

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu

registrikood: 80150831

telefon: +372 56354195

e-posti aadress: tina.16.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tina 16 registreeriti 2001. aasta juunis. Iseseisvat majandustegevust alustati 2003. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tina 16 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja toimus üks korteriühistu üldkoosolek.

Remondifond seisuga 31.12.2024 – 34 391.98 €

Perioodil 01.01.–31.12.2024 remondifondist kulutusi ei tehtud.

Kulutused muude tegevuskulude alt olid alljärgnevad:

112.85 € – Ukse klambri parandus 1. trepikoja keldris (INOXI OÜ)

127.78 € – Katkise vihmaveetoru parandus (Viks Ehitus OÜ)

279.50 € – Valgustuse paigaldamine 2. trepikoja hoovipoolse väljapääsu kohal ja koridoris (A.W. Elekter OÜ) ning lambipirnid trepikodadesse.

Tulud:

1 788 € – Garaažide rent (rentnikud)

792 € – Hoovitee kasutamise tasu (KÜ Tina 16A)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 621	28 695	2
Nõuded ja ettemaksed	7 497	7 405	3
Kokku käibevarad	49 118	36 100	
Kokku varad	49 118	36 100	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 658	8 802	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 392	22 900	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 050	31 702	
Kokku kohustised	42 050	31 702	
Netovara			
Reservkapital	4 398	4 123	
Aruandeaasta tulem	2 670	275	
Kokku netovara	7 068	4 398	
Kokku kohustised ja netovara	49 118	36 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 528	27 112	6
Muud tulud	2 673	2 789	7
Kokku tulud	18 201	29 901	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-427	-12 098	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 106	-17 532	
Kokku kulud	-15 533	-29 630	
Põhitegevuse tulem	2 668	271	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-1	0	
Aruandeaasta tulem	2 670	275	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	41 621	28 695
Kokku raha	41 621	28 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 420	6 420
Ostjatelt laekumata arved	6 420	6 420
Muud nõuded	1	1
Ettemaksed	1 076	1 076
Tulevaste perioodide kulud	1 076	1 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 497	7 497

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 401	7 401
Ostjatelt laekumata arved	7 401	7 401
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 405	7 405

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 658	7 658
Kokku võlad ja ettemaksed	7 658	7 658
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 802	8 802
Kokku võlad ja ettemaksed	8 802	8 802

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 314	11 354	-11 768	22 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 314	11 354	-11 768	22 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 314	11 354	-11 768	22 900
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 900	11 492		34 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 900	11 492		34 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 900	11 492		34 392

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 101	15 014
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 768
Kindlustusmaksed	427	330
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 528	27 112

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	15
Rendi- ja üüritulu	1 788	1 719
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	5	5
Muud	870	1 050
Kokku muud tulud	2 673	2 789

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	11 768
Kindlustus	427	330
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	427	12 098

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 16-1	1332 EUR
Tina 16-2	1839 EUR
Tina 16-3	1319 EUR
Tina 16-4	2686 EUR
Tina 16-5	1512 EUR
Tina 16-6	1796 EUR
Tina 16-7	2000 EUR
Tina 16-8	2093 EUR
Tina 16-9	1376 EUR
Tina 16-10	1672 EUR
Tina 16-11	1271 EUR
Tina 16-12	2713 EUR
Tina 16-13	1343 EUR
Tina 16-14	1814 EUR
Tina 16-15	1946 EUR
Tina 16-16	1893 EUR
Tina 16-17	1906 EUR
Tina 16-18	1844 EUR
Tina 16-19	1853 EUR
Tina 16-20	1182 EUR
Tina 16-21	2239 EUR
Tina 16-22	1484 EUR
Tina 16-23	2055 EUR
Tina 16-24	1295 EUR
Tina 16-25	2396 EUR
Tina 16-26	1270 EUR
Tina 16-27	1839 EUR
Tina 16-28	1251 EUR
Tina 16-29	1915 EUR
Tina 16-30	1829 EUR
Tina 16-31	1795 EUR
Tina 16-32	1292 EUR
Kokku:	56050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu (registrikood: 80150831) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA BUBINA	Juhatuse liige	16.06.2025