

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Mähe tee 1
postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6271800

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Laenunõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus.

AS TTP omab 100% tütarettevõtte OÜ CBD Varahaldus osadest, mis tegeleb kinnisvaraarendusega ja 50% sidusettevõtetest OÜ Logi Projekt ja OÜ Kreutzwaldi Maja, mõlemad tegelevad kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

AS TTP omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralikke gaasikatlamaju ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP osutab saunateenuseid ja renditeenust Vana - Kalamaja 9A.

Kui makromajanduslik keskkond on varasemalt olnud ehitusettevõtjatele soodne, siis viimastel aastatel oli ehitusturul palju ebamäärasust.

Majandusaastal jätkati 2015. aastal alustatud Pöörise tänava kortermajade ehituse- ja müügitegevusega. Samuti jätkati ehitust ja alustati müügitegevust kinnistutel Taludevahe 57, 59 ja Põõsa tee 3.

Majandustegevus on aastaringne ning selles hooajalisus puudub. Juhtkonna hinnangul ei kaasne tegevusega keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal investeeriti põhivarasse investeeriti 266 747 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Ettevõtte ei olnud mõjutatud valuutakursside kõikumistest ja intressimäärade muutumisest.

AS TTP müügitulu oli majandusaastal 6 172 830 eurot (2023. a 8 938 202 eurot). Kasum oli majandusaastal 1 178 292 eurot (2023. a 2 369 299 eurot). Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 27 inimest (2023 a. 29). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 950 058 eurot (2022.a 971 141 eurot).

AS TTP juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

Aastal 2025 jätkatakse kõikide eelpool mainitud teenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (euro)	6 172 830	8 938 202
Tulu kasv	-30,94%	-65,92%
Puhaskasum (euro)	1 178 292	2 369 299
Kasumi kasv	-50,27%	-76,06%
Puhasrentaablus	19,09%	26,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	32,29	34,53
ROA	2,39%	4,69%
ROE	2,42%	4,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2024} - \text{müügitulu 2023}) / \text{müügitulu 2024} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2024} - \text{puhaskasum 2023}) / \text{puhaskasum 2024} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise vara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 337 059	5 315 720	2
Finantsinvesteeringud	0	10 000 000	
Nõuded ja ettemaksed	250 559	11 982 462	3
Varud	15 545 743	10 598 571	4
Kokku käibevarad	25 133 361	37 896 753	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 161 681	3 144 833	6
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	11 653 318	69 884	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 702 495	7 834 413	10
Materiaalsed põhivarad	1 601 621	1 525 871	11
Kokku põhivarad	24 122 311	12 578 197	
Kokku varad	49 255 672	50 474 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 543	9 350	12
Võlad ja ettemaksed	747 707	1 088 190	13
Kokku lühiajalised kohustised	778 250	1 097 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 455	0	12
Võlad ja ettemaksed	154 501	206 436	13
Kokku pikaajalised kohustised	279 956	206 436	
Kokku kohustised	1 058 206	1 303 976	
Omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	14
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 815 330	46 597 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 178 292	2 369 299	
Kokku omakapital	48 197 466	49 170 974	
Kokku kohustised ja omakapital	49 255 672	50 474 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 172 830	8 938 202	15
Muud äritulud	8 196	42 468	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 080 977	-2 010 662	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	892 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 533 855	-3 917 797	16
Mitmesugused tegevuskulud	-449 826	-467 816	17
Tööjõukulud	-1 293 313	-1 321 843	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-322 915	-331 033	10,11
Muud ärikulud	-18 973	-6 157	
Ärikasum (kahjum)	643 121	1 818 162	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 580	6 275	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 268	11 651	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-8 000	
Intressitulud	871 997	892 780	
Intressikulud	-3 381	-1 276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 528 585	2 719 592	
Tulumaks	-350 293	-350 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 178 292	2 369 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	643 121	1 818 162	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	322 915	331 033	10, 11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 197	-9 833	
Kokku korrigeerimised	314 718	321 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	481 187	-10 309 931	
Varude muutus	-4 947 172	-1 096 394	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-392 418	-167 991	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-350 293	-350 293	14
Kokku rahavood äritegevusest	-4 250 857	-9 785 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 419	-81 755	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 197	9 833	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-892 800	10
Antud laenud	-62 305	-59 862	
Antud laenude tagasimaksed	2 310	98 000	
Laekunud intressid	599 274	267 370	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-8 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 000 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 496 057	-667 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 680	-31 451	
Makstud intressid	-3 381	-1 276	
Makstud dividendid	-2 151 800	-2 151 800	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 223 861	-2 184 527	
Kokku rahavood	4 021 339	-12 636 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 315 720	17 952 708	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 021 339	-12 636 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 337 059	5 315 720	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	185 310	18 534	48 749 631	48 953 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 369 299	2 369 299
Väljakuulutatud dividendid			-2 151 800	-2 151 800
31.12.2023	185 310	18 534	48 967 130	49 170 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 178 292	1 178 292
Väljakuulutatud dividendid			-2 151 800	-2 151 800
31.12.2024	185 310	18 534	47 993 622	48 197 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TTP on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emettevõtte). Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeerimisobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsele arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kajastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalselt täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute maksumus tootmisomahinnas ning poolelilovate ehitiste aluse maa hind.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte ehitatud hoones olevale kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas. Ostetud kinnisvarainvesteeringu arvatav eluiga on 30 kuud ehk 40% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 -50
Rajatised	10 - 40
Muud masinad ja seadmed	3 - 10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritudsoetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Astaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad omanikud;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	18 744	21 567
Arvelduskontod	1 318 315	2 294 153
Tähtajaline hoius	8 000 000	3 000 000
Kokku raha	9 337 059	5 315 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	213 789	213 789	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	213 789	213 789	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	0	5
Laenunõuded	7 305 059	0	7 305 059	0	9
Muud nõuded	4 320 366	29 034	4 291 332	0	
Intressinõuded	4 320 366	29 034	4 291 332	0	
Ettemaksed	6 736	6 736	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 736	6 736	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	56 927	0	56 927	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 903 877	250 559	11 653 318	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	268 647	268 647	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	268 647	268 647	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409 939	409 939	0	0	5
Laenunõuded	7 245 064	7 245 064	0	0	9
Muud nõuded	4 047 642	4 047 642	0	0	
Intressinõuded	4 047 642	4 047 642	0	0	
Ettemaksed	11 170	11 170	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 170	11 170	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	69 884	0	69 884	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 052 346	11 982 462	69 884	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	10 503	1 231
Ostetud tooraine	10 503	1 231
Lõpetamata toodang	15 061 700	6 980 723
Lõpetamata toodang	15 061 700	6 980 723
Müügiks ostetud kaubad	473 540	471 617
Müügiks ostetud kaubad	473 540	471 617
Ettemaksed varude eest	0	3 145 000
Ettemaks tarnijatele	0	3 145 000
Kokku varud	15 545 743	10 598 571

