÜ	512	504
OÜ Baltic Account	0	68
Palu OÜ	500	396
JeweLex Advokaadibüroo OÜ	0	60
Kokku võlad tarnijatele	4 727	4 748

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	180	180
Kokku võlad töövõtjatele	180	180

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 706	3 014
Sotsiaalmaksud	893	994
Kokku tööjõukulud	3 599	4 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 706	3 014
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor. 1	1570 EUR
kor. 2	1845 EUR
kor. 3	1893 EUR
kor. 4	2544 EUR
kor. 5	2894 EUR
kor. 6	1532 EUR
kor. 7	2068 EUR
kor. 8	1520 EUR
kor. 9	1415 EUR
kor. 10	2592 EUR
kor. 11	1961 EUR
kor. 12	1727 EUR
kor. 13	2403 EUR
kor. 14	2478 EUR
kor. 15	1667 EUR
kor. 16	2039 EUR
kor. 17	1839 EUR
kor. 18	2528 EUR
kor. 19	2410 EUR
kor. 20	1628 EUR
kor. 21	2157 EUR
kor.22	2206 EUR
kor. 23	2061 EUR
kor. 24	1513 EUR
kor. 25	1523 EUR
kor. 26	2010 EUR
kor. 27	1803 EUR
Kokku:	53826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu (registrikood: 80371791) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	16.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	