

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Baby Shark OÜ

registrikood: 11163567

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kalamehe tee 1

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 6271800, +372 5234613

e-posti aadress: ahto@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühingu BABY SHARK põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus. Investeeringud tehakse võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Eelmistel aastatel investeeriti kinnisvarasse ja hakati andma üürile eluruume.

Müügitulu oli majandusaastal 42 953 eurot (2023.a. 18 629 eurot).

Majandusaasta kahjum oli 562 304 eurot (2023.a. 140 209 eurot).

Osaühingul ei ole ühtegi töötajat ja juhatajale ei ole majandusaastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 241	55 039	
Finantsinvesteeringud	742 031	674 005	2
Nõuded ja ettemaksed	682 490	1 229 309	3
Kokku käibevarad	1 571 762	1 958 353	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 170 739	1 367 403	4
Nõuded ja ettemaksed	196 195	150 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 132 217	1 161 642	5
Kokku põhivarad	2 499 151	2 679 045	
Kokku varad	4 070 913	4 637 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 858	5 039	
Kokku lühiajalised kohustised	5 858	5 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 265 364	2 270 364	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 265 364	2 270 364	
Kokku kohustised	2 271 222	2 275 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 359 183	2 499 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562 304	-140 209	
Kokku omakapital	1 799 691	2 361 995	
Kokku kohustised ja omakapital	4 070 913	4 637 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	42 953	18 629	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 450	-24 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 889	-9 676	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 425	-14 583	5
Muud ärikulud	0	-1 400	
Ärikasum (kahjum)	4 189	-31 072	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	38 564	-116 020	9
Intressitulud	88 475	98 307	
Muud finantstulud ja -kulud	-693 532	-91 424	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-562 304	-140 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562 304	-140 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

OÜ Baby Shark on koostanud lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende väärtuspäeva meetodil (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2,5% aastas. Ostetud kinnisvarainvesteeringu arvatav eluiga on 40 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osahõingu BABY SHARK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikke, juhtkonda ja nende lähedasi sugulasi.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	189 810	601 668	791 478
Soetamine	59 985	0	59 985
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 463	0	17 463
Muud	0	-194 921	-194 921
31.12.2023	267 258	406 747	674 005
Soetamine	3	0	3
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-90 893	0	-90 893
Muud	0	158 916	158 916
31.12.2024	176 368	565 663	742 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	748 984	552 789	196 195	0
Muud nõuded	129 129	129 129	0	0
Intressinõuded	129 129	129 129	0	0
Ettemaksed	572	572	0	0
Tulevaste perioodide kulud	572	572	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	878 685	682 490	196 195	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 154 099	1 004 099	150 000	0
Muud nõuded	224 878	224 878	0	0
Intressinõuded	224 878	224 878	0	0
Ettemaksed	332	332	0	0
Tulevaste perioodide kulud	332	332	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379 309	1 229 309	150 000	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2022	1 651 628	1 651 628
Soetamine	109 344	109 344
Müük müügihinnas või lunastamine	-250 000	-250 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-338 490	-338 490
Muud	194 921	194 921
31.12.2023	1 367 403	1 367 403

	Kokku	
	Muud	
31.12.2023	1 367 403	1 367 403
Soetamine	138 843	138 843
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-176 591	-176 591
Muud	-158 916	-158 916
31.12.2024	1 170 739	1 170 739

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	186 000	186 000
Akumuleeritud kulum	-775	-775
Jääkmaksumus	185 225	185 225
Ostud ja parendused	991 000	991 000
Amortisatsioonikulu	-14 583	-14 583
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 177 000	1 177 000
Akumuleeritud kulum	-15 358	-15 358
Jääkmaksumus	1 161 642	1 161 642
Amortisatsioonikulu	-29 425	-29 425
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 177 000	1 177 000
Akumuleeritud kulum	-44 783	-44 783
Jääkmaksumus	1 132 217	1 132 217

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 952	18 629
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 782	2 351

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	2 265 364	0	2 265 364	0	2%	EUR	määramata
Muud laenukohustised kokku	2 265 364	0	2 265 364	0			
Laenukohustised kokku	2 265 364	0	2 265 364	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	2 270 364	0	2 270 364	0	2%	EUR	määramata
Muud laenukohustised kokku	2 270 364	0	2 270 364	0			
Laenukohustised kokku	2 270 364	0	2 270 364	0			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 eurot. Osa on ühisomand.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024.a oli 1 796 879 eurot (31.12.2023.a oli kasum 2 359 183 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele 31.detsembril 2024.a kaasneks tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeval 31.12.2024.a oleks võimalik välja maksta dividendid summas 1 401 566 eurot ja sellega oleks kaasnenum tulumaksukulu 395 313 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele 31.detsembril 2023.a oleks kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeval 31.12.2023.a oleks võimalik välja maksta dividendid summas 1 887 346 eurot ja sellega oleks kaasnenum tulumaksukulu 471 837 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei olnud majandusaastal ja ka eelmisel 2023.a. töötajaid ning ei makstud mingeid tasusid.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-4 000
Kasum (kahjum) muudelt väärtpaperitelt	38 564	-112 020
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	38 564	-116 020

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-199	-424
Ebatõenäolised laekumised	-693 333	-91 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-693 532	-91 424

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 265 364	2 270 364
Kokku laenukohustised	2 265 364	2 270 364

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 970 379	299 985	2 270 364
Kokku laenukohustised	1 970 379	299 985	2 270 364

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 270 364	5 000	10 000	2 265 364
Kokku laenukohustised	2 270 364	5 000	10 000	2 265 364

OÜ BABY SHARK on saanud laenu omanikelt. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg määramata. Laenu intress on 2% aastas. 2024.aastal ja 2023.aastal intressi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Baby Shark OÜ (registrikood: 11163567) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO AAVA	Juhatuse liige	28.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baby Shark OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Baby Shark OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Baby Shark OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. mai 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Baby Shark OÜ (registrikood: 11163567) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	28.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 359 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562 304
Kokku	1 796 879
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 796 879
Kokku	1 796 879

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 359 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562 304
Kokku	1 796 879
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 796 879
Kokku	1 796 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	42953	100.00%	Jah