

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ränilinna Ehituse OÜ

registrikood: 14076834

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Tõrvandi alevik, Tüki
postisihthnumber: 61715

e-posti aadress: ronald@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ränilinna Ehituse OÜ asutati 2016. aastal eesmärgiga hakata tegelema elamute/korterelamute ehitusega. 2024. aastal jätkati alustatud projektide lõpuleviimist.

2024. aastat peame jätkuvalt keeruliseks seoses Ukraina sõja, nõudluse vähenemisega. 2024. aastal sisendhinnad stabiliseerusid. Samas tööjõu hinnad ei vähenenud ja tunda on palgasurvet seoses üleüldiste hindade kasvuga Eestis.

2024. aastal Ränilinna Ehituse OÜ käive mõnevõrra kasvas. Positiivseks peame kasumisse jõudmist.

2025. aasta alguses on näha vähest ehitushuvi kasvu elamukinnisvaras. Seadusemuudatused on toonud kaasa halduskoormuse suurenemise ja seeläbi palgakulude kasvu. 2025. aastaks investeeringuid ei planeerita. Soovime parandada rahavoogusid selleks, et tähtaegselt täita kohustusi. Usume, et ehitusturg stabiliseerub ja Eurobori languse jätkudes asub tõusule kõige varem 2025. aasta teisel poolel. 2025 aastaks on ettevõttel sõlmitud mitmeid suuri ehituslepinguid ja seega ollakse tööga kaetud.

Näitaja/arvestusmetoodika	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,16	1,14
Maksevõime kordaja ((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	1,16	1,14
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	0,64	0,97

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 434	104 657	2
Nõuded ja ettemaksed	1 414 768	872 180	3
Kokku käibevarad	1 420 202	976 837	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	81 457	91 323	5
Kokku põhivarad	81 457	91 323	
Kokku varad	1 501 659	1 068 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 685	75 693	8
Võlad ja ettemaksed	1 202 295	781 262	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 228 980	856 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 820	79 334	8
Kokku pikaajalised kohustised	78 820	79 334	
Kokku kohustised	1 307 800	936 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 121	51 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 988	77 815	
Kokku omakapital	193 859	131 871	
Kokku kohustised ja omakapital	1 501 659	1 068 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	9 650 327	8 028 910	12
Muud äritulud	11 311	135	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 004 527	-7 676 235	13
Mitmesugused tegevuskulud	-81 610	-32 056	14
Tööjõukulud	-173 451	-184 117	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 571	-37 664	5
Olulised käibevara allahindlused	-287 592	0	
Muud ärikulud	-54	-710	16
Ärikasum (kahjum)	71 833	98 263	
Intressikulud	-9 956	-10 832	17
Muud finantstulud ja -kulud	111	-294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 988	87 137	
Tulumaks	0	-9 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 988	77 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ränilinna Ehituse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2024-31.12.2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on lühendatud majandusaasta aruandega

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast..

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Muu materiaalne põhivara	20%
Masinad ja seadmed	20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et ehitusprojekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning ehitusprojektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust. Objektidel, kus ülevaatust ei ole võimalik rakendada, määratakse tööde valmidusaste teemuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et kontsern suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud").

Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" (lisarida "Tellijalt saadaolevad summad").

Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlgnevused").

Seotud osapooled

Ränilinna Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja pangakontod	5 434	104 657
Kokku raha	5 434	104 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	903 150	903 150
Ostjatelt laekumata arved	903 150	903 150
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	180 000
Tellijatelt saadaolevad summad	331 618	331 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 414 768	1 414 768
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584 588	584 588
Ostjatelt laekumata arved	584 588	584 588
Tellijatelt saadaolevad summad	287 592	287 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	872 180	872 180

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	43 741	237 624
Üksikisiku tulumaks	4 217	4 028
Sotsiaalmaks	6 818	6 818
Kohustuslik kogumispension	370	313
Töötuskindlustusmaksed	328	328
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 474	249 111

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	207 899	207 899
Akumuleeritud kulum	-78 912	-78 912
Jääkmaksumus	128 987	128 987
Amortisatsioonikulu	-37 664	-37 664
31.12.2023		
Soetusmaksumus	207 898	207 898
Akumuleeritud kulum	-116 575	-116 575
Jääkmaksumus	91 323	91 323
Ostud ja parendused	32 705	32 705
Muud ostud ja parendused	32 705	32 705
Amortisatsioonikulu	-42 571	-42 571
31.12.2024		
Soetusmaksumus	221 028	221 028
Akumuleeritud kulum	-139 571	-139 571
Jääkmaksumus	81 457	81 457

