

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ INF

registrikood: 16689386

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 9

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6409978

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ INF on 2023. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusalaks on : enda kinnisvara rendile andmine ja käitus.

2024. majandusaasta lõpuks oli OÜ INF varade maht 1 566 tuhat eurot (2023 oli 1 696 tuhat eurot).

2024. majandusaasta lõppes 4 tuhat eurose kasumiga (2023. kahjum oli -51 tuhat eurot).

OÜ INF-s ei olnud 2024. majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka töötasu.

2025. aasta planeeritud majandustegevus on seotud ettevõttele kuuluva kinnisvara rendiga.

Ettevõtte saadud arvelduskrediit pikendatakse järgmiseks majandusaastaks. Ettevõtte lühiajalised kohustused aruandekuupäeval ületavad käibevara, samas on lühiajaliste kohustuste hulgas kajastatud omanike arvelduskrediit summas 1,5 miljonit eurot mida ei nõuta tagasi järgneval aruandeperioodil.

Ettevõtte emaettevõtte on lubanud tagada tütarettevõttele finantstoetuse andmist kuni 31.12.2025 ja vajadusel edaspidi. Emaettevõtte tagab, et tütarettevõtte kohustused saavad tähtaegselt täidetud.

Seoses kinnisvarainvesteeringu arendamisega tekkinud ühekordsete kuludega OÜ INF netovara seisuga 31.12.2024 ei vasta äriseadustiku nõuetele.

Emaettevõtte otsustas 12.03.25. ainuosaniku otsusega suurendada vabatahtlikku reservi summas 50 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	28	10	
Kokku käibevarad	28	10	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 538	1 686	2
Kokku põhivarad	1 538	1 686	
Kokku varad	1 566	1 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 524	1 683	3
Võlad ja ettemaksed	79	54	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 603	1 737	
Kokku kohustised	1 603	1 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	10	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-51	
Kokku omakapital	-37	-41	
Kokku kohustised ja omakapital	1 566	1 696	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	06.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	310	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-144	0
Brutokasum (-kahjum)	166	0
Üldhalduskulud	-95	-50
Ärikasum (kahjum)	71	-50
Intressikulud	-67	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	-51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-51

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
06.03.2023	0
Ostud ja parendused	1 686
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2023	1 686
Müügid	-148
31.12.2024	1 538

	2024	06.03.2023 - 31.12.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	168	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7	-6

Lisa 3 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kontserni laen	1 524	1 524		
Lühiajalised laenud kokku	1 524	1 524		
Laenukohustised kokku	1 524	1 524		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kontserni laen	1 683	1 683		
Lühiajalised laenud kokku	1 683	1 683		
Laenukohustised kokku	1 683	1 683		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Kokku	1 538	1 686

Infotar AS kontsernikonto sisene arvelduskrediit intressiga 1-4% aastas, alusvaluuta EUR. Leping on sõlmitud tähtajatult ja krediiti pikendatakse vastavalt vajadusele. Kohustis on tagatud ettevõtte varaga (vt. lisa 8).

Ettevõtte lühiajalised kohustused aruandekuupäeval ületavad käibevara, samas on lühiajaliste kohustuste hulgas kajastatud omanike arvelduskrediit summas 1,5 miljonit eurot mida ei nõuta tagasi järgneval aruandeperioodil. Ettevõtte emaettevõtte on lubanud tagada tütarettevõttele finantstoetuse andmist kuni 31.12.2025 ja vajadusel edaspidi. Emaettevõtte tagab, et tütarettevõtte kohustused saavad tähtaegselt täidetud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Muud võlad	6	6
Intressivõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Muud võlad	1	1
Intressivõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54

Kirjel Intressivõlad sisaldub kohustis emaettevõttele summas 5 tuh EUR (vt.lisa 8)

Lisa 5 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10	10
Osade arv (tk)	1	1
"Osakapital 10 000 eurot jaguneb ühele osanikule. Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 10 000 EUR."		

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Infortar AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 529	1 684
Kokku laenukohustised	1 529	1 684

Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	65	53
Kokku võlad ja ettemaksed	65	53

LAENUKOHUSTISED	06.03.2023	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 684	1 684	1
Kokku laenukohustised	0	1 684	1 684	1

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 684	-159	67
Kokku laenukohustised	1 684	-159	67

MÜÜDUD	2024		06.03.2023 - 31.12.2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	308		0	
Kokku müüdnud	308		0	

OSTETUD	2024		06.03.2023 - 31.12.2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	67		1	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		-102		1 686
Kokku ostetud	67	-102	1	1 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	06.03.2023 - 31.12.2023
muud soodustused	0	0

OÜ INF käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Tehingud seotud osapooltega on seotud:

1. Ostud seotud osapooltelt on seotud ettevõtte igapäevase majandustegevuse jaoks ostetud kaupade ja teenustega summas -102 tuhat eurot. Teenuste ost seotud osapooltelt on kajastatud Kasumiaruandes real Müügikulu

2. Kontsernikonto arvelduskrediidi liimi kasutamisel arvestatud intressidega summas 67 tuhat eurot (2023. aastal 1 tuhat eurot).

Intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1-3% aastas.

Tehingud on kajastatud kasumiaruandes real Intressikulu

Kohustised emaettevõtjale koosnevad kontsernikonto arvelduskrediidist (vt. lisa 3) ja intressivõlast (vt. lisa 4).

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte lühiajalised kohustused aruandekuupäeval ületavad käibevara, samas on lühiajaliste kohustuste hulgas kajastatud omanike arvelduskrediit summas 1,5 miljonit eurot mida ei nõuta tagasi järgneval aruandeperioodil. Ettevõtte emaettevõtte on lubanud tagada tütaretevõttele finantstoetuse andmist kuni 31.12.2025 ja vajadusel edaspidi. Emaettevõtte tagab, et tütaretevõtte kohustused saavad tähtaegselt täidetud.

OÜ INF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2025

OÜ INF (registrikood: 16689386) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TALI	Juhatuse liige	13.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	-47

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	310000	100.00%	Jah