

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2024 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 227 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks. 2021.a võeti laenu 10 000 eurot trepikodade remondoks.

2024.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 3 283 eurot ning intresse 526 eurot, Kredexile 61 eurot.

Juhatuse hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 251	13 434
Nõuded ja ettemaksed	4 483	7 027
Kokku käibevarad	20 734	20 461
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 782	5 152
Kokku põhivarad	3 782	5 152
Kokku varad	24 516	25 613
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 466	3 380
Võlad ja ettemaksed	1 965	2 906
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 455	662
Kokku lühiajalised kohustised	7 886	6 948
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 782	5 152
Kokku pikaajalised kohustised	3 782	5 152
Kokku kohustised	11 668	12 100
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 436	12 635
Aruandeaasta tulem	-665	801
Kokku netovara	12 848	13 513
Kokku kohustised ja netovara	24 516	25 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 555	2 555
Muud tulud	576	576
Kokku tulud	3 131	3 131
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 546	-1 103
Tööjõukulud	-1 226	-1 227
Muud kulud	-25	0
Kokku kulud	-3 797	-2 330
Põhitegevuse tulem	-666	801
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-665	801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	16 251	13 434
Kokku raha	16 251	13 434

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 925	3 646
Kokku nõuded ostjate vastu	2 925	3 646

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	1 466	1 466		
Lühiajalised laenud kokku	1 466	1 466		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	3 782		3 782	
Pikaajalised laenud kokku	3 782		3 782	
Laenukohustised kokku	5 248	1 466	3 782	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	3 380	3 380		
Lühiajalised laenud kokku	3 380	3 380		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	5 152		5 152	
Pikaajalised laenud kokku	5 152		5 152	
Laenukohustised kokku	8 532	3 380	5 152	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Vesi ja kanalisatsioon	210	363
Prügi	77	111
Üldelekter	32	32
Küte	1 604	2 358
Kokku võlad tarnijatele	1 923	2 864

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 555	2 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 555	2 555

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	916	917
Sotsiaalmaksud	310	310
Kokku tööjõukulud	1 226	1 227

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2461 EUR
2	2111 EUR
3	2354 EUR
4	2217 EUR
5	2154 EUR
6	2085 EUR
7	2239 EUR
8	2085 EUR
9	2092 EUR
10	2164 EUR
11	2277 EUR
12	2446 EUR
Kokku:	26685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053418) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	01.06.2025