

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Factum OÜ

registrikood: 14013420

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Uniküla, Kalda
postisihthnumber: 67107

telefon: +372 56822307

e-posti aadress: leho.mumm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Factum OÜ on asutatud 14.märtsil 2016. aastal.

Ettevõtte pakub ehituse projektijuhtimisteenust ning ehituse peatöövõttu. Plaanis on osaleda riigihangetel. Juhtkond jääb rahule 2024.a tulemustega.

Järgneval aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 789	1 550	
Finantsinvesteeringud	18	9	
Nõuded ja ettemaksed	3 584	1 428	2
Kokku käibevarad	12 391	2 987	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	804	0	4
Kokku põhivarad	804	0	
Kokku varad	13 195	2 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 152	449	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 152	449	
Kokku kohustised	2 152	449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	17 051	17 051	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 013	-16 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 505	-884	
Kokku omakapital	11 043	2 538	
Kokku kohustised ja omakapital	13 195	2 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	43 242	5 475	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 102	-706	
Tööjõukulud	-13 903	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61	-234	4
Ärikasum (kahjum)	15 176	4 535	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 671	-5 411	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 505	-884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 505	-884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. (Samuti tähtajalisi deposiite).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli kuni 2024. aastani 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2025. aastast on tulumaksumääraks 22/78.

Alates 2019. aastast sai dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära kasutati dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80

maksumääraga. Alates 01.01.2025 enam maksumäär 14/86 ei saa kasutada.

Kui saadud dividendid on maksustatud maksumääraga 14/86, siis madalama maksumääraga dividendide väljamaksetelt peab kinni pidama 7%.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2023., 2024. ja 2025. aastal:

Tulumaks 2023. aastal oli 20%

Tulumaks 2024. aastal oli 20%

Tulumaks 2025. aastal on 22%

Sotsiaalmaks 2023. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2024. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2025. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2023. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2023. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2024. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2024. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2025. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2025. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2023.aastal oli 725 eur

Miinimumpalk 2024.aastal oli 820 eur.

Miinimumpalk 2025.aastal on 886 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- tegev ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 050	3 050	
Ostjatelt laekumata arved	3 050	3 050	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	3
Tagatisraha	525	525	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 584	3 584	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400	
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	3
Tagatisraha	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 428	1 428	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	480	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	46	0	0
Sotsiaalmaks	0	297	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	0
Ettemaksukonto jääk	9		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	845	28	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 249	0	1 249
Akumuleeritud kulum	-1 015	0	-1 015
Jääkmaksumus	234	0	234
Amortisatsioonikulu	-234	0	-234
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 249	0	1 249
Akumuleeritud kulum	-1 249	0	-1 249
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	399	466	865
Amortisatsioonikulu	-42	-19	-61
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 648	466	2 114
Akumuleeritud kulum	-1 291	-19	-1 310
Jääkmaksumus	357	447	804

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103	103	
Võlad töövõtjatele	900	900	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	845	845	3
Muud võlad	304	304	
Muud viitvõlad	304	304	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 152	2 152	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15	15	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Võlad seotud osapooltele	434	434	
Maksuvõlad	0	0	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 242	5 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 242	5 475
Kokku müügitulu	43 242	5 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	43 242	5 475
Kokku müügitulu	43 242	5 475

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 391	0
Sotsiaalmaksud	3 512	0
Kokku tööjõukulud	13 903	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 050	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 050	900
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	434
Kokku võlad ja ettemaksed	0	434

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 700	0
Kokku müüdud	3 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 391	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2025

Factum OÜ (registrikood: 14013420) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO MUMM	Juhatuse liige	07.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 505
Kokku	-8 508
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 508
Kokku	-8 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	43242	100.00%	Jah