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 706	409 907	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 032	0	21 386
Erisoodustuse tulumaks	0	1 298	0	1 183
Sotsiaalmaks	0	54 252	0	60 760
Kohustuslik kogumispension	0	921	0	1 033
Töötuskindlustusmaksed	0	2 538	0	2 917
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 676	32	1 915
Ettemaksukonto jääk	1 000		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	108 423	409 939	89 194

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 970 838	1 964 253	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 190 843	1 180 580	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 161 681	3 144 833	

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
OÜ CBD Varahaldus	1 964 253	6 585	1 970 838
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 964 253	6 585	1 970 838

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
OÜ Logi Projekt	1 175 957	10 268	1 186 225
OÜ Kreutzwaldi Maja	4 623	-5	4 618
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 180 580	10 263	1 190 843

Lisa 9 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 4	7 305 059	0	7 305 059	0	6%	EUR	2026
Laenunõuded	7 305 059	0	7 305 059	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 4	7 242 754	7 242 754	0	0	6%	EUR	2026
Laen	2 310	2 310	0	0	6%	EUR	2026
Laenunõuded	7 245 064	7 245 064	0	0			

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 900 000	5 368 818	7 268 818
Akumuleeritud kulum	0	-184 418	-184 418
Jääkmaksumus	1 900 000	5 184 400	7 084 400
Ostud ja parendused	0	892 800	892 800
Amortisatsioonikulu	0	-142 787	-142 787
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 900 000	6 261 618	8 161 618
Akumuleeritud kulum	0	-327 205	-327 205
Jääkmaksumus	1 900 000	5 934 413	7 834 413
Amortisatsioonikulu	0	-131 918	-131 918
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 900 000	6 261 618	8 161 618
Akumuleeritud kulum	0	-459 123	-459 123
Jääkmaksumus	1 900 000	5 802 495	7 702 495

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	660 568	641 493
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	119 819	144 948

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	754 893	84 878	1 049 903	1 889 674	447 930	1 667	4 867 538
Akumuleeritud kulum		-1 467 592	-548 647	-70 890	-733 351	-1 352 888	-414 696		-3 235 176
Jääkmaksumus	207 162	853 513	206 246	13 988	316 552	536 786	33 234	1 667	1 632 362
Ostud ja parendused	0	0	55 825	27 597	0	83 422	0	-1 667	81 755
Muud ostud ja parendused			55 825	27 597	0	83 422	0	-1 667	81 755
Amortisatsioonikulu	0	-62 788	-85 383	-7 136	-32 475	-124 994	-464	0	-188 246
31.12.2023									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	770 761	97 688	1 048 229	1 916 678	444 492	0	4 889 437
Akumuleeritud kulum	0	-1 530 380	-594 073	-63 239	-764 152	-1 421 464	-411 722	0	-3 363 566
Jääkmaksumus	207 162	790 725	176 688	34 449	284 077	495 214	32 770	0	1 525 871
Ostud ja parendused	0	0	256 393	8 781	1 573	266 747	0	0	266 747
Muud ostud ja parendused			256 393	8 781	1 573	266 747	0	0	266 747
Amortisatsioonikulu	0	-62 787	-87 707	-8 300	-31 739	-127 746	-464	0	-190 997
Muud muutused	0	0	0	0	-1 325	-1 325	1 325	0	0
31.12.2024									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	996 227	105 769	1 044 743	2 146 739	440 808	0	5 115 814
Akumuleeritud kulum	0	-1 593 167	-650 853	-70 839	-792 157	-1 513 849	-407 177	0	-3 514 193
Jääkmaksumus	207 162	727 938	345 374	34 930	252 586	632 890	33 631	0	1 601 621

