

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Pinska

registrikood: 11855153

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Pinska küla,
Sepa tee 7

postisihthnumber: 71066

telefon: +372 58109840, +372 4354120

e-posti aadress: info@pinska.ee

veebilehe aadress: www.pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Seotud osapooled	20
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Pinska kontsern sai alguse 2020. aastal, mil äritegevuse reorganiseerimise käigus anti tootmisega seotud äritegevused üle tütarettevõtetele.

OÜ Pinska kontserni kuuluvad ettevõtted on sae- ja höövelmaterjalile lisandväärtust loovad tööstusettevõtted, mille eesmärgiks on pakkuda oma toodangut nii B2C kui B2B klientidele Eestis ja välisriikides. Toodame puidust liimpuittalasid, katuseferme, eeltöödeldud voodrilaudu ja majaelemente. Puitmaterjali väärimisel paneme suurt rõhku oma tooteportfelli laiendamisele, ristmüügile ja järeltöödeldavate toodete osakaalu tõstmisele.

OÜ Pinska kontserni kuuluvad 2023. aastal järgmised ettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusvaldkond	Osalus
OÜ Pinska	Eesti	Kontserni juhtimine, holdingettevõtte	Emaettevõtte
OÜ Pinska Liimpuit	Eesti	Liimpuittalade tootmine	100 %
OÜ Pinska Woodmill	Eesti	Katusefermide ja värvitud voodrilaua tootmine	100 %
OÜ Pinska Prefab	Eesti	Puidust majaelementide tootmine	100 %
OÜ Abrami Liimpuit	Eesti	Tööstuskinnisvara SPV	100 %

Pinska kontsern omab CE sertifikaate liimpuidule, tuletõkke immutatud puitmaterjalidele, katusekonstruktsioonidele ja puidutugevuse hindamisele ning lisaks FSC tarneahela sertifikaati.

Majandusnäitajad¹

KONSOLIDEERITUD	2023	2022
<u>KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (tuhat eurot)</u>		
Müügitulu	6 936,3	11 208,9
Ärikasum (-kahjum)	-392,3	-157,4
Aruandeaasta puhaskasum	-462,4	-185,4
Varad	4 187,7	4 548,3
Omakapital	1 559,4	1 421,8
<u>RENTAABLUSNÄITAJAD (%)</u>		
Omakapitali puhasrentaablus	-31,0%	-12,3%
Varade puhasrentaablus	-10,6%	-4,2%
<u>LIKVIIDSUSE SUHTARVUD</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	1,06
Likviidsuskordaja	0,41	0,53
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	37,24%	31,26%
Investeeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (tuhat eurot)	666,9	387,9

¹ Majandusnäitajate suhtarvude valemid:

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100%

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmised varad * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevarad – varud) / Lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal bilansimahust = Omakapital / Varad * 100%

EMAETTEVÕTE MAJANDUSNÄITAJAD	2023	2022
<u>KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (tuhat eurot)</u>		
Müügitulu	1 277,6	1 628,9
Ärikasum (-kahjum)	20,7	42,4
Aruandeaasta puhaskasum	28,4	50,1
Varad	2 368,0	1 815,8
Omakapital	2 156,2	1 527,8
<u>RENTAABLUSNÄITAJAD (%)</u>		
Omakapitali puhasrentaablus	1,5%	3,3%
Varade puhasrentaablus	1,4%	2,9%
<u>LIKVIIDSUSE SUHTARVUD</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,00	0,00
Likviidsuskordaja	2,87	-0,11
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	91,05%	84,14%

Tegurid, mis mõjutavad OÜ Pinska kontserni ettevõtete tegevust ja mida ei saa kontsernisiseselt juhtida: negatiivsed mõjurid on tööjõu puudusest tulenev palgasurve, intressimäärade tõus, sõjad, pandeemia ja haiguste riskid, rohepoliitika mõju tooraine kättesaadavusele. Positiivset mõju avaldab laiem trend kasutada puidust ehitusmaterjale. Samuti tehnoloogiate areng ja kasutuselevõtmine võimaldab vähendada tööjõust tulenevaid riske ja suurenda efektiivsust.

