

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Favorte Kadaka OÜ

registrikood: 16508143

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6318900

e-posti aadress: favorte@favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Favorte Kadaka asutati 26.05.2022 osaühing Favorte jagunemise teel.

Jagunemise käigus omandas ettevõtte Kadaka tee 42b, Tallinn kinnistu. 2022.a alustati sinna multifunktsionaalse ärihoone (Kadaka Trade Center, lühendatult KTC) ehitamist. Hoone valmis lõplikult 2024.a. suvel. Hoone on sobilik ettevõtetele, mis vajavad äripinda kaubanduse, teeninduse, kontori või ladustamise jaoks. Hoone katusel on 250kW võimsusega päikesepark, mis aitab vähendada üürnike elektrikulu. 2024 a. keskmine kommunaalkulu oli 1,5 eur/m².

Aruande koostamise seisuga on 14200 m² suuruses ärihoones välja üüritud 92% pindadest.

2024 a. algatasime kohtuvaidluse naaberkinnistu Joostimäe 2 ja Joostimäe 8 omaniku OÜ Kliimaseadme vastu juurdepääsusevituudi ala vähendamiseks. Meie hinnangul on Joostimäe 8 kinnistul olemas juurdepääs otse Kadaka teelt ning läbi Kadaka tee 42b kinnistu veel 2 juurdepääsu ning kolmandat juurdepääsu läbi Kadaka tee 42b kinnistu tegelikult ei vajata.

2025 a. jätkame hoone üürnikega täitmist ning neile rätsepülikonnana sobilike pindade väljaehitamist.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Müügitulu (eurodes)	1 388 249	160 483
Käibe kasv %	765%	100%
Puhaskasum (eurodes)	4 452 414	-927 693
Kasumi kasv (%)	580%	192%
Puhasrentaablus (%)	321%	-578%
Omakapital	2 515 182	-1 937 232
ROE (%)	177%	48%
Varad kokku	23 608 237	16 606 523
ROA (%)	19%	-6%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta)/ müügitulu eelmine aasta * 100		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta)/ puhaskasum eelmine aasta * 100		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital *100		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100		

Rainer Hinno
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 930	17 369	
Nõuded ja ettemaksed	64 307	31 852	
Varud	0	16 557 302	2
Kokku käibevarad	108 237	16 606 523	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 500 000	0	3, 4
Kokku põhivarad	23 500 000	0	
Kokku varad	23 608 237	16 606 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 522 510	5 616 581	4
Võlad ja ettemaksed	923 181	835 227	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 445 691	6 451 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 647 364	12 091 947	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 647 364	12 091 947	
Kokku kohustised	21 093 055	18 543 755	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 939 732	-1 012 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 452 414	-927 693	
Kokku omakapital	2 515 182	-1 937 232	
Kokku kohustised ja omakapital	23 608 237	16 606 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 388 249	160 483	
Muud äritulud	5 031 784	13 654	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 959	-32 652	
Mitmesugused tegevuskulud	-118 299	-39 447	
Muud ärikulud	-127	0	
Ärikasum (kahjum)	6 076 648	102 038	
Intressitulud	626	144	
Intressikulud	-1 624 860	-1 029 875	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 452 414	-927 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 452 414	-927 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Favorte Kadaka OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kuludesse kantud ning lootusetuks muutunud arved kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulude teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kirjetel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

Maksustamine

Eesti tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2024. aastal oli tulumaksumäär 20% (20/80 väljamakse netosummast) ning regulaarsetele dividendidele kehtis madalam tulumaksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Alates 1. jaanuarist 2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakse netosummast) ja regulaarsetele dividendidele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) enam ei kehti.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Favorte Kadaka käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	0	16 557 302
Arenduses kinnisvara	0	16 557 302
Kokku varud	0	16 557 302

Ettevõtte omab kinnistut Kadaka tee 42b, Tallinn, kuhu arendati ärihoonet (Kadaka Trade Center). Ehitus lõpetati 2024.a ning vara klassifitseeriti varudest ümber kinnisvarainvesteeringuks, vt Lisad 3 ja 6.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	0
Ümberliigitamised	23 500 000
31.12.2024	23 500 000

Ettevõtte omab kinnistut Kadaka tee 42b, Tallinn, kuhu arendati ärihoonet (Kadaka Trade Center). Ehitus lõpetati 2024.a ning vara klassifitseeriti varudest ümber kinnisvarainvesteeringuks, vt Lisad 2 ja 6.

Õiglase väärtuse määramiseks on koostatud hinnang ettevõtte siseselt. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit (kasutatud sisendid - diskontomäär 8,73%, vakantsuse määr 0-3%, 5-aastane rahavoo prognoos). Õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena. Kinnistule on seatud hüpoteek pangalaenu tagatiseks.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	7 185 000	7 185 000			8%	euro	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	7 185 000	7 185 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	12 984 874	337 510	12 647 364		Euribor 6k+3,45%	euro	15.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	12 984 874	337 510	12 647 364				
Laenukohustised kokku	20 169 874	7 522 510	12 647 364				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	5 390 000	5 390 000			8%	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	5 390 000	5 390 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	12 318 528	226 581	12 091 947		Euribor 6k+5%	euro	15.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	12 318 528	226 581	12 091 947				
Laenukohustised kokku	17 708 528	5 616 581	12 091 947				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	23 500 000	16 557 302
Kokku	23 500 000	16 557 302

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Kadaka tee 42b, Tallinn.

Lühiajalised kohustised ületavad käibevara, neid teenindatakse laekuvast üüritulust ning omanikulaenu tagasimakse tähtaega pikendatakse.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52 306	52 306	0	0
Maksuvõlad	47 628	47 628	0	0
Muud võlad	538 201	538 201	0	0
Intressivõlad	538 201	538 201	0	0
Saadud ettemaksed	285 046	285 046	0	0
Muud saadud ettemaksed	285 046	285 046	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	923 181	923 181	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	262 198	262 198	0	0
Maksuvõlad	37	37	0	0
Muud võlad	377 378	377 378	0	0
Intressivõlad	377 378	377 378	0	0
Saadud ettemaksed	195 614	195 614	0	0
Muud saadud ettemaksed	195 614	195 614	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	835 227	835 227	0	0

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 026 595	0
Muud	5 189	13 654
Kokku muud äritulud	5 031 784	13 654

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Favorte
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	7 723 201	5 767 378
Kokku laenukohustised	7 723 201	5 767 378
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 450	4 629
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	854	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	4 629

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 202 500	2 537 500	1 350 000	5 390 000	377 378
Kokku laenukohustised	4 202 500	2 537 500	1 350 000	5 390 000	377 378

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 390 000	2 645 000	850 000	7 185 000	538 201
Kokku laenukohustised	5 390 000	2 645 000	850 000	7 185 000	538 201

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	37 202	0	0	429 960	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 400	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	45 602	0	0	429 960	0

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Lisas 4 on toodud seotud osapooltelt saadud laenude olulised tingimused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Favorte Kadaka OÜ (registrikood: 16508143) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rainer Hinno	Juhatuse liige	11.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan Favorte Kadaka OÜ 2024a aastaaruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Favorte Kadaka OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Favorte Kadaka OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn

13.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Favorte Kadaka OÜ (registrikood: 16508143) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	13.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 939 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 452 414
Kokku	2 512 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 512 682
Kokku	2 512 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1388249	100.00%	Jah