

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Lembitu pst 21a korteriühistu

registrikood: 80058887

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Laenukohustised	5
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 713	7 430	2
Nõuded ja ettemaksed	1 980	1 553	
Kokku käibevarad	5 693	8 983	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 687	33 251	
Kokku põhivarad	32 687	33 251	
Kokku varad	38 380	42 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 706	4 188	3
Võlad ja ettemaksed	928	713	
Kokku lühiajalised kohustised	5 634	4 901	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 613	35 358	3
Kokku pikaajalised kohustised	30 613	35 358	
Kokku kohustised	36 247	40 259	
Netovara			
Reservkapital	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 639	1 632	
Aruandeaasta tulem	158	7	
Kokku netovara	2 133	1 975	
Kokku kohustised ja netovara	38 380	42 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 907	9 633
Kokku tulud	12 907	9 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 212	-2 790
Mitmesugused tegevuskulud	-4 952	-4 251
Kokku kulud	-10 164	-7 041
Põhitegevuse tulem	2 743	2 592
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-2 586	-2 585
Aruandeaasta tulem	158	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarvel	3 635	7 352
Kassa	78	78
Kokku raha	3 713	7 430

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	35 319	4 706	21 690	8 923
Pikaajalised laenud kokku	35 319	4 706	21 690	8 923
Laenukohustised kokku	35 319	4 706	21 690	8 923

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	39 546	4 188	20 140	15 218
Pikaajalised laenud kokku	39 546	4 188	20 140	15 218
Laenukohustised kokku	39 546	4 188	20 140	15 218

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1876 EUR
Krt.2	2143 EUR
Krt.3	1590 EUR
Krt.4	1894 EUR
Krt.5	1967 EUR
Krt.6	1287 EUR
Krt.7	2359 EUR
Krt.8	1574 EUR
Krt.9	1314 EUR
Krt.10	1739 EUR
Krt.11	1605 EUR
Krt.12	828 EUR
Kokku:	20176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Viljandi linn, Lembitu pst 21a korteriühistu (registrikood: 80058887) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	30.04.2025
Resolutsioon:	Jätkame hoone remondiga ja KÜ majandamisega	
INGRID-JUTA-AGATHE PÖDER	Juhatuse liige	16.06.2025