Energiahindade volatiilsus ning 2022. aasta veebruaris aktiveerunud ja siiani jätkuv Venemaa sõjaline rünnak Ukraina vastu on puittoorme hindu muutnud oluliselt volatiilsemaks.

Kõigi oluliste tootmissisendite hinnatõus kajastub müügihindade järsus tõus, mis paraku avaldab negatiivset mõju nõudlusele. Seetõttu kaaluvad kliendid alternatiivlahendusi, ent seni on olnud puidul jätkuvalt ehituses väga suur kasutusala ja seda nii konstruktsiooni lahenduste, kui ka välis- ning siseviimistluse teostamisel.

Otsest riskimaandamise poliitikat läbi tuletisinstrumentide grupp ei rakenda, vaid kulubaasi tõus/langus kantakse otse edasi lõpptootesse.

Pinska asukoht Tallinnast ja Tartust eemal võimaldab tööjõukulusid hoida Eesti keskmisel tasemel ning samas pakkuda keskustest eemal elavatele inimestele tööd ja seeläbi panustada Eestis sotsiaalse võrdsuse tagamisse.

Pinska kontserni ettevõtete puittooteid kasutatakse peamiselt ehituses. Eesti turul on ehitusturg aktiivsem suveperioodil, teistes Euroopa riikides, eriti Lõuna-Euroopas on ehitusturg aktiivsem talvisel ajal. Kokkuvõttes võime öelda, et nõudlus puittoodangu järgi on detsembri lõpus ja jaanuari alguses madalam, kui ülejäänud kuudel. Samuti on läbi aastate täheldatav mõningane sesoonne nõudluse langus suvistel väga palavatel perioodidel.

2023.a. investeeris grupp 67 tuhat eurot, kusjuures suuremad investeeringud tehti tootmisseadmetesse.

2024. aasta eesmärgiks on jätkuvalt kasvatada turuosa Eestis ning kasvada Eestist väljapoole. Eemärk on suurendada tootmismahтусid muutes tootmisprotsesse efektiivsemaks. Ettevõtte plaanib 2024. aastal investeerida tootmishoonetesse ja kaasaegsesse tootmistehnoloogiasse. Eesmärk on hoida investeeringute kogumaht 2024. aastal vähemalt 2023. aastaga samal tasemel. Tootmishoonete kaasajastamine toimub koostöös rendileandjaga, kuid siingi on eesmärgiks läbi kontserni struktuuri korrastamise saavutada täiendavat efektiivsust.

Arvestades grupi ettevõtete lähiaastete kasvuplaane, siis osanikud dividendide väljamaksmist ei kaalu ja vastav poliitika puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 679	98 988	
Nõuded ja ettemaksed	678 839	1 183 286	2,4
Varud	880 052	1 263 467	3
Kokku käibevarad	1 768 570	2 545 741	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	194 949	208 950	2
Materiaalsed põhivarad	2 171 677	1 773 801	6
Immateriaalsed põhivarad	52 498	19 817	7
Kokku põhivarad	2 419 124	2 002 568	
Kokku varad	4 187 694	4 548 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	691 592	887 315	8
Võlad ja ettemaksed	1 457 079	1 509 842	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 148 671	2 397 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	458 733	679 886	8
Võlad ja ettemaksed	20 873	49 445	9
Kokku pikaajalised kohustised	479 606	729 331	
Kokku kohustised	2 628 277	3 126 488	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	
Ülekurss	599 556	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 009	1 604 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 404	-185 449	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 559 417	1 421 821	
Kokku omakapital	1 559 417	1 421 821	
Kokku kohustised ja omakapital	4 187 694	4 548 309	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 936 332	11 208 949	11
Muud äritulud	15 984	18 313	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	128 386	-111 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 062 897	-8 761 522	12
Mitmesugused tegevuskulud	-678 604	-538 346	13
Tööjõukulud	-1 391 330	-1 471 221	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-236 661	-199 845	
Olulised käibevara allahindlused	-18 528	-296 142	
Muud ärikulud	-84 989	-5 895	
Ärikasum (kahjum)	-392 307	-157 380	
Intressitulud	6 094	6 024	
Intressikulud	-76 193	-31 366	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-2 727	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462 404	-185 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 404	-185 449	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-462 404	-185 449	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-392 307	-157 380
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	236 661	199 845
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 482
Muud korrigeerimised	-437	326
Kokku korrigeerimised	236 224	193 689
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	524 448	-736 233
Varude muutus	383 415	668 543
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81 335	-81 077
Muud rahavood äritegevusest	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	670 447	-112 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-66 783	-20 500
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12 000
Laekunud intressid	94	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 689	-8 476
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 200	294 660
Saadud laenude tagasimaksed	-128 994	-108 564
Arvelduskrediidi saldo muutus	-129 379	169 997
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-209 701	-216 013
Makstud intressid	-76 193	-29 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-493 067	110 138
Kokku rahavood	110 691	-10 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 988	109 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 691	-10 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 679	98 988

