

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 10 korteriühistu

registrikood: 80052784

telefon: +372 5067970

e-posti aadress: margus.liblik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülase 10 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Ülase 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 834	9 009	2
Nõuded ja ettemaksed	7 105	7 187	3
Kokku käibevarad	14 939	16 196	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 991	26 953	3
Kokku põhivarad	22 991	26 953	
Kokku varad	37 930	43 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 807	3 612	4
Võlad ja ettemaksed	1 921	1 930	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 728	5 542	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 991	26 953	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 791	10 234	7
Kokku pikaajalised kohustised	31 782	37 187	
Kokku kohustised	37 510	42 729	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37	37	
Kokku netovara	420	420	
Kokku kohustised ja netovara	37 930	43 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 280	6 414	8
Kokku tulud	7 280	6 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 709	-3 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 884	-1 603	9
Muud kulud	0	-187	
Kokku kulud	-6 593	-5 640	
Põhitegevuse tulem	687	774	
Intressikulud	-687	-774	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	7 834	9 009
Kokku raha	7 834	9 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	540	540		
Ostjatelt laekumata arved	540	540		
Laenu nõuded	26 798	3 807	21 435	1 556
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 758	2 758		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 096	7 105	21 435	1 556

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	540	540		
Ostjatelt laekumata arved	540	540		
Laenu nõuded	30 565	3 612	20 549	6 404
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 035	3 035		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 140	7 187	20 549	6 404

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
11-040437-JI	26 798	3 807	21 435	1 556	EUR	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	26 798	3 807	21 435	1 556		
Laenukohustised kokku	26 798	3 807	21 435	1 556		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
11-040437-JI	30 565	3 612	20 549	6 404	EUR	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	30 565	3 612	20 549	6 404		
Laenukohustised kokku	30 565	3 612	20 549	6 404		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 893	1 893
Liikmete ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 921	1 921

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 930	1 930
Kokku võlad ja ettemaksed	1 930	1 930

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	72	74
AS Saku Maja	1 446	1 576
Mesa Eesti OÜ	35	35
Tarkvaralabor	95	93
Ragn-Sells AS	222	129
Swedbank P C Insurance AS	23	23
Kokku võlad tarnijatele	1 893	1 930

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 980	8 382	-3 679	-5 449	10 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 980	8 382	-3 679	-5 449	10 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 980	8 382	-3 679	-5 449	10 234
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 234		-3 766	-6 060	8 791
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 234		-3 766	-6 060	8 791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 234		-3 766	-6 060	8 791

Remondifondi kasutus:
4 453 EUR Laenu teenindamine koos intressidega (laen 3766 + intress 687)
387 EUR Majanduskulude katteks
277 EUR Kindlustumaksteks

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	387	584
Haldustasud	1 220	965
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 709	3 850
Laenuintresside katteks	687	774
Kindlustusmaksed	277	241
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 280	6 414

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	-25	-25
Raamatupidamisteenused	-1 113	-942
Ummistuse likvideerimine	-219	0
Lume ja libeda tõrje,	-39	-112
Kindlustus	-277	-241
Vee avarii ja torutööd	0	-231
Veenäitude kauglugemine	-107	-24
Prügikotid	-36	-28
Termostaadid	-68	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 884	-1 603

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2024 aasta	Kulutatud 2024 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	863,64	863,53	0,11	-
Vesi ja kanal	-	4 796,56	4 796,58	- 0,02	-
Küte	-	7 177,93	7 177,92	0,01	-
Küttekulujaotur		296,90	297,02	- 0,12	-
Prügivedu	-	2 313,32	2 313,32	-	-
Kokku	-	15 448,35	15 448,37	- 0,02	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2023 aasta	Kulutatud 2023 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	593,40	635,06	- 41,66	-
Vesi ja kanal	-	4 316,77	4 316,85	- 0,08	-
Küte	-	7 592,56	7 737,95	- 145,39	-
Küttekulujaotur		295,17	295,13	0,04	-
Prügivedu	-	1 658,69	1 658,84	- 0,15	-
Kokku	-	14 456,59	14 643,83	- 187,24	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2022 aasta	Kulutatud 2022 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	351,36	351,39	- 0,03	-
Vesi ja kanal	-	3 835,12	3 834,98	0,14	-
Küte	-	6 648,79	6 530,79	118,00	-
Küttekulujaotur		248,88	248,88	-	-
Prügivedu	-	1 565,95	1 565,84	0,11	-
Kokku	-	12 650,10	12 531,88	118,22	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	348,48	348,68	- 0,20	-
Vesi ja kanal	-	3 665,76	3 665,77	- 0,01	-
Küte	-	4 936,85	4 936,86	- 0,01	-
Küttekulujaotur		248,88	248,88	-	-
Prügivedu	-	1 367,86	1 387,36	- 19,50	-
Kokku	-	10 567,83	10 587,55	- 19,72	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	355,80	355,83	- 0,03	-
Vesi ja kanal	-	2 956,84	2 956,83	0,01	-
Küte	-	4 878,87	4 878,88	- 0,01	-
Küttekulujaotur		248,88	248,88	-	-
Prügivedu	-	1 605,74	1 586,10	19,64	-
Kokku	-	10 046,13	10 026,52	19,61	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	330,72	330,64	0,08	-
Vesi ja kanal	-	2 891,69	2 891,63	0,06	-
Küte	-	4 958,79	4 958,78	0,01	-
Küttekulujaotur		202,85	202,85	-	-
Prügivedu	-	1 345,35	1 364,80	- 19,45	-
Kokku	-	9 729,40	9 748,70	- 19,30	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	275,40	275,36	0,04	-
Vesi ja kanal	-	2 725,31	2 725,25	0,06	-
Küte	-	5 044,39	5 044,31	0,08	-
Küttekulujaotur		180,81	180,81	-	-
Prügivedu	-	919,71	939,34	- 19,63	-
Kokku	-	9 145,62	9 165,07	- 19,45	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	292,08	291,91	0,17	-
Vesi ja kanal	-	2 731,96	2 731,97	- 0,01	-
Küte	-	5 036,06	5 035,97	0,09	-
Küttekulujaotur		180,81	180,81	-	-
Prügivedu	-	748,42	787,80	- 39,38	-
Kokku	-	8 989,33	9 028,46	- 39,13	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	274,56	274,74	- 0,18	-
Vesi ja kanal	-	2 505,78	2 505,86	- 0,08	-
Küte	-	4 520,00	4 520,00	-	-
Küttekulujaotur		160,72	160,72	-	-
Prügivedu	-	628,41	634,30	- 5,89	-
Kokku	-	8 089,47	8 095,62	- 6,15	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülase 8	1156 EUR
Ülase 10-1	1771 EUR
Ülase 10-2	2038 EUR
Ülase 10-3	2164 EUR
Ülase 10-4	2150 EUR
Ülase 10-5	1226 EUR
Ülase 10-6	1827 EUR
Ülase 10-7	2055 EUR
Ülase 10-8	2172 EUR
Ülase 10-9	1965 EUR
Ülase 10-10	2371 EUR
Ülase 10-11	1342 EUR
Ülase 10-12	2807 EUR
Kokku:	25044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 10 korteriühistu (registrikood: 80052784) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LIBLIK	Juhatuse liige	06.06.2025