

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu

registrikood: 80461407

telefon: +372 56240542

e-posti aadress: kuremae2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018 a. aadressil Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 (registrikood 80461407).

Juhatus on 3-liikmeline.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 majandusaasta aruanne 2022 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2024a kuni 31.12.2024.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistul on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 4 309

Varad kokku 3 912

Korteriühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 395	2 463
Nõuded ja ettemaksed	517	345
Kokku käibevarad	3 912	2 808
Kokku varad	3 912	2 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 059	789
Kokku lühiajalised kohustised	1 059	789
Kokku kohustised	1 059	789
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 019	2 551
Aruandeaasta tulem	834	-532
Kokku netovara	2 853	2 019
Kokku kohustised ja netovara	3 912	2 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 293	3 842
Muud tulud	1 263	1 319
Kokku tulud	5 556	5 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 738	-5 717
Kokku kulud	-4 738	-5 717
Põhitegevuse tulem	818	-556
Intressitulud	16	24
Aruandeaasta tulem	834	-532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdcondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024 ja lõppes 31. detsember 2024.
Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	454 EUR
2	409 EUR
3	236 EUR
4	249 EUR
5	663 EUR
6	244 EUR
7	432 EUR
8	254 EUR
9	175 EUR
10	517 EUR
11	176 EUR
12	484 EUR
Kokku:	4293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu (registrikood: 80461407) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI DIETRICH	Juhatuse liige	16.06.2025