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	0	256	1 596 124	1 598 936
Vigade parandamise mõju	0		0	8 334	8 334
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 556	0	256	1 604 458	1 607 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-185 449	-185 449
31.12.2022	2 556	0	256	1 419 009	1 421 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 556		256	1 419 009	1 421 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-462 404	-462 404
Emiteeritud osakapital	444	599 556	0	0	600 000
31.12.2023	3 000	599 556	256	956 605	1 559 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PINSKA 2023.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pinska kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisas 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

2023.aastal kuulusid OÜ Pinska konsolideerimisgruppi Eestis asuvad ettevõtted OÜ Pinska, OÜ Pinska Woodmill, OÜ Pinska Liimpuit ja OÜ Pinska Prefab.

Vigade korrigeerimine

Ilmnes senikajastamata intressitulu.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed, põhivara	194 616	14 334	208 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 124	8 334	1 604 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 449	6 000	-185 449
Intressitulud	24	6 000	6 024

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pinska ning tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõttele kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest aktsiatest (aktsiakapitalist) või osadest (osakapitalist) või emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tütarettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. 2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Pinska OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Pinska Prefab OÜ, Pinska Liimpuit OÜ, Pinska Woodmill OÜ finantsnäitajad. Täpsem ülevaade tütarettevõtete osas on lisas 4.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes on osalus tütarettevõtjates kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode nõudmiseni hoiuse jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse nõude summa maha nõuetest ostjate vastu. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas (kulud ületavad tulu) või see ei ole võimalik (nt võlgniku pankrotistumise või mitteleidmise korral). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Lootusetuks kantud nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt ning nende jälgimist ja sissenõudmist jätkatakse rutiinselt. Asjaolude muutumisel (nt kliendi maksevõime paranemine, nõuete koondamine) kliendilt laekunud summad kajastatakse muu tegevuskulude vähendusena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Tooraine ja muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kajastatakse real "Olulised käibevara allahindlused".

Varude kuludesse kandmine toimub individuaalmaksumuse meetodil. Nende varude osas, mille individuaalmaksumus ei ole tuvastatav, kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad soetusmaksumusega üle 2000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kui nende kasulik tööaeg on üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt konkreetsele kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi lähtudes kasulikust tööeast aastates.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Maa	piiramatu kasutuseaga, ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	25 - 35 aastat
Masinaid ja tootmiseseadmed	3 - 15 aastat
Transpordivahendid	3 - 7 aastat
Inventar ja muu põhivara	3 - 5 aastat

Materiaalse objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse vara kasutusest eemaldamisel.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustis rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis tasumisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale isikule.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lõpetamata ehitusobjektidelt saadaolev tulu kajastatakse valmidusastme meetodil.

Valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatusega, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhet. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

- kaubad, toore, materjal ja teenused
- tegevuskulud
- tööjõukulud
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- ärikulud
- finantskulu.

