

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80328298

telefon: +372 53826464

e-posti aadress: tsirik2010@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2024.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

2024 a. algul maksti juhatuse esimehele tasu 1 kuu .

2021. aastal alustati maja arhitektuurse projektiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 041	7 626	
Nõuded ja ettemaksed	1 595	1 574	2
Kokku käibevarad	6 636	9 200	
Kokku varad	6 636	9 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	832	1 171	3
Kokku lühiajalised kohustised	832	1 171	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 640	7 030	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 640	7 030	
Kokku kohustised	5 472	8 201	
Netovara			
Reservkapital	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-587	-251	
Aruandeaasta tulem	165	-336	
Kokku netovara	1 164	999	
Kokku kohustised ja netovara	6 636	9 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 222	33 882	5
Tulu ettevõtlusest	-1 101	2 366	
Kokku tulud	11 121	36 248	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 838	-31 508	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 031	-4 470	6
Tööjõukulud	-87	-607	7
Kokku kulud	-10 956	-36 585	
Põhitegevuse tulem	165	-337	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	165	-336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	165	-337	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-321	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-339	486	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 449	7 176	4
Muud rahavood põhitegevusest	-9 838	-31 508	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 585	-24 503	
Kokku rahavood	-2 585	-24 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 626	32 129	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 585	-24 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 041	7 626	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 586	-251	1 335
Aruandeaasta tulem	0	-336	-336
31.12.2023	1 586	-587	999
Aruandeaasta tulem	0	165	165
31.12.2024	1 586	-422	1 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2024-31.12.2024

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korteriite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korteriomandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardite alustest, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mmittetulundusühenduste põhitegevussest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikud ja juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 595	1 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595	1 595
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 574	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 574

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	832	832
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	832	832
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 049	1 049
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 171	1 171

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	25 182	7 176	-31 508	850
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 362	7 176	-31 508	7 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 362	7 176	-31 508	7 030

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	850	7 450	-9 838	-1 540
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 030	7 450	-9 838	4 640
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 030	7 450	-9 838	4 640

Argo Kompanii - trepikoja remont 8 838.-
Katuste remont - korstnaplekid 1 000.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 192	1 187
Haldustasu	1 192	1 187
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 838	31 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 222	33 882

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Raamatupidamisteenus	585	576
Pangateenus	10	16
Hoolduskulu	426	3 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 031	4 470

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	65	454
Sotsiaalmaksud	22	153
Kokku tööjõukulud	87	607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 595	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595	1 574

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 640	7 030
Kokku võlad ja ettemaksed	4 640	7 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	65	454

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 2-1	459 EUR
Kooli tn 2-2	929 EUR
Kooli tn 2-3	753 EUR
Kooli tn 2-4	595 EUR
Kooli tn 2-5	774 EUR
Kooli tn 2-6	930 EUR
Kooli tn 2-7	515 EUR
Kooli tn 2-8	989 EUR
Kooli tn 2-9	426 EUR
Kooli tn 2-10	1171 EUR
Kooli tn 2-11	730 EUR
Kooli tn 2-12	712 EUR
Kooli tn 2-13	710 EUR
Kooli tn 2-14	1052 EUR
Kooli tn 2-15	537 EUR
Kooli tn 2-16	448 EUR
Kooli tn 2-17	541 EUR
Kooli tn 2-18	862 EUR
Kooli tn 2-19	693 EUR
Kooli tn 2-20	709 EUR
Kooli tn 2-21	568 EUR
Kooli tn 2-22	764 EUR
Kooli tn 2-23	632 EUR
Kooli tn 2-24	558 EUR
Kokku:	17057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2025

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80328298) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA MOROZOVA	Juhatuse liige	15.06.2025