

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Proprojekt OÜ

registrikood: 14585613

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik,
Hüatsindi tee 1-31

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5139049

e-posti aadress: marvenaus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Proprojekt OÜ põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 405 431 eurot.

Töötajate arv 31.12.2024 seisuga oli 1 kelle palgakulu koos kaasnevate maksude ja maksetega moodustas 13 677 eurot.

2025.a on plaanis tegevusega jätkata ja suurendada müügitulu.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud;

	2024	2023
Müügitulu	405 431	539 084
Ärikasum	200 117	406 750
Puhaskasum	225 979	409 360
Omakapital aasta lõpus	1 135 932	1 010 254
Varad kokku	1 184 125	1 098 462
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	35,46	10,76
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	35,46	10,76
Käiberentaablus (puhaskasum/realiseerimise netokäive)	56%	76%
Käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused)	680 777	539 387
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)	19,08%	37,27%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	19,89%	40,52%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	441 868	352 419	2
Finantsinvesteeringud	110 577	74 391	
Nõuded ja ettemaksed	148 086	167 863	3
Kokku käibevarad	700 531	594 673	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	423 797	423 797	6
Materiaalsed põhivarad	59 797	79 992	7
Kokku põhivarad	483 594	503 789	
Kokku varad	1 184 125	1 098 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 628	4 309	
Võlad ja ettemaksed	15 125	50 977	9
Kokku lühiajalised kohustised	19 753	55 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 440	32 922	
Kokku pikaajalised kohustised	28 440	32 922	
Kokku kohustised	48 193	88 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	907 453	598 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 979	409 360	
Kokku omakapital	1 135 932	1 010 254	
Kokku kohustised ja omakapital	1 184 125	1 098 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	405 431	539 084	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 100	-42 115	15
Mitmesugused tegevuskulud	-134 256	-34 670	16
Tööjõukulud	-13 677	-13 892	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 195	-19 551	
Muud ärikulud	-86	-22 105	
Ärikasum (kahjum)	200 117	406 751	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 961	10 033	
Intressitulud	19 395	1 379	
Intressikulud	-2 422	-2 676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 051	415 487	
Tulumaks	-18 072	-6 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 979	409 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PROPROJEKT OÜ 01.01.2024 - 31.12.2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. PROPROJEKT OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jms.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 22/78 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas	1 295	2 932
Arveldusarve	17 230	144 363
Väärtpaberikonto	23 343	124
Tähtajaline hoius	400 000	205 000
Kokku raha	441 868	352 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 732	47 732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	98 700	98 700
Ettemaksed	1 654	1 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 086	148 086
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 441	8 441
Laenunõuded	159 000	159 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 863	167 863

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	47 732	422
Kokku nõuded ostjate vastu	47 732	422

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000		
Käibemaks	7 317	8 441	
Üksikisiku tulumaks	426		200
Sotsiaalmaks	222		126
Kohustuslik kogumispension	64		21
Töötuskindlustusmaksed	51		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 080	8 441	372

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	17 062	0	17 062
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 062	0	17 062
Ostud ja parendused		406 735	406 735
31.12.2023			
Soetusmaksumus	17 062	406 735	423 797
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 062	406 735	423 797
31.12.2024			
Soetusmaksumus	17 062	406 735	423 797
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 062	406 735	423 797

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	92 331	29 660	121 991	121 991
Akumuleeritud kulum	-8 761	-10 966	-19 727	-19 727
Jääkmaksumus	83 570	18 694	102 264	102 264
Ostud ja parendused	1 042	18 258	19 300	19 300
Amortisatsioonikulu	-10 576	-8 975	-19 551	-19 551
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 021		-22 021	-22 021
31.12.2023				
Soetusmaksumus	63 458	47 918	111 376	111 376
Akumuleeritud kulum	-11 443	-19 941	-31 384	-31 384
Jääkmaksumus	52 015	27 977	79 992	79 992
Amortisatsioonikulu	-10 611	-9 584	-20 195	-20 195
31.12.2024				
Soetusmaksumus	63 458	47 918	111 376	111 376
Akumuleeritud kulum	-22 054	-29 525	-51 579	-51 579
Jääkmaksumus	41 404	18 393	59 797	59 797

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised	33 067	4 627	28 440
Kapitalirendikohustised kokku	33 067	4 627	28 440
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised	37 232	4 309	32 923
Kapitalirendikohustised kokku	37 232	4 309	32 923

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	945	945
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	13 080	13 080
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	15 125	15 125
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 505	49 505
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	372	372
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	50 977	50 977

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	945	49 505
Kokku võlad tarnijatele	945	49 505

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	800	800
Kokku võlad töövõtjatele	800	800

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	884 077	806 203
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	249 355	201 551
Kokku tingimuslikud kohustised	1 133 432	1 007 754
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	1 133 432	1 007 754

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 431	539 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 431	539 084
Kokku müügitulu	405 431	539 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	400 000	508 833
Sõiduvahendi müük	0	29 167
Üüritulu	5 431	1 084
Kokku müügitulu	405 431	539 084

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	37 100	42 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 100	42 115

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	134 256	34 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 256	34 670

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 368	12 319
Sotsiaalmaksud	1 210	1 475
Töötuskindlustus	99	99
Kokku tööjõukulud	13 677	13 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	508 833
Kokku müüdnud	400 000	508 833

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000
Kokku ostetud	0	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 368	12 319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Projekti OÜ (registrikood: 14585613) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Marven Aus	Juhatuse liige	14.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	907 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 979
Kokku	1 133 432
Jaotamine	
Dividendideks	85 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048 432
Kokku	1 133 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	907 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 979
Kokku	1 133 432
Jaotamine	
Dividendideks	85 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048 432
Kokku	1 133 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	400000	98.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5431	1.34%	Ei