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest ja juriidilistest isikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

* Emaettevõtte

* Teised kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	545 537	545 537	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 713	11 713	0	4
Laenunõuded	108 700	8 700	100 000	
Muud nõuded	96 474	76 140	20 334	
Intressinõuded	20 334	0	20 334	
Viitlaekumised	76 140	76 140	0	
Ettemaksed	111 364	36 749	74 615	
Kokku nõuded ja ettemaksed	873 788	678 839	194 949	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 102 530	1 102 530	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 236	33 236	0	4
Laenunõuded	100 000	0	100 000	
Muud nõuded	14 861	527	14 334	
Intressinõuded	14 334	0	14 334	
Viitlaekumised	527	527	0	
Ettemaksed	141 609	46 993	94 616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 392 236	1 183 286	208 950	

Laenunõue on antud tähtajaga on 2026.aastal, euros, intressimääraga 6% ning tagatiseta.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	382 002	876 002
Lõpetamata toodang	1 861	17 691
Valmistoodang	496 189	369 774
Kokku varud	880 052	1 263 467

2022. aastal hinnati varusid alla 288 116 euro ulatuses. Aruandeaastal ei esinenud vajadust varude allahindluseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		237		490
Käibemaks	11 713	12 986	33 236	43 378
Üksikisiku tulumaks		19 553		21 989
Sotsiaalmaks		67 335		64 568
Kohustuslik kogumispension		1 225		1 671
Töötuskindlustusmaksed		3 231		3 643
Intress		966		148
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		309		279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 713	105 842	33 236	136 166

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12525601	OÜ Pinska Woodmill	Eesti	Katusefermide ja värvitud voodrilaua tootmine	100	100
14935616	OÜ Pinska Liimpuit	Eesti	Liimpuittalade tootmine	100	100
16124141	OÜ Pinska Prefab	Eesti	Majaelementide tootmine	100	100
16707990	OÜ Abrami Liimpuit	Eesti	Kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
OÜ Pinska Woodmill	2 500	0	2 500
OÜ Pinska Liimpuit	2 500	0	2 500
OÜ Pinska Prefab	2 500	0	2 500
OÜ Abrami Liimpuit	0	600 000	600 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 500	600 000	607 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Abrami Liimpuit	100	26.04.2023	600 000

OÜ Abrami Liimpuit omandamine on tehing ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega.

OÜ Abrami Liimpuit osaluse omandamine toimus koos OÜ Pinska osakapitali suurendamisega: 04.05.2023 on registrisse kantud osakapitali suurendamine 444 euro võrra, mis toimus ülekursiga 599 556 eurot ning mitterahalise sissemaksena, mille esemeks oli 100% OÜ

Aabrami Liimpuit osakapitalist.

Kuna sissemakse ja Aabrami Liimpuit OÜ netovara väärtus olid samas summas, siis ei tekkinud omandamise käigus konsolideeritud omakapitali muutuste aruandes muid muutusi. Omandatud osaluse soetusmaksumus vastab OÜ Aabrami Liimpuit netovara bilansilisele väärtusele enne omandamist. OÜ Aabrami Liimpuit netovara sisaldas üksnes kinnistut - maa summas 29 096 eurot ja ehitis summas 570 904 eurot. Omandamisega seotud muud väljaminekud oli minimaalsed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	116 046	508 766	54 286	1 674 348	1 728 634	6 433	840	2 360 719
Akumuleeritud kulum	0	-111 352	-35 573	-436 000	-471 573	-3 993	0	-586 918
Jääkmaksumus	116 046	397 414	18 713	1 238 348	1 257 061	2 440	840	1 773 801
Ostud ja parendused	0	0	100	30 002	30 102	0	0	30 102
Lisandumised äriühenduste kaudu	29 096	570 904	0	0	0	0	0	600 000
Amortisatsioonikulu	0	-28 108	-5 843	-197 204	-203 047	-1 071	0	-232 226
Ümberliigitamised	0	0	0	840	840	0	-840	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	145 142	1 079 670	27 386	1 694 867	1 722 253	5 378	0	2 952 443
Akumuleeritud kulum	0	-139 460	-14 416	-622 881	-637 297	-4 009	0	-780 766
Jääkmaksumus	145 142	940 210	12 970	1 071 986	1 084 956	1 369	0	2 171 677

