

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Papli arendus

registrikood: 14754116

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karjavälja tn 10

postisihthnumber: 12918

e-posti aadress: info@citycapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on Hoonestusprojektide arendus (41101).

Aruandeperioodil arendustegevust ei toimunud.

2025 aastal on plaanis firma likvideerida.

Käesoleval tegevusaastal tehakse omaniku poolt täiendav sissemaks vabatahtlikku reservi, selleks et viia nõutud omakapitali suurus vastavusse osakapitaliga.

Juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Kalle Elster
Juhatuse liige

24.01.2025

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 181	20 235	
Nõuded ja ettemaksed	22	307	2
Kokku käibevarad	12 203	20 542	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	162 545	154 805	2
Kokku põhivarad	162 545	154 805	
Kokku varad	174 748	175 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 004	0	3
Võlad ja ettemaksed	5 237	120	4
Kokku lühiajalised kohustised	173 241	120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	168 932	3
Võlad ja ettemaksed	0	5 072	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	174 004	
Kokku kohustised	173 241	174 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 278	-20 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285	-1 042	
Kokku omakapital	1 507	1 223	
Kokku kohustised ja omakapital	174 748	175 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-3 359	
Ärikasum (kahjum)	-2 345	-3 359	
Intressitulud	7 744	7 389	
Intressikulud	-5 114	-5 072	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285	-1 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285	-1 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Papli Arendus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise väike-ettevõtja aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandena kasutatatakse Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	0	
Laenunõuded	154 805	0	154 805	6
Muud nõuded	7 740	0	7 740	
Intressinõuded	7 740	0	7 740	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 567	22	162 545	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307	0	
Laenunõuded	147 433	0	147 433	6
Muud nõuded	7 372	0	7 372	
Intressinõuded	7 372	0	7 372	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 112	307	154 805	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	168 004	168 004			3%	EUR	31.12.2025	6
Lühiajalised laenud kokku	168 004	168 004						
Laenukohustised kokku	168 004	168 004	0	0				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	168 932	0	168 932	0	3%	EUR	31.12.2025	6
Pikaajalised laenud kokku	168 932	0	168 932	0				
Laenukohustised kokku	168 932	0	168 932	0				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	122	122	0	
Muud võlad	5 115	5 115	0	
Intressivõlad	5 115	5 115	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 237	5 237	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	120	120	0	
Muud võlad	5 072	0	5 072	
Intressivõlad	5 072	0	5 072	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 192	120	5 072	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhtimise eest tasu ei ole makstud.
Töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	City Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 004	0	3
Kokku laenukohustised	168 004	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 115	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 115	0	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Emaettevõtja	162 545	154 805	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 545	154 805	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	168 932	3
Kokku laenukohustised	0	168 932	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 072	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 072	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	147 433	0	0	147 433	7 372	2
Kokku antud laenud	147 433	0	0	147 433	7 372	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	154 805	0	0	154 805	7 740	2
Kokku antud laenud	154 805	0	0	154 805	7 740	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 432	0	2 500	168 932	5 072	3,4
Kokku laenukohustised	171 432	0	2 500	168 932	5 072	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 932	0	6 000	168 004	5 115	3,4
Kokku laenukohustised	168 932	0	6 000	168 004	5 115	

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku müüdnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

OÜ Papli arendus (registrikood: 14754116) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI ELSTER	Juhatuse liige	09.04.2025
KALLE ELSTER	Juhatuse liige	09.04.2025
IVO ELSTER	Juhatuse liige	09.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285
Kokku	-20 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 993
Kokku	-20 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	0		Jah