

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a
korterühistu

registrikood: 80265994

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste									
osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2023.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.									
2024 aasta suuremaid töid ei teostatud. 2025 suuremaid renoveerimistöid ei planeerita.									
Korteriühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise									
ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud									
vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja									
renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									
.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 783	52 920	2
Nõuded ja ettemaksed	2 640	3 478	3
Kokku käibevarad	60 423	56 398	
Kokku varad	60 423	56 398	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 710	3 158	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 710	3 158	
Kokku kohustised	2 710	3 158	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 932	49 459	
Aruandeaasta tulem	4 281	1 473	
Kokku netovara	57 713	53 240	
Kokku kohustised ja netovara	60 423	56 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 997	7 094	5
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	7 004	7 094	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 723	-5 621	6
Kokku kulud	-2 723	-5 621	
Põhitegevuse tulem	4 281	1 473	
Aruandeaasta tulem	4 281	1 473	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 281	1 473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	838	-200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-448	2 063
Kokku rahavood põhitegevusest	4 671	3 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	192	100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	192	100
Kokku rahavood	4 863	3 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 920	49 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 863	3 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 783	52 920

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 208	49 459	51 667
Aruandeaasta tulem		1 473	1 473
Muutused reservides	100		100
31.12.2023	2 308	50 932	53 240
Aruandeaasta tulem	192	4 281	4 473
31.12.2024	2 500	55 213	57 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	57 783	52 920
Kokku raha	57 783	52 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 640
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 478	3 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 478	3 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 710	2 710
Kokku võlad ja ettemaksed	2 710	2 710
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 158	3 158
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	3 158

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 997	7 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 997	7 094

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
raamatupidamisteenus	-936	-936
pangateenustasu	-4	-4
tuletõkke uks 2tk	0	-2 335
kanalisatsiooni torustiku vahetus	0	-1 729
hoone kindlustus 19.04.2024-18.04.2025	-537	-335
lastemänguväljaku materjalid	0	-152
liikumisandur, pirn	0	-13
kanalisatsiooni puhastus	0	-117
veevarustussüsteemi remont	-389	0
küttesüsteemi remont	-234	0
elktripaigalduse audit	-391	0
Muud	-232	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 723	-5 621

Muud kulud:
uksesulgur 62,10
majalipp 145,20
soojapuhur 24,99

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 640	3 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	3 478
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 710	3 158
Kokku võlad ja ettemaksed	2 710	3 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1266 EUR
korter 2	2060 EUR
korter 3	1196 EUR
korter 4	1979 EUR
korter 5	1224 EUR
korter 6	1665 EUR
korter 7	1202 EUR
korter 8	1596 EUR
korter 9	1083 EUR
korter 10	2034 EUR
korter 11	1168 EUR
korter 12	1442 EUR
korter 13	1534 EUR
korter 14	2166 EUR
korter 15	2203 EUR
korter 16	2225 EUR
korter 17	1370 EUR
korter 18	2307 EUR
Kokku:	29720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu (registrikood: 80265994) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	31.05.2025
Resolutsioon:	Nõus	