

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Mühlberg Mööbel

registrikood: 11168331

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Marja tn 9/2

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5040028, +372 6509300

faks: +372 6509344

e-posti aadress: enn@standard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Mühlerberg Mööbel OÜ on holdingettevõte. 2023. majandusaastal toimunud kapitali suurendamise käigus omandas Mühlerberg Mööbel OÜ osaluse Standard AS-is ja viimase jagunemise tulemusena omandas osaluse Marja Kinnisvara OÜ-s, mis tegeleb kinnisvara haldamise, üürile andmise ja arendamisega. 2024. aastal suurendati osakapitali 1 000 000€ võrra vähendades ülekursi.

01.04.2025. aastal vähendati osakapitali 1 000 000€ võrra.

Olulised finantsnäitajad:

(eurodes)

	2024	2023
Aruandeaasta kasum	157 742	590 160
Koguvara	4 678 934	5 121 192
Omakapital	4 678 934	5 121 192
ROA(%)	3,37%	11,52%
ROE(%)	3,37%	11,52%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100
2. ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 117 750	2 817 695	2
Nõuded ja ettemaksed	13 362	6 548	3,10
Kokku käibevarad	2 131 112	2 824 243	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 408 089	2 203 216	4,5
Finantsinvesteeringud	233	233	
Nõuded ja ettemaksed	139 500	93 500	3,10
Kokku põhivarad	2 547 822	2 296 949	
Kokku varad	4 678 934	5 121 192	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 003 000	3 000	7
Ülekurss	3 521 768	4 521 768	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 576	6 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 742	590 160	
Kokku omakapital	4 678 934	5 121 192	
Kokku kohustised ja omakapital	4 678 934	5 121 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-17 856	-80	
Muud ärikulud	-1 336	0	
Ärikasum (kahjum)	-19 192	-80	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	204 873	589 041	5,8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	233	
Intressitulud	122 061	966	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 742	590 160	
Tulumaks	-150 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 742	590 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mühlerberg Mööbel OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele, klassifitseerub Mühlerberg Mööbel OÜ väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastuvad põhivarana (pikaajalised finantsinvesteeringud) kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- * investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- * omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- * omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenuid ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit, mille Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit, mille majandusüksus on aasta jooksul teeninud. Ettevõtte tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, esinduskuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotamata kasumist makstavate netodividendide tulumaksumäär oli 2024. aastal 20/80. Alates 2025. aastast on uus maksumäär 22/78. Dividendide maksimisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, olenemata sellest, millal või mis perioodi

eest

dividende tegelikult makstakse. Tulumaksukohustus tuleb tasuda hiljemalt dividendide maksmisele järgneva kuu 10. päeval. Alates 01.01.2026 rakendub julgeolekumaks, mis on 2% kasumist.

Alates 2019. aastast oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära sai kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis oli maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Alates 2025. aastal tehtud dividendimaksetest ei saa enam kasutada soodusmäära.

Seotud osapooled

Mühlberg Mööbel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud aruandekuupäevajärgsed sündmused, millel pole olulist mõju vara ja kohustiste hindamisele aruandekuupäeva seisuga, kuid millel on oluline mõju järgmise aruandeaasta majandustulemustele.

Ülekurss

Ülekurss on osade emiteerimisel saadud õiglane väärtus (millest on maha arvatud osade emiteerimisega kaasnevad kulutused), miinus emiteeritud osade nimiväärtus.

Ülekurssi võib kasutada:

- 1) osahingu kahjumi, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvel;
- 2) osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	117 750	317 695
Tähtajalised hoiused	2 000 000	2 500 000
Kokku raha	2 117 750	2 817 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164	0	0	
Laenunõuded	145 500	6 000	30 000	109 500	10
Muud nõuded	7 198	7 198	0	0	
Intressinõuded	7 198	7 198	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 862	13 362	30 000	109 500	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	99 500	6 000	30 000	63 500	10
Muud nõuded	548	548	0	0	
Intressinõuded	548	548	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 048	6 548	30 000	63 500	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 408 089	2 203 216	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 408 089	2 203 216	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16727974	Marja Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Marja Kinnisvara OÜ	2 203 216	204 873	2 408 089
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 203 216	204 873	2 408 089

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	120 249	477 139
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 917	119 285
Kokku tingimuslikud kohustised	154 166	596 424

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	1 003 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Ühingu ainusoaniku 27.03.2023. aasta otsusega otsustati suurendada Mühlerberg Mööbel OÜ osakapitali 444€ võrra 3 000€-ni, suurendades üleandjale kuuluva ühingu olemasoleva osa nimiväärtust, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksena 4 522 212€ (ülekurss 4 521 768€). Mitterahaliseks sissemaks oli Standard AS aktsiad, mille väärtuseks oli juhatuse hinnangul 4 522 212€. 2024. aastal suurendati osakapitali 1 000 000€ võrra vähendades ülekurssi. 01.04.2025. aastal vähendati osakapitali 1 000 000€ võrra.

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	204 873	589 041
Marja Kinnisvara OÜ kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	204 873	2 201 591
Kahjum Standard AS aktsiate müügist	0	-1 612 550
Kokku kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt	204 873	589 041

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	113 872	418	
Intressitulu laenudelt	8 189	548	10
Kokku intressitulud	122 061	966	

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 198	6 548	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 198	6 548	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 500	93 500	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 500	93 500	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	500	99 500	548	
Kokku antud laenud	100 000	500	99 500	548	3,9

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0	1 539	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 500	50 000	4 000	145 500	6 650	
Kokku antud laenud	99 500	150 000	104 000	145 500	8 189	3,9

2024 aastal juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

OÜ Mühlberg Mööbel (registrikood: 11168331) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VESKIMÄGI	Juhatuse liige	15.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mühlerberg Mööbel osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Mühlerberg Mööbel raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Mühlerberg Mööbel finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

16.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mühlerg Mööbel (registrikood: 11168331) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	16.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 742
Kokku	154 166
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 166
Kokku	154 166