

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tervise ABC

registrikood: 12343099

postiaadress: Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Tartu tn 18
postisihthnumber: 68606

telefon: +372 5217501

e-posti aadress: kristo.ausmees@medita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tervise ABC asutati 2012. aastal, peamine tegevus on seotud on üürikinnisvara haldamise ja edasirendiga.

Osaühingu tegevus on jätkusuutlik ning tegevust soovitakse jätkata ja laiendada ka järgnevatel aastatel.

Kristo Ausmees/Siim Ausmees
OÜ Tervise ABC juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 042	7 170
Nõuded ja ettemaksed	23	23
Kokku käibevarad	4 065	7 193
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	51 889	50 808
Kokku põhivarad	51 889	50 808
Kokku varad	55 954	58 001
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 166	1 913
Võlad ja ettemaksed	411	602
Kokku lühiajalised kohustised	2 577	2 515
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 559	27 726
Kokku pikaajalised kohustised	25 559	27 726
Kokku kohustised	28 136	30 241
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500
Kohustuslik reservkapital	1 550	1 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 710	10 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	502
Kokku omakapital	27 818	27 760
Kokku kohustised ja omakapital	55 954	58 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 614	9 888
Muud äritulud	3 500	3 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-914	-889
Mitmesugused tegevuskulud	-5 306	-5 904
Tööjõukulud	-802	-790
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 419	-2 297
Ärikasum (kahjum)	2 673	3 208
Intressikulud	-2 615	-2 780
Muud finantstulud ja -kulud	0	74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58	502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	4 042	7 170
Kokku raha	4 042	7 170

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 180	57 180
Akumuleeritud kulum	-7 075	-7 075
Jääkmaksumus	50 105	50 105
Amortisatsioonikulu	-2 297	-2 297
Muud muutused	3 000	3 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 180	60 180
Akumuleeritud kulum	-9 372	-9 372
Jääkmaksumus	50 808	50 808
Amortisatsioonikulu	-2 419	-2 419
Muud muutused	3 500	3 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	63 680	63 680
Akumuleeritud kulum	-11 791	-11 791
Jääkmaksumus	51 889	51 889

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 242	8 860
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 296	3 113

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	15 500	15 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	604	596
Sotsiaalmaksud	198	194
Kokku tööjõukulud	802	790
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 193	1 014
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	973	899
Kokku laenukohustised	2 166	1 913
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 166	1 913

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	13 897	15 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 662	12 636
Kokku laenukohustised	25 559	27 725
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 559	27 725

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	17 022	918	16 103	1 866
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 366	830	13 535	914
Kokku laenukohustised	31 388	1 748	29 638	2 780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	16 103	923	15 090	782
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 535	-900	12 635	1 055
Kokku laenukohustised	29 638	23	27 725	1 837

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Emaettevõtja		1 028
Kokku müüdid		1 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	604	596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

OÜ Tervise ABC (registrikood: 12343099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO AUSMEES	Juhatuse liige	16.06.2025
SIIM AUSMEES	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58
Kokku	10 768

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8614	100.00%	Jah