

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Mähe tee 1
postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. Osaühing asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas unikaalse asukohaga kaks mereäärset kinnistut aadressidega Logi tn 8 ja Logi tn 10, kogupindalaga 34 000m². Nimetatud kinnistud soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ning omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuuriselt eriti kõrgel tasemel ja eksklusiivse ning multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Arendusprojekti alustusena kuulutati välja arhitektuurikonkurss, millise võitjaks tunnistati arhitekt Martin Aunini võistlustöö. Arhitekt Martin Auniniga sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise töövõtuleping. Arhitekti nägemuse järgi moodustavad viis kavandavat hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega merepoolses osas meenutades pankrannikut. Inspireerituna Tallinna Sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seose valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadama miljö avaldub tehniksistlikus fassaadilahenduses – reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorrus, millega tagatakse alal elama hakkavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Kinnisvara arendusprojektiga seotud arendustegevus toimub kehtestatud detailplaneeringu ning valminud tehnilise projektdokumentatsiooni alusel. Arendusprojektiga kavandatakse kinnistutele korterite (elamispinnad) ja äripindadega hoonete ehitamist

Arendusprojekti jaoks vajalik infrastruktuur (vesi ja kanalisatsioon, sadevesi, kütetrass, teed jne) on valdavas osas rajatud.

Majandusaastal anti Logi tn 8 kinnistust osa maad rendile, millest saadi müügitulu 16 500 eurot (2023. aastal oli müügitulu 15 000 eurot). Kasum oli majandusaastal 20 536 eurot (2023.a. oli kasum 23 313 eurot).

OÜ-I Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantssuhtarvud

	2024.a	2023.a
Puhaskasum (euro)	20 536	23 313
Kasumi kasv	-11,91%	-7,25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,02	0,04
ROA	0,08%	0,09%
ROE	0,87%	1,00%

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 535	7 899	
Nõuded ja ettemaksed	21 528	781 276	2
Kokku käibevarad	27 063	789 175	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	833 987	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	24 706 424	23 761 126	3
Kokku põhivarad	25 540 411	23 761 126	
Kokku varad	25 567 474	24 550 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 195 084	4
Võlad ja ettemaksed	3 000	3 300	
Kokku lühiajalised kohustised	3 000	22 198 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 192 021	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 192 021	0	
Kokku kohustised	23 195 021	22 198 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 349 105	2 325 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 536	23 313	
Kokku omakapital	2 372 453	2 351 917	
Kokku kohustised ja omakapital	25 567 474	24 550 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	16 500	15 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-31 674	-25 102	
Ärikasum (kahjum)	-15 174	-10 102	
Intressitulud	35 710	33 415	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 536	23 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 536	23 313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Logi Projekt on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Hilisemad parenduskulud ning ehitamisega seotud laenuintressid kapitaliseeritakse kinnisvarainvesteeringu maksumusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 - b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 917	2 917	0	0	
Laenunõuded	566 965	0	566 965	0	8
Muud nõuded	267 022	0	267 022	0	
Intressinõuded	267 022	0	267 022	0	
Ettemaksed	18 611	18 611	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 611	18 611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	855 515	21 528	833 987	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332	332	0	0	
Laenunõuded	531 021	531 021	0	0	8
Muud nõuded	231 312	231 312	0	0	
Intressinõuded	231 312	231 312	0	0	
Ettemaksed	18 611	18 611	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 611	18 611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	781 276	781 276	0	0	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 817 626	16 009 587	22 827 213
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	6 817 626	16 009 587	22 827 213
Ostud ja parendused	0	933 913	933 913
31.12.2023			
Soetusmaksumus	6 817 626	16 943 500	23 761 126
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	6 817 626	16 943 500	23 761 126
Ostud ja parendused	0	945 298	945 298
31.12.2024			
Soetusmaksumus	6 817 626	17 888 798	24 706 424
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	6 817 626	17 888 798	24 706 424

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 500	15 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	14 610 118	0	14 610 118	0	6%	EUR	2026
Pikaajalise laenu intress	8 581 903	0	8 581 903	0	0	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	23 192 021	0	23 192 021	0			
Laenukohustised kokku	23 192 021	0	23 192 021	0			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 485 508	14 485 508			6%	EUR	2024
Lühiajalise laenu intress	7 709 576	7 709 576			0	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	22 195 084	22 195 084					
Pikaajaline laen							
Pikaajalise laenu intress							
Laenukohustised kokku	22 195 084	22 195 084	0	0			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024.a oli 2 369 641 eurot (2023.a 2 349 105 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb maksimaalne tulumaksukohustus 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seisuga 31.12.2024.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 1 848 320 eurot (2023.a 1 879 284 eurot), millega oleks kaasnenud tulumaks summas 521 321 eurot (2023.a 469 821 eurot).

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 500	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 500	15 000
Kokku müügitulu	16 500	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	16 500	15 000
Kokku müügitulu	16 500	15 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2023.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osaühingul ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	762 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	762 333
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 195 084
Kokku laenukohustised	0	22 195 084

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	833 987	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	833 987	0
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 192 021	0
Kokku laenukohustised	23 192 021	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496 381	34 640	531 021	33 415
Kokku antud laenud	496 381	34 640	531 021	33 415
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531 021	35 944	566 965	35 710
Kokku antud laenud	531 021	35 944	566 965	35 710
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 370 404	115 104	14 485 508	865 833
Kokku laenukohustised	14 370 404	115 104	14 485 508	865 833
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 485 508	124 610	14 610 118	872 327
Kokku laenukohustised	14 485 508	124 610	14 610 118	872 327

OÜ Logi Projekt omanikelt saadud laenude summa seisuga 31.12.2024.a 14 610 118 eurot (31.12.2023.a 14 485 508 eurot). Tagasimakse tähtaeg 21.01.2026.a, intressiga 6% aastas. Majandusaastal on arvestatud intresse 872 327 eurot (2023.a 865 833 eurot). Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2024.a 8 581 903 eurot (31.12.2023.a 7 709 576 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele ja laenu jääk seisuga 31.12.2024.a 566 965 eurot (31.12.2023.a 531 021 eurot). Tagasimakse tähtaeg 31.12.2027.a, intress 6,5% aastas. Majandusaastal arvestatud intressi 35 710 eurot (2023.a 33 415 eurot) Intressivõlg seisuga 31.12.2024.a 267 022 eurot (31.12.2023.a 231 312 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	31.03.2025
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

31. märts 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	31.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 349 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 536
Kokku	2 369 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 369 641
Kokku	2 369 641

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 349 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 536
Kokku	2 369 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 369 641
Kokku	2 369 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16500	100.00%	Jah