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	100
Kokku	100

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	20 500	0	20 500
Akumuleeritud kulum	-683	0	-683
Jääkmaksumus	19 817	0	19 817
Ostud ja parendused	0	36 781	36 781
Amortisatsioonikulu	-4 100	0	-4 100
31.12.2023			
Soetusmaksumus	20 500	36 781	57 281
Akumuleeritud kulum	-4 783	0	-4 783
Jääkmaksumus	15 717	36 781	52 498

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	440 963	440 963			4.932-6.343%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	440 963	440 963					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	357 963	111 726	246 237		4.932-6.343%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	357 963	111 726	246 237				
Kapitalirendikohustised kokku	326 199	113 703	212 496				
Muud laenukohustised							
Laenukohustised seotud isikutele	25 200	25 200	0		0%	EUR	2024
Muud laenukohustised kokku	25 200	25 200	0				
Laenukohustised kokku	1 150 325	691 592	458 733				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	405 054	405 054			4.932-6.343%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	405 054	405 054					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	134 516	34 912	99 604		4.932-6.343%	EUR	2026
Investeeringislaen	325 191	71 179	254 012		4.932-6.343%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	459 707	106 091	353 616				
Kapitalirendikohustised kokku	535 902	209 632	326 270				
Muud laenukohustised							
Faktooringlepingud	165 288	165 288	0		4.932-6.343%	EUR	2023
Laenukohustised seotud isikutele	1 250	1 250	0		0%	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	166 538	166 538	0				
Laenukohustised kokku	1 567 201	887 315	679 886				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	145 142	116 046
Ehitised	940 210	397 414

Masinad ja seadmed	1 071 986	1 238 348
Kokku	2 157 338	1 751 808

Tagatiseks on ka kommerts pant.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetele on aruandeaasta lõpu seisuga kasutada arvelduskrediit limiidiga 450 000 eurot ja faktooring limiidiga 350 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 047 740	1 047 740	0	
Võlad töövõtjatele	111 280	111 280	0	
Maksuvõlad	105 842	105 842	0	4
Muud võlad	6 995	6 995	0	
Saadud ettemaksed	206 095	185 222	20 873	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 477 952	1 457 079	20 873	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 153 026	1 153 026	0	
Võlad töövõtjatele	130 677	130 677	0	
Maksuvõlad	136 166	136 166	0	4
Muud võlad	15 236	15 236	0	
Saadud ettemaksed	124 182	74 737	49 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559 287	1 509 842	49 445	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	765 284	1 135 207
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	191 321	283 802
Antud garantiid	4 999 383	3 410 311
Kommerts pant panga kasuks	1 150 000	1 150 000
Kinnisvara hüpoteek panga kasuks	751 080	431 080
Kokku tingimuslikud kohustised	7 857 068	6 410 400

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 706 975	9 415 733
Rootsi	397 019	637 574
Soome	364 996	353 135
Poola	62 140	502 795
Läti	159 535	111 764
Leedu	0	54 769
Prantsusmaa	42 974	12 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	174 743	99 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 908 382	11 187 529
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	15 343	21 420
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	12 607	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 950	21 420
Kokku müügitulu	6 936 332	11 208 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liimpuidu müügitulu	1 740 155	3 214 058
Majaelementide müügitulu	1 539 396	3 642 821
Fermide müügitulu	729 370	1 459 922
Voodrilaudade müügitulu	711 396	1 318 838
Sae- ja hõõvelmaterjali müügitulu	550 653	979 575
Muude teenuste müügitulu	1 665 362	593 735
Kokku müügitulu	6 936 332	11 208 949

