

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Männi 29

registrikood: 80125738

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Tallinna mnt 99

postisihthnumber: 80043

telefon: +372 5037029

e-posti aadress: krimmkri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Männi tn.29 Pärnu linnas, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Männi 29 liikmete arv on 48.

Hooneühistu Männi 29 juhatus koosneb 2 liikmest. 2024.a.juhatusel eraldi liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 359	1 794
Nõuded ja ettemaksed	330	688
Nõuded ostjate vastu	330	688
Kokku käibevarad	2 689	2 482
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 029	3 029
Kokku põhivarad	3 029	3 029
Kokku varad	5 718	5 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43	107
Võlad tarnijatele	25	101
Muud saadud ettemaksed	18	6
Kokku lühiajalised kohustised	43	107
Kokku kohustised	43	107
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 029	3 029
Muud reservid	2 646	2 375
Kokku omakapital	5 675	5 404
Kokku kohustised ja omakapital	5 718	5 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	4 255	3 782
Mitmesugused tegevuskulud	-4 255	-3 782
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2025

Hooneühistu Männi 29 (registrikood: 80125738) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIIN KRIMM	Juhatuse liige	15.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Männi 29 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Männi 29 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 15.06.2025 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Männi 29 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Männi 29 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- olen teadlik oma vastutusest aastaaruande sisekontrolli korraldamise kohtavastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele;
- ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval HÜ Männi 29 omand ja kõik varad, mis olid HÜ Männi 29 omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes;
- kõik aruandepäeval HÜ Männi 29 olnud võlad ja muud kohustised on kajastatud aastaaruandes;
- HÜ Männi 29 ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamise väärtuste olulist korrigeerimist.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Männi 29 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Meier
15.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Männi 29 (registrikood: 80125738) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MEIER	Revident	15.06.2025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	4255	100.00%	Jah