

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80021418

telefon: +372 58359662, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel tasu suurus on moodustanud 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 197	3 918
Nõuded ja ettemaksed	9 408	7 109
Kokku käibevarad	13 605	11 027
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 819	27 282
Kokku põhivarad	23 819	27 282
Kokku varad	37 424	38 309
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 747	4 309
Kokku lühiajalised kohustised	3 747	4 309
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 819	27 282
Kokku pikaajalised kohustised	23 819	27 282
Kokku kohustised	27 566	31 591
Netovara		
Reservkapital	147	147
Reservid	9 711	6 571
Kokku netovara	9 858	6 718
Kokku kohustised ja netovara	37 424	38 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 327	48 497
Kokku tulud	47 327	48 497
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 140	-4 235
Mitmesugused tegevuskulud	-39 061	-39 815
Tööjõukulud	-5 126	-4 447
Kokku kulud	-47 327	-48 497
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskontod	4 197	3 918
Kokku raha	4 197	3 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 408	9 408	
Ostjatelt laekumata arved	9 408	9 408	
Laenunõuded	23 819		23 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 227	9 408	23 819

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 109	7 109	
Ostjatelt laekumata arved	7 109	7 109	
Laenunõuded	27 282		27 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 391	7 109	27 282

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2015015329	23 819		23 819	
Pikaajalised laenud kokku	23 819		23 819	
Laenukohustised kokku	23 819		23 819	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2015015329	27 282		27 282	
Pikaajalised laenud kokku	27 282		27 282	
Laenukohustised kokku	27 282		27 282	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 136	3 136
Võlad töövõtjatele	296	296
Maksuvõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	3 747	3 747
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 706	3 706
Võlad töövõtjatele	301	301
Maksuvõlad	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	4 309	4 309

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-4 108	-3 770
Sotsiaalmaksud	-1 000	-661
Töötuskindlustusmakse	-18	-16
Kokku tööjõukulud	-5 126	-4 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 500	1 500
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2502 EUR
2	1254 EUR
3	1832 EUR
4	2321 EUR
5	760 EUR
6	1483 EUR
7	1934 EUR
8	1044 EUR
9	1876 EUR
10	2389 EUR
11	2134 EUR
12	1703 EUR
13	1494 EUR
14	2066 EUR
15	1857 EUR
16	1171 EUR
17	1651 EUR
18	1808 EUR
19	1758 EUR
20	1100 EUR
21	2396 EUR
22	1641 EUR
23	1071 EUR
24	2199 EUR
25	2236 EUR
26	1133 EUR
27	2168 EUR
Kokku:	46981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2025

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80021418) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	13.06.2025