

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80335163

telefon: +372 5135180

e-posti aadress: birgit@mirrorhouse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Reservfondi kulud	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn, Ravi tn 13 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Ravi 13 Tallinn moodustati 2011. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Ravi tn 13 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

Majandusaastal palgalisi töötajaid polnud.
Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

2024 aastal vahendas korteriühistu elanikele kommunaalteenuseid 56526 EUR alljärgnevalt:

elekter	20325
soojusenergia	27655
prügivedu	2366
tugiteenused (porivaibad)	951
vesi- ja kanalisatsioon	5229

2024.aastal kasutati reservfondi raha 10615 EUR. Detailine loetelu lisas 4.
Seisuga 31.12.2024 on reservfondi jääk 587 EUR.

2025. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.
Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 835	14 487
Nõuded ja ettemaksed	9 932	11 317
Kokku käibevarad	17 767	25 804
Kokku varad	17 767	25 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 392	12 615
Kokku lühiajalised kohustised	8 392	12 615
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	587	5 136
Kokku pikaajalised kohustised	587	5 136
Kokku kohustised	8 979	17 751
Netovara		
Reservkapital	6 571	6 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 482	341
Aruandeaasta tulem	735	1 141
Kokku netovara	8 788	8 053
Kokku kohustised ja netovara	17 767	25 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 406	21 216
Muud tulud	1 248	1 938
Kokku tulud	31 654	23 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 773	-4 026
Mitmesugused tegevuskulud	-18 608	-16 786
Muud kulud	-538	-1 201
Kokku kulud	-30 919	-22 013
Põhitegevuse tulem	735	1 141
Aruandeaasta tulem	735	1 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 4 Reservfondi kulud

Kuupäev	Dok. nr	Tehingu osapool	Selgitus	Summa EUR
17.01.2024	2024/182	Olemar OÜ	Küttekollektori seadistamine, akt 14537	69,14
24.01.2024	2024/255	Olemar OÜ	Põrandakütte kollektori reguleerimine, akt 15383	69,13
25.01.2024	2024/266	Olemar OÜ	Küttekollektori puhastamine, akt 16005	69,14
30.01.2024	2024/498	Olemar OÜ	Põrandakütte kollektori mootori vahetamine, akt 15740	99,63
13.02.2024	2024/595	Olemar OÜ	El.pirnide vahetus, akt 169	39,65
23.02.2024	24017	Anmeri OÜ	Ehitusprojekt, tööde akt 111223-1	1073,60
29.02.2024	240262	Aulex Lukud OÜ	Lukutööd	133,58
25.03.2024	2024/1061	Olemar OÜ	Liikumisanduri vahetus parklas, akt 16389	157,25
27.03.2024	2024/1098	Olemar OÜ	Küttetermostaadi ja küttekollektori ajami vahetus, akt 16149	203,34
06.04.2024	2024/1330	Olemar OÜ	Elektripirnide vahetus, akt 206	14,64
19.04.2024	2024557	X Estate OÜ	Garaazi ja betooni pesu	793,00

08.05.2024	2024/1762	Olemar OÜ	Ohutuslindi paigaldus, akt 16542	69,13
09.05.2024	24050	Anmeri OÜ	Ehitusprojekt, tööde akt 111223-2	1293,20
27.05.2024	2024/1903	Olemar OÜ	Elektriaresti vahetus korteris 6, akt 16810	238,61
01.07.2024	2024/2175	Olemar OÜ	Kütte välja lülitamine, akt 16859	69,13
18.07.2024	2024/2740	Olemar OÜ	Soojusvahetite keemiline pesu, akt 17122	366,00
30.09.2024	241122	Anmeri OÜ	Ehitusprojek, tööde akt 111223-3	4526,20
23.10.2024	2024/4030	Olemar OÜ	Rotameetrite paigaldus, küttekolektori ajami vahetus, akt 17793	200,90
23.10.2024	2024/4029	Olemar OÜ	Küttekolektori ajami vahetus, akt 17792	98,42
01.11.2024	2233021	Inspecta Estonia OÜ	Lifti korraline audit	168,36
08.11.2024	2024/4403	Olemar OÜ	Lifti ühenduses vea otsimine, akt 17893	48,80
15.11.2024	2024/4528	Olemar OÜ	Põrandakütte süsteemi diagnostika, mootorite vahetus, akt 17712	160,63
15.11.2024	241105	Sigmagroup OÜ	Garaaziukse ja värava hooldus	168,36
19.11.2024	2024/4545	Olemar OÜ	Rotameetri vahetus, akt 17713	89,45
01.12.2024	1530	Tallinna Elekter OÜ	Objekti ülevaatus ja akti koostamine -ühisostult üksikostule	117,12
03.12.2024	898	HALDUSKODA OÜ	Lehekottide vedu	278,16
			Kulud kokku	10614,57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravi 13-1	3264 EUR
Ravi 13-2	3128 EUR
Ravi 13-3	2782 EUR
Ravi 13-4	3055 EUR
Ravi 13-5	3394 EUR
Ravi 13-6	3116 EUR
Ravi 13-7	3174 EUR
Ravi 13-8	2109 EUR
Ravi 13-9	3132 EUR
Ravi 13-10	1643 EUR
Ravi 13-11	1834 EUR
Ravi 13-12	2033 EUR
Ravi 13-13	890 EUR
Ravi 13-14	2725 EUR
Ravi 13-15	2401 EUR
Ravi 13-16	1948 EUR
Ravi 13-17	2138 EUR
Ravi 13-18	2668 EUR
Ravi 13-19	1058 EUR
Ravi 13-20	2904 EUR
Ravi 13-21	2735 EUR
Ravi 13-22	3542 EUR
Ravi 13-23	2544 EUR
Ravi 13-24	1508 EUR
Ravi 13-25	1986 EUR
Ravi 13-26	2860 EUR
Ravi 13-27	4840 EUR
Ravi 13-28	2232 EUR
Ravi 13-29	979 EUR
Ravi 13-30	2343 EUR
Ravi 13-31	2023 EUR
Ravi 13-G13	146 EUR
Ravi 13-G16	146 EUR
Ravi 13-G32	146 EUR
Ravi 13-M1	7733 EUR
Ravi 13-TER1	516 EUR
Kokku:	85675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2025

Tallinn, Ravi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80335163) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT KIISEL	Juhatuse liige	15.06.2025