

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

registrikood: 80214011

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2024 a majandusaasta

kohta. Osalise tööajaga töötavaid isikuid oli kokku 3.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 312	115 305
Nõuded ja ettemaksed	17 824	24 501
Kokku käibevarad	130 136	139 806
Kokku varad	130 136	139 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 421	12 491
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 125	114 282
Kokku lühiajalised kohustised	117 546	126 773
Kokku kohustised	117 546	126 773
Netovara		
Reservkapital	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 508	7 999
Aruandeaasta tulem	-443	509
Kokku netovara	12 590	13 033
Kokku kohustised ja netovara	130 136	139 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	105 737	153 611
Annetused ja toetused	5 906	15 979
Netotulu finantsinvesteeringutelt	21 273	0
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	803	104
Kokku tulud	134 869	170 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 273	-54 179
Mitmesugused tegevuskulud	-90 540	-98 738
Tööjõukulud	-23 513	-17 428
Kokku kulud	-135 326	-170 345
Põhitegevuse tulem	-457	499
Intressitulud	14	10
Aruandeaasta tulem	-443	509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 632	13 078
Sotsiaalmaksud	5 881	4 350
Kokku tööjõukulud	23 513	17 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasu arvestatakse lepinguliste töötajatega vastavalt lepingus sätestatule. Suuremate tööde puhul ostetakse teenused vastavalt läbiviidud konkursi tulemustele. Juhatusel liikmete töötasu on üldkoosoleku otsusele seotud EV s kehtiva minimaalpalgaga. Kohapeal tegutseb osalise tööajaga inseneritehniliste teadmistega tehnik. Võlaõiguslik leüing on puhastusteenuse pakkujaga.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 840	13 078

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
187-01	1364 EUR
187-02	816 EUR
187-03	2465 EUR
187-04	1504 EUR
187-05	1024 EUR
187-06	1908 EUR
187-07	1508 EUR
187-08	899 EUR
187-09	1692 EUR
187-10	1251 EUR
187-11	760 EUR
187-12	1614 EUR
187-13	1704 EUR
187-14	838 EUR
187-15	1690 EUR
187-16	1202 EUR
187-17	1043 EUR
187-18	1910 EUR
187-19	1312 EUR
187-20	1173 EUR
187-21	1468 EUR
187-22	1450 EUR
187-23	1090 EUR
187-24	1282 EUR
187-25	1451 EUR
187-26	1182 EUR
187-24	1316 EUR
187-28	1391 EUR
187-29	1036 EUR
197-30	1795 EUR
187-31	1299 EUR
187-32	1561 EUR
187-33	1453 EUR
187-34	1424 EUR
187-35	1089 EUR
187-36	1270 EUR
187-37	1713 EUR
187-38	1225 EUR
187-39	1371 EUR
187-40	1352 EUR
187-41	1074 EUR
187-42	1500 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
187-43	1569 EUR
187-44	1952 EUR
187-45	1327 EUR
187-46	1327 EUR
187-47	993 EUR
187-48	2129 EUR
187-49	2225 EUR
187-50	848 EUR
187-51	1854 EUR
187-52	1328 EUR
187-53	805 EUR
187-54	1840 EUR
187-55	1198 EUR
187-56	1248 EUR
187-57	1514 EUR
187-58	1555 EUR
187-59	893 EUR
187-60	1615 EUR
185-01	1275 EUR
185-02	1077 EUR
185-03	2443 EUR
185-04	1568 EUR
185-05	805 EUR
185-06	1926 EUR
185-07	1243 EUR
185-08	1122 EUR
185-09	1713 EUR
185-10	1901 EUR
185-11	945 EUR
185-12	1632 EUR
185-13	1504 EUR
185-14	884 EUR
185-15	1694 EUR
185-16	1711 EUR
185-17	1295 EUR
185-18	3192 EUR
185-19	1606 EUR
185-20	756 EUR
185-21	1612 EUR
185-22	1277 EUR
185-23	1282 EUR
185-24	1765 EUR
185-25	1279 EUR
185-26	1157 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
185-27	1835 EUR
185-28	1411 EUR
185-29	893 EUR
185-30	1796 EUR
Kokku:	128288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu (registrikood: 80214011) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI INNOS	Juhatuse liige	11.05.2025
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	03.06.2025