

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80426026

e-posti aadress: ylenurmepargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2024

KÜ Ülenurme Pargi 3 2024nda aasta peamiseks tegevuseks oli maja renoveerimise lõpule viimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 868	9 107	2
Nõuded ja ettemaksed	84 633	2 441	3
Kokku käibevarad	108 501	11 548	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	324 595	0	3
Kokku põhivarad	324 595	0	
Kokku varad	433 096	11 548	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 851	0	4
Võlad ja ettemaksed	83 148	2 094	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 628	7 980	
Kokku lühiajalised kohustised	105 627	10 074	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	324 595	0	
Kokku pikaajalised kohustised	324 595	0	
Kokku kohustised	430 222	10 074	
Netovara			
Reservkapital	2 691	1 374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100	97	
Aruandeaasta tulem	83	3	
Kokku netovara	2 874	1 474	
Kokku kohustised ja netovara	433 096	11 548	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 761	7 616	7
Annetused ja toetused	344 841	0	
Kokku tulud	357 602	7 616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-337 041	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 147	-7 624	9
Muud kulud	0	10	
Kokku kulud	-351 188	-7 614	
Põhitegevuse tulem	6 414	2	
Intressikulud	-6 334	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	83	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülenurme Pargi 3 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri.

Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 11 liiget. Juhatus on valitud kolme liikmeline. Reservkapitali suuruseks on 2691 eurot, see sai suurendatud 1317 eur võrra remondifondi arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	2 899	9 107
SWED pank	20 969	0
Kokku raha	23 868	9 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 273	4 273		
Ostjatelt laekumata arved	4 273	4 273		
Laenunõuded	331 446	6 851	39 919	284 676
Muud nõuded	73 509	73 509		
Viitlaekumised	73 509	73 509		
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 228	84 633	39 919	284 676

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 441	2 441		
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441	2 441		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWED leping 24-019800-JI	331 446	6 851	39 919	284 676	2,355%	EUR	28.02.2051
Pikaajalised laenud kokku	331 446	6 851	39 919	284 676			
Laenukohustised kokku	331 446	6 851	39 919	284 676			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 148	83 148
Kokku võlad ja ettemaksed	83 148	83 148
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 094	2 094
Kokku võlad ja ettemaksed	2 094	2 094

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tartu Veevärk AS	155	158
SW Energia OÜ	899	1 573
OÜ Olme	206	290
Enefit AS	35	34
Ragn Sells AS	14	16
Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 1 KÜ	35	23
EKSDEK OÜ	81 804	0
Kokku võlad tarnijatele	83 148	2 094

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	771	758
Heakorratasud	537	531
Haldustasud	1 156	1 137
Tasud üldkulude katteks	409	75
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 888	5 115
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 761	7 616

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024
Elamu renoveerimine (Eksdek OÜ)	-325 051
OJV (Osaiühing JYRR.ee)	-11 990
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-337 041

Elamu renoveerimine OÜ EKSDEK kokku : 660 051 eur

laenuga kaetud : 335 000 eur

tulude-kulude aruandes kajastatud : 325 051 eur

Projekteerimiskulud ja tehnilise konsultandi kulud on kajastatud eelmiste perioodide aruannetes.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Remondikulud	0	-5 115
Hoolduskulud	-771	-758
Haldusteenus	-1 156	-1 137
Heakord	-540	-531
Pangateenus	-22	-24
Riigilõiv	0	0
Energiamärgis	0	-59
Laenulepingu tasu	-1 005	0
elektrilevi liitumised	-639	0
asfalteerimistööd	-2 932	0
kaevude likvideerimine	-2 544	0
laenu põhiosa	-3 554	0
hoone kindlustus	-221	0
survepesu	-125	0
suur prügikonteiner	-220	0
puu langetamine	-356	0
Muud	-62	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 147	-7 624

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2024.a.	2023.a.
Vesi ja kanalisatsioon	1 677	1 810
Soojusenergia	8 236	10 586
Prügivedu	507	1 044
Üdelekter	691	186
Kokku	11 111	13 626

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 3-1	2571 EUR
Pargi 3-2	6081 EUR
Pargi 3-3	2658 EUR
Pargi 3-4	2782 EUR
Pargi 3-6	2026 EUR
Pargi 3-7	3553 EUR
Pargi 3-8	2071 EUR
Pargi 3-9	2617 EUR
Pargi 3-10	2676 EUR
Pargi 3-11	2604 EUR
Pargi 3-12	2656 EUR
Kokku:	32295 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2025

Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80426026) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Jalak	Juhatuse liige	14.06.2025
Resolutsioon:	aruanne kinnitatud	