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 511 800	6 418 278
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	346 553	698 085
Energia	149 896	175 595
Elektrienergia	149 896	163 224
Kütus	0	12 371
Alltöövõtutööd	462 022	747 726
Transpordikulud	268 573	344 538
Üür ja rent	133 388	125 150
Tööriistad, nende remont ja hooldus	13 877	68 664
Muud	176 788	183 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 062 897	8 761 522

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	54 661	48 162
Tööjõurent	9 862	6 000
Energia	57 638	25 930
Soojusenergia	21 308	7 064
Kütus	36 330	18 866
Veevarustusteenused	1 288	589
Mitmesugused bürookulud	185 499	138 041
Lähetuskulud	6 942	4 748
Koolituskulud	2 404	9 173
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 400	4 969
Reklaam ja turundus	49 179	68 037
Müügi vahendustasud, müügijuhtimisteenused	0	4 970
Juriidiliste teenuste kulud	41 469	24 333
Töötervishoiu, tööohutuse kulud	0	12 583
IT kulud ja andmeside	30 769	30 721
Personali, audiitor- ja raamatupidamise konsultatsioonid	167	3 600
Kindlustamise kulud	24 577	13 290
Juhtimisteenused	36 987	21 000
Muud	173 762	122 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	678 604	538 346

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 056 130	1 111 537
Sotsiaalmaksud	335 200	359 684
Kokku tööjõukulud	1 391 330	1 471 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	57	66

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	415 459	436 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 459	436 690
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 200	1 250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	25 200	1 250
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	206 131	343 490
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 200	2 100
Kokku võlad ja ettemaksed	210 331	345 590

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 990	1 990	0	24
Kokku antud laenud	0	1 990	1 990	0	24

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	9 700	1 000	8 700	5
Kokku antud laenud	0	9 700	1 000	8 700	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 250	17 500	17 500	1 250	122
Kokku laenukohustised	1 250	17 500	17 500	1 250	122

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	32 200	18 250	15 200	66
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 000	9 000	10 000	0
Kokku laenukohustised	1 250	51 200	27 250	25 200	66

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 961	70 863	1 508 106	320
Kokku müüdnud	79 961	70 863	1 508 106	320

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 567	233 713	2 290 915	609 283
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 000	0	57 000
Kokku ostetud	137 567	284 713	2 290 915	666 283

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 200	70 200
Kokku antud garantiid/tagatised	70 200	70 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	34 771	36 397

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024.aastal toimus OÜ Pinska Liimpuit ja OÜ Abrami Liimpuit ühinemine, mille käigus omandas OÜ Pinska Liimpuit Abrami saeveski kinnistu, asukohaga Viljandimaal. Ühinemisleping sõlmiti 9.mail ja ühinemine kanti registrisse 4.septembril 2024.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 280	42 975
Nõuded ja ettemaksed	504 366	491 097
Varud	25 000	25 000
Kokku käibevarad	572 646	559 072
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	607 500	7 500
Nõuded ja ettemaksed	472 513	527 071
Kinnisvarainvesteeringud	685 046	685 046
Materiaalsed põhivarad	30 298	37 150
Kokku põhivarad	1 795 357	1 256 767
Kokku varad	2 368 003	1 815 839
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 250
Võlad ja ettemaksed	190 966	235 391
Kokku lühiajalised kohustised	190 966	236 641
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 980
Võlad ja ettemaksed	20 873	49 445
Kokku pikaajalised kohustised	20 873	51 425
Kokku kohustised	211 839	288 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556
Ülekurss	599 556	0
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 961	1 474 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 391	50 132
Kokku omakapital	2 156 164	1 527 773
Kokku kohustised ja omakapital	2 368 003	1 815 839

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 277 557	1 628 939
Muud äritulud	8 143	6 751
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-175 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200 986	-1 397 568
Mitmesugused tegevuskulud	-53 671	-7 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 852	-12 172
Olulised käibevara allahindlused	-2 550	0
Muud ärikulud	-955	-1 418
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 686	42 443
Intressitulud	7 705	7 876
Intressikulud	0	-211
Muud finantstulud ja -kulud	