

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ Ruubi Keskus

**registrikood:** 10275809

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,  
Kohtu tn 36-5

**postisihthnumber:** 93812

**telefon:** +372 5039250

**e-posti aadress:** reimo.nook@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 3 Müügitulu                        | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ruubi Keskus peamiseks tegevusalaks on Tallinna 30 renditeenused.

OÜ Ruubi Keskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja ja töötasude üldsumma oli 20 500 eurot.

Juhatuse liige Reimo Nook

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 66 555         | 18 029         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 133         | 54 284         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77 688</b>  | <b>72 313</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 757 404        | 752 037        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>757 404</b> | <b>752 037</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>835 092</b> | <b>824 350</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 042         | 39 895         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 042</b>  | <b>39 895</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26 042</b>  | <b>39 895</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564         | 25 564         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 756 335        | 733 832        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 595         | 22 503         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>809 050</b> | <b>784 455</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>835 092</b> | <b>824 350</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 176 729       | 175 622       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -86 563       | -97 545       |
| Tööjõukulud                                 | -27 571       | -23 574       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 000       | -32 000       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 595</b> | <b>22 503</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 595</b> | <b>22 503</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 595</b> | <b>22 503</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 402        | 1 482        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 722          | 587          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 221        | 1 122        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 76           | 60           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 16           | 13           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 437</b> | <b>3 264</b> |

### Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 176 729        | 175 622        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>176 729</b> | <b>175 622</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 729</b> | <b>175 622</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Rentimine                                   | 176 729        | 175 622        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 729</b> | <b>175 622</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 20 700        | 17 700        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 831         | 5 841         |
| Pensionikulu                                   | 40            | 33            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>27 571</b> | <b>23 574</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 17 500 | 16 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2025

OÜ Ruubi Keskus (registrikood: 10275809) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIMO NOOK         | Juhatuse liige     | 14.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 756 335        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 595         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>780 930</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>780 930</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 176729          | 100.00%     | Jah            |