

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Ööbiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80428574

telefon: +372 5012810

e-posti aadress: geoloogide3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Eraldised	6
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024.aastal Keila linn Ööbiku tn 1 korteriühistu teostas igapäevast majandamistasude kogumist ja teenuste vahendamist oma liikmetele.

Remonditasusid koguti kokku summas 2943 (2023: 2843) eurot, kasutati 71 eurot, remondifondi jääk 2024a lõpus on 11662 eurot.

Kommunaalteenuseid vahendati summas 857 (2023: 770) eurot.

2024. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 408	8 519	
Nõuded ja ettemaksed	418	348	2
Kokku käibevarad	11 826	8 867	
Kokku varad	11 826	8 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103	56	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 790	
Kokku lühiajalised kohustised	103	8 846	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	11 662	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 662	0	
Kokku kohustised	11 765	8 846	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	-12	
Aruandeaasta tulem	40	33	
Kokku netovara	61	21	
Kokku kohustised ja netovara	11 826	8 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	568	604
Kokku tulud	568	604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-223	-279
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-292
Kokku kulud	-528	-571
Põhitegevuse tulem	40	33
Aruandeaasta tulem	40	33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	418	418
Ostjatelt laekumata arved	418	418
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	348	348
Ostjatelt laekumata arved	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	348	348

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Remondifond	8 790	2 943	-71	11 662
Kokku eraldised	8 790	2 943	-71	11 662

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	218	199
Muud	5	80
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	223	279

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	300	285
Muud	5	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	305	292

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	977 EUR
2	1154 EUR
3	1030 EUR
4	1287 EUR
Kokku:	4448 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Keila linn, Ööbiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80428574) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	16.06.2025
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud 9.06.2025 Ööbiku 1 üldkoosoleku kõigi osalejate poolt hääletega.	