

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, A. Weizenbergi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80400140

e-posti aadress: weizenbergi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Remondifondi aruanne 2024	8
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 348	7 576	
Nõuded ja ettemaksed	4 434	8 067	2
Kokku käibevarad	19 782	15 643	
Kokku varad	19 782	15 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 364	3 405	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 541	4 712	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 905	8 117	
Kokku kohustised	11 905	8 117	
Netovara			
Reservkapital	2 065	2 065	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 461	3 206	
Aruandeaasta tulem	351	2 255	
Kokku netovara	7 877	7 526	
Kokku kohustised ja netovara	19 782	15 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 961	18 489	5
Annetused ja toetused	0	2 194	
Muud tulud	216	434	
Kokku tulud	8 177	21 117	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 371	-14 605	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 229	-3 008	6
Tööjõukulud	-1 224	-1 249	7
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-7 826	-18 862	
Põhitegevuse tulem	351	2 255	
Aruandeaasta tulem	351	2 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 874	3 874
Ettemaksed	560	560
Tulevaste perioodide kulud	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 434	4 434
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 540	7 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Ettemaksed	498	498
Tulevaste perioodide kulud	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 067	8 067

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 337	2 337
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	2 364	2 364
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 349	3 349
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	3 405	3 405

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 118	7 200	14 606	4 712	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 118	7 200	14 606	4 712	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 118	7 200	14 606	4 712	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 712	7 200	2 371	9 541	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 712	7 200	2 371	9 541	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 712	7 200	2 371	9 541	9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 590	3 883
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 371	14 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 961	18 489

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Hooldus- ja heakorrakulud	2 168	1 228
Raamatupidamisteenus	1 136	918
Muud kulud	78	79
Riigilõiv	20	0
Elamukindlustus	827	783
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 229	3 008

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	915	934
Sotsiaalmaksud	309	315
Kokku tööjõukulud	1 224	1 249

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 9 Remondifondi aruanne 2024

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo	Lisa
---------	----------	-------	-------	------

01.01.2024	Reservide algsaldo		4712,46	
01.01.2024	Kasutamata remonditasud		4712,46	
31.01.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	5312,46	
29.02.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	5912,46	
31.03.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	6512,46	
30.04.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	7112,46	
18.05.2024	Lillepotid Pure Soft 50 cm 2 tk (Bauhaus Eesti OÜ, 090696)	-378,00	6734,46	
21.05.2024	Valgusti vahetus (Fratelli OÜ, 24-10084)	-20,00	6714,46	
28.05.2024	Kolmnurkne päikesevari 5x5x5m (TISLER DESIGNS OÜ, 2021878)	-29,00	6685,46	
31.05.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	7285,46	
30.06.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	7885,46	
02.07.2024	arve 169 Katuse ülevaatus ja kirjaliku akti koostamine (Akt 2-7-24) (Lilyhammer OÜ, 169)	-305,00	7580,46	
31.07.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	8180,46	
31.08.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	8780,46	
30.09.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	9380,46	
25.10.2024	Müüritiskorstna renoveerimine, keldri ava täitmine (Ahjutahm OÜ, 15)	-1639,44	7741,02	
31.10.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	8341,02	
30.11.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	8941,02	
31.12.2024	Arve esitamine: Remondifond	600,00	9541,02	
31.12.2024	Kasutamata remonditasud kokku		9541,02	
	Väljaminekud	-2371,44		
	Sissetulekud	7200,00		
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		9541,02	4

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2024				
		Tulud	Kulud	Vahe
Elekter		429,29	429,23	0,06
Soojusenergia		11653,23	11653,26	-0,03
Prügivedu		956,15	956,18	-0,03
Vesi ja kanalisatsioon		1694,85	1694,75	0,10
Kokku		14733,52	14733,42	0,10
Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2023				

		Tulud	Kulud	Vahe
Elekter		519,41	519,40	0,01
Soojusenergia		13829,38	13829,32	0,06
Prügivedu		756,34	756,23	0,11
Vesi ja kanalisatsioon		1883,16	1883,22	-0,06
Kokku		16988,29	16988,17	0,12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Weizenbergi 8-1	3026 EUR
A. Weizenbergi 8-2	2176 EUR
A. Weizenbergi 8-3	1529 EUR
A. Weizenbergi 8-4	3110 EUR
A. Weizenbergi 8-5	2431 EUR
A. Weizenbergi 8-6	1519 EUR
A. Weizenbergi 8-7	3087 EUR
A. Weizenbergi 8-8	2544 EUR
A. Weizenbergi 8-9	1498 EUR
A. Weizenbergi 8-10	3395 EUR
A. Weizenbergi 8-11	2285 EUR
A. Weizenbergi 8-12	878 EUR
Kokku:	27478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Tallinn, A. Weizenbergi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80400140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ainar Nurk	Juhatuse liige	12.06.2025
TUULI ROOSMA	Juhatuse liige	15.06.2025