

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ÄäreMaa OÜ

registrikood: 16291637

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, Kalana sadam
postisihthnumber: 92230

e-posti aadress: jyri.tamm@jtholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÄäreMaa OÜ on loodud augustis 2021.a.

2024 majandusaastal oli OÜ ÄäreMaa põhitegevuseks varem soetatud kinnisvara arendamine, turundamine ja müük.

2024 majandusaastal oli müügitulu 4 622 eurot ja kahjum 127 206 eurot.

2024. aastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 800	111 416	
Nõuded ja ettemaksed	1 463	301 703	2
Varud	221 327	216 384	3
Kokku käibevarad	236 590	629 503	
Kokku varad	236 590	629 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	232 590	12 297	5
Kokku lühiajalised kohustised	232 590	12 297	
Kokku kohustised	232 590	12 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 706	-421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 206	615 127	
Kokku omakapital	4 000	617 206	
Kokku kohustised ja omakapital	236 590	629 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 622	865 692	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616	-220 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 305	-17 898	
Ärikasum (kahjum)	-6 299	627 253	
Intressitulud	593	4 458	
Intressikulud	0	-16 584	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 706	615 127	
Tulumaks	-121 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 206	615 127	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÄäreMaa OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kEhtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega. Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik aruandekuupäevajärgselt sissenõutavad, kuid aruandekuupäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestuperioodis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 463	1 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 463	1 463
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 000	73 000
Ostjatelt laekumata arved	73 000	73 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Laenunõuded	225 000	225 000
Muud nõuded	3 583	3 583
Intressinõuded	3 583	3 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 703	301 703

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Valmistoodang	221 327	216 384
Kinnisvaraarendus	221 327	216 384
Kokku varud	221 327	216 384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			12 165
Ettemaksukonto jääk	1 463	120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 463	120	12 165

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Muud võlad	232 500	232 500
Dividendivõlad	186 000	186 000
Muud viitvõlad	46 500	46 500
Kokku võlad ja ettemaksed	232 590	232 590
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Maksuvõlad	12 165	12 165
Kokku võlad ja ettemaksed	12 297	12 297

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 622	865 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 622	865 692
Kokku müügitulu	4 622	865 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnsitute müük	0	849 000
Kinnisvaraga seotud muu müügitulu	4 622	16 692
Kokku müügitulu	4 622	865 692

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	75 699
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	227 096

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	75 000	75 000	699
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000	1 397
Kokku antud laenud	225 000	225 000	2 096
ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	75 000	0	144
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	288
Kokku antud laenud	225 000	0	432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

ÄäreMaa OÜ (registrikood: 16291637) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	10.04.2025
VILJAR RAIDMETS	Juhatuse liige	11.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 206
Kokku	1 500
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 500
Kokku	1 500

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 206
Kokku	1 500
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 500
Kokku	1 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	4622	100.00%	Jah