

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80444656

telefon: +372 56453027

e-posti aadress: timuti13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud kulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 582	7 445	2
Nõuded ja ettemaksed	993	898	3
Kokku käibevarad	11 575	8 343	
Kokku varad	11 575	8 343	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263	1 469	4
Kokku lühiajalised kohustised	263	1 469	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 909	6 471	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 909	6 471	
Kokku kohustised	11 172	7 940	
Netovara			
Reservkapital	381	381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	22	
Kokku netovara	403	403	
Kokku kohustised ja netovara	11 575	8 343	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 930	3 829	7
Muud tulud	0	173	8
Kokku tulud	2 930	4 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-402	-1 342	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 528	-2 487	10
Muud kulud	0	-173	12
Kokku kulud	-2 930	-4 002	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto	10 582	7 445
Kokku raha	10 582	7 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	993	993	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	993	993	0	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	898	898	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	898	898	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	263	263	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 469	1 469	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 469	1 469	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
OÜ BREM KVH	211	303
Tallinna Vesi AS	20	21
Eesti Keskonnateenused AS	27	26
Enefit AS / Eesti Energia AS	5	5
Ignis OÜ	0	120
Toruabi OÜ	0	994
Kokku võlad tarnijatele	263	1 469

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 013	4 800	-1 342	6 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 013	4 800	-1 342	6 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 013	4 800	-1 342	6 471

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	6 471	4 840	-402	10 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 471	4 840	-402	10 909
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 471	4 840	-402	10 909

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 528	2 487
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	402	1 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 930	3 829

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
kommunaalmaksete vahendus	0	0
ummistuse likvideerimine	0	173
Kokku muud tulud	0	173

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	402	1 342
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	402	1 342

Kirjel remonditööd summas 402 on kajastatud:

49 - aastaaruanne

353 - korstnapühkija teenus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
halduskulud	571	562
raamatupidamine	439	432
korrashoiukulud	1 515	1 490
panga teenustasu	3	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 528	2 487

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 318
üldvalgustus 65
vesi-ja kanalisatsioon 243
kokku: 626

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
ummistuse likvideerimine	0	173
Kokku muud kulud	0	173

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	993	898
Kokku nõuded ja ettemaksed	993	898
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	10 909	6 471
Kokku võlad ja ettemaksed	10 909	6 471

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	956 EUR
2	1045 EUR
3	966 EUR
4	1091 EUR
5	976 EUR
6	1001 EUR
7	978 EUR
8	981 EUR
Kokku:	7994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80444656) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI INNOS	Juhatuse liige	11.05.2025
PAAVO KROSMANN	Juhatuse liige	20.05.2025