

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing ANTATREX

registrikood: 10779177

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Villardi tn 12-4

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5014354, +372 5159250

e-posti aadress: eneli.luiga@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 109	13 004	
Kokku käibevarad	1 109	13 004	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	156 384	162 285	2
Kokku põhivarad	156 384	162 285	
Kokku varad	157 493	175 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 450	0	7
Võlad ja ettemaksed	0	5 441	
Võlad tarnijatele	0	5 441	
Kokku lühiajalised kohustised	3 450	5 441	
Kokku kohustised	3 450	5 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 036	176 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 805	-8 976	
Kokku omakapital	154 043	169 848	
Kokku kohustised ja omakapital	157 493	175 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 000	11 134	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-240	-2 476	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 740	-11 797	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 901	-5 901	2
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	-15 891	-9 040	
Intressitulud	86	64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 805	-8 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 805	-8 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	295 058	295 058
Akumuleeritud kulum	-126 872	-126 872
Jääkmaksumus	168 186	168 186
Amortisatsioonikulu	-5 901	-5 901
31.12.2023		
Soetusmaksumus	295 058	295 058
Akumuleeritud kulum	-132 773	-132 773
Jääkmaksumus	162 285	162 285
Amortisatsioonikulu	-5 901	-5 901
31.12.2024		
Soetusmaksumus	295 058	295 058
Akumuleeritud kulum	-138 674	-138 674
Jääkmaksumus	156 384	156 384

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 000	11 134
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-240	-2 476

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	117 960	133 629
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 271	33 407
Kokku tingimuslikud kohustised	151 231	167 036

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	11 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	11 134
Kokku müügitulu	1 000	11 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	1 000	11 134
Kokku müügitulu	1 000	11 134

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Veevarustusteenused	240	656
Hindamisakti koostamine	0	1 820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	240	2 476

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	173	854
Riiklikud ja kohalikud maksud	697	634
Kindlustus	466	472
Hoone remondikulud	8 180	8 371
Ostetud teenused	1 182	1 439
Muud	42	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 740	11 797

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 450	3 450
Kokku laenukohustised	3 450	3 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Osaühing ANTATREX (registrikood: 10779177) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA HAAVISTO-VISNAPUU	Juhatuse liige	31.05.2025
ENELI LUIGA	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 805
Kokku	151 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 231
Kokku	151 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1000	100.00%	Jah