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	11 311	0
Transpordivahendid	11 311	0
Kokku	11 311	0

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising	24 115	5 162	18 953	Lähtuvalt turuhinnast	EUR	15.03.2029
Swedbank liising	48 518	12 351	36 167	Lähtuvalt turuhinnast	EUR	15.06.2026
Swedbank liising	30 816	7 116	23 700	Lähtuvalt turuhinnast	EUR	15.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	103 449	24 629	78 820			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising	60 607	12 088	48 519	Lähtuvalt turuhinnast	EUR	15.06.2026
Swedbank liising	37 791	6 976	30 815	Lähtuvalt turuintressist	EUR	15.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	98 398	19 064	79 334			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	81 457	91 323
Kokku	81 457	91 323

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	0	1 378

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	2 056	2 056			Lähtuvalt turuintressist	EUR	06.11.2025	
Lühiajalised laenud kokku	2 056	2 056						
Kapitalirendikohustised kokku	103 449	24 629	78 820					6
Laenukohustised kokku	105 505	26 685	78 820					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	56 629	56 629			Lähtuvalt turuintressist	EUR	06.11.2024	
Lühiajalised laenud kokku	56 629	56 629						
Kapitalirendikohustised kokku	98 398	19 064	79 334					6
Laenukohustised kokku	155 027	75 693	79 334					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 016 243	1 016 243	
Võlad töövõtjatele	20 578	20 578	10
Võlad seotud osapooltele	110 000	110 000	
Maksuvõlad	55 474	55 474	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202 295	1 202 295	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	514 897	514 897	
Võlad töövõtjatele	17 254	17 254	10
Maksuvõlad	249 111	249 111	4
Kokku võlad ja ettemaksed	781 262	781 262	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	7 811	8 057
Puhkusetasude kohustis	12 767	9 197
Kokku võlad töövõtjatele	20 578	17 254

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	149 065	103 297
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 044	25 824
Kokku tingimuslikud kohustised	191 109	129 121

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 650 327	8 028 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 650 327	8 028 910
Kokku müügitulu	9 650 327	8 028 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	9 650 327	8 028 910
Kokku müügitulu	9 650 327	8 028 910

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Transpordikulud	89 538	76 146
Ostetud materjal ja kaubad	3 630 752	3 155 331
Ostetud teenused ja alltöövõttud	5 277 272	4 444 209
Muud	6 965	549
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 004 527	7 676 235

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	4 366	4 675
Lähetuskulud	50 358	11 576
Koolituskulud	85	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	566
Panga teenustasud	1 284	1 513
Kindlustuskulu (vara ja liiklus)	8 228	4 737
Tööriided	1 747	194
Kasutusrendi kulud	0	1 761
Autode kulud	7 052	3 534
Reklaamikulu	5 000	0
Muud	3 490	3 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 610	32 056

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	129 841	137 797
Sotsiaalmaksud	43 610	46 320
Kokku tööjõukulud	173 451	184 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	710
Kokku muud ärikulud	54	710

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	6 327	5 871
Muud intressikulud	3 629	4 961
Kokku intressikulud	9 956	10 832

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 057 074	583 793
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	811	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057 885	583 793
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 322	59 489
Kokku võlad ja ettemaksed	362 322	59 489

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000	0
Kokku laenukohustised	45 000	45 000	0

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 971	8 850 496	14 724	7 553 033
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	69 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	665	0	0	0
Kokku müüdnud	204 636	8 850 496	14 724	7 622 033

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 724	1 904 579	455	1 388 165
Kokku ostetud	3 724	1 904 579	455	1 388 165

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2024	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	31.12.2024
Kokku antud garantiid/tagatised	180 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2024	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	31.12.2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	110 000	31.12.2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	31 920	31 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2025

Ränilinna Ehituse OÜ (registrikood: 14076834) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	13.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ränilinna Ehituse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ränilinna Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Ränilinna Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Ränilinna Ehituse OÜ (registrikood: 14076834) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	13.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 988
Kokku	191 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	9650327	100.00%	Jah