

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu

registrikood: 80551085

e-posti aadress: lenno@nagel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	797	794
Nõuded ja ettemaksed	981	985
Kokku käibevarad	1 778	1 779
Kokku varad	1 778	1 779
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	981	985
Kokku lühiajalised kohustised	981	985
Kokku kohustised	981	985
Netovara		
Reservkapital	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6	-6
Aruandeaasta tulem	3	0
Kokku netovara	797	794
Kokku kohustised ja netovara	1 778	1 779

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 388	1 408
Kokku tulud	1 388	1 408
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-1 408
Kokku kulud	-1 387	-1 408
Põhitegevuse tulem	1	0
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	-389
Kokku rahavood põhitegevusest	1	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	3	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794	794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	797	794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	800	-7	793
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	800	-6	794
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2024	800	-3	797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja tee 39-1	997 EUR
Lubja tee 39-2	808 EUR
Lubja tee 39-3	882 EUR
Lubja tee 39-4	1032 EUR
Lubja tee 39-5	1032 EUR
Lubja tee 39-6	917 EUR
Lubja tee 39-7	1026 EUR
Lubja tee 39-8	1446 EUR
Kokku:	8140 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2025

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu (registrikood: 80551085) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lenno Nagel	Juhatuse liige	15.06.2025