

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise tee 4 korteriühistu

registrikood: 80383268

telefon: +372 53959721

e-posti aadress: magro.nurk@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Võlad tarnijatele	5
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	5
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 7 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 532	3 782
Nõuded ja ettemaksed	5 277	5 737
Kokku käibevarad	9 809	9 519
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	47 499	50 254
Kokku põhivarad	47 499	50 254
Kokku varad	57 308	59 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 715	2 274
Võlad ja ettemaksed	1 199	853
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 060	1 625
Kokku lühiajalised kohustised	4 974	4 752
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 499	50 254
Kokku pikaajalised kohustised	47 499	50 254
Kokku kohustised	52 473	55 006
Netovara		
Reservkapital	3 026	3 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 761	1 658
Aruandeaasta tulem	48	83
Kokku netovara	4 835	4 767
Kokku kohustised ja netovara	57 308	59 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 415	2 935
Kokku tulud	4 415	2 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 055	-1 715
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-1 137
Kokku kulud	-4 367	-2 852
Põhitegevuse tulem	48	83
Aruandeaasta tulem	48	83

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWEDBANK	4 532	3 782
Kokku raha	4 532	3 782

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	649	490
Eesti Keskkonnateenused AS	76	46
KÜ Eha Jaama 6	81	78
Ragn-Sells AS	25	22
Mako AS	308	156
CityTop OÜ	60	60
Kokku võlad tarnijatele	1 199	852

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 361	2 935
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 580	0
Kredexi katteks	537	0
Kindlustuskulude katteks	337	0
Vara remont	600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 415	2 935

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 180	1 715
Kindlustuskulud	338	0
Muud	537	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 055	1 715

Kredexi tagatiskulud 536,99

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Muud	1 312	1 137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 312	1 137

Muru niitmine 610,00
 Hooldus- ja remondikulud 352,26
 Merit Aktiva litsents 71,36
 Korstnapühkimise teenus 125,00
 Majasilt 30,00
 Välisandur 48,30
 Katlamajale kulutused 57,38
 E-arved Telema kaudu 8,07
 Pangateenustasu 10,26

KOKKU: 1312,63

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	3275 EUR
Korter 02	3241 EUR
Korter 03	3184 EUR
Korter 04	2951 EUR
Korter 05	2772 EUR
Korter 06	2744 EUR
Korter 07	5187 EUR
Korter 08	1948 EUR
Korter 09	1825 EUR
Korter 10	1687 EUR
Korter 11	1589 EUR
Korter 12	203 EUR
Kokku:	30606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise tee 4 korteriühistu (registrikood: 80383268) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO NURK	Juhatuse liige	15.06.2025