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	8 197	9 833
Transpordivahendid	8 197	9 833
Kokku	8 197	9 833

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	56 592	12 373	44 219	0	EURIBOR+1,85%	EUR	15.02.2029
Kapitalirent	99 406	18 170	81 236	0	EURIBOR+1,75%	EUR	15.12.2029
Kapitalirendikohustised kokku	155 998	30 543	125 455				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	9 350	9 350	0	0	EURIBOR+1,98%	EUR	15.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	9 350	9 350	0	0			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	515 562	502 906	12 656	0	
Võlad töövõtjatele	119 985	119 985	0	0	
Maksuvõlad	108 423	108 423	0	0	5
Saadud ettemaksed	101 311	16 393	84 918	0	
Tulevaste perioodide tulud	16 393	16 393	0	0	
Muud saadud ettemaksed	84 918	0	84 918	0	
Muud pikaajalised võlad	56 927	0	56 927	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	902 208	747 707	154 501	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	911 977	862 919	49 058	0	
Võlad töövõtjatele	118 202	118 202	0	0	
Maksuvõlad	89 194	89 194	0	0	5
Saadud ettemaksed	105 369	17 875	87 494	0	
Tulevaste perioodide tulud	17 875	17 875	0	0	
Muud saadud ettemaksed	87 494	0	87 494	0	
Muud pikaajalised võlad	69 884	0	69 884	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294 626	1 088 190	206 436		

Lisa 14 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2024.a seisuga 47 993 622 eurot (31.12.2023.a 48 967 130 eurot). Majandusaastal oli väljakuulutatud dividendide summa 2 151 800 eurot (2023.a 2 151 800 eurot).
Dividende maksti 2 151 800 eurot (2023.a 2 151 800). Tulumaksu maksti 350 293 eurot (2023.a 350 293 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2024.a kaasneks tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 37 435 025 eurot, millega oleks kaasnenum dividendide tulumaks 10 558 597 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2023.a oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 39 173 704 ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 9 793 426 eurot.

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 172 830	8 938 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 172 830	8 938 202
Kokku müügitulu	6 172 830	8 938 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 108 256	6 530 643
Auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1 023 825	1 289 704
Saunateenus	286 396	277 734
Toidukaupade ja jookide müük	44 611	41 034
Kinnisvara üürileandmine	709 742	688 152
Muud	0	1 361
Enda kinnisvara müük	0	109 574
Kokku müügitulu	6 172 830	8 938 202

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	267 578	548 098
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 874	59 184
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	6 290 000	0
Energia	154 325	144 530
Elektrienergia	100 703	90 057
Soojusenergia	53 622	54 473
Veevarustusteenused	18 099	18 229
Alltöövõtutööd	3 424 463	1 617 572
Gaas	601 513	693 501
Põlevkiviõli	155 101	328 681
Seadmete, masinate rent ja hooldus	80 683	100 132
Muud	515 219	407 870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 533 855	3 917 797

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	109 373	107 619
Riiklikud ja kohalikud maksud	44 907	45 494
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	31 400	32 126
Õigusabi, notari, audiitori teenus	54 209	51 450
Muud	209 937	231 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	449 826	467 816

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	950 058	971 141
Sotsiaalmaksud	343 255	350 702
Kokku tööjõukulud	1 293 313	1 321 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	29

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	11 097 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	11 097 906

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	11 596 391	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 596 391	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 185 202	57 552	7 242 754	432 920
Kokku antud laenud	7 185 202	57 552	7 242 754	432 920

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 242 754	62 305	7 305 059	436 180
Kokku antud laenud	7 242 754	62 305	7 305 059	436 180

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	825 833
Kokku müüdud	0	825 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	330 214	330 950
Makstud dividendid	2 151 800	2 151 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	22.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22. aprill 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	22.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 815 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 178 292
Kokku	47 993 622
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 993 122
Kokku	47 993 622

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 815 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 178 292
Kokku	47 993 622
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 993 122
Kokku	47 993 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	4108256	66.55%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	EMTAK 2025	1023825	16.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	709742	11.50%	Ei
Päevaspaa, massaažisalongide ja saunade tegevus	96231	EMTAK 2025	286396	4.64%	Ei
Peamiselt toidu, jookide või tubakatoodete spetsialiseerimata jaemüük	47111	EMTAK 2025	44611	0.72%	Ei