

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80106818

**telefon:** +372 5155505

**e-posti aadress:** kytise17@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Enefit AS (võrguteenus), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmavedu), Alexela Energia AS (elekter).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 369        | 11 183        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 253        | 10 141        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 622</b> | <b>21 324</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 657        | 17 309        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 657</b> | <b>17 309</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 279</b> | <b>38 633</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 652         | 3 908         | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 654         | 4 243         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 315        | 10 172        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 621</b> | <b>18 323</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 12 657        | 17 309        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 657</b> | <b>17 309</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 278</b> | <b>35 632</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 3 001         | 3 001         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 001</b>  | <b>3 001</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>37 279</b> | <b>38 633</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 46 738         | 45 086         |
| Muud tulud                                                 | 40             | 40             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>46 778</b>  | <b>45 126</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 765         | -4 682         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -40 745        | -38 110        |
| Tööjõukulud                                                | -2 268         | -2 334         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-46 778</b> | <b>-45 126</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Laenukohustised (eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| LHV Pank                         | 4 652      | 4 652                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 652      | 4 652                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| LHV Pank                         | 12 657     |                                   | 12 657              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 12 657     |                                   | 12 657              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 309     | 4 652                             | 12 657              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| LHV Pank                         | 21 217     | 3 908                             | 17 309              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 217     | 3 908                             | 17 309              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 21 217     | 3 908                             | 17 309              |             |

### Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 356        | 1 381        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 912          | 953          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 268</b> | <b>2 334</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 25         | 25         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2024 | 2023 |
| Arvestatud tasu                                                               | 708  | 804  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1884 EUR         |
| 2             | 1509 EUR         |
| 3             | 2118 EUR         |
| 4             | 1840 EUR         |
| 5             | 983 EUR          |
| 6             | 1613 EUR         |
| 7             | 1196 EUR         |
| 8             | 947 EUR          |
| 9             | 1682 EUR         |
| 10            | 1548 EUR         |
| 11            | 1174 EUR         |
| 12            | 1807 EUR         |
| 13            | 2704 EUR         |
| 14            | 1890 EUR         |
| 15            | 1420 EUR         |
| 16            | 2585 EUR         |
| 17            | 925 EUR          |
| 18            | 2070 EUR         |
| 19            | 2713 EUR         |
| 20            | 3307 EUR         |
| 21            | 2223 EUR         |
| 22            | 1021 EUR         |
| 23            | 1747 EUR         |
| 24            | 2436 EUR         |
| 25            | 1029 EUR         |
| 26            | 1911 EUR         |
| 27            | 496 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>46778 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2025

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu (registrikood: 80106818) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HELLE TUULIT       | Juhatuse liige     | 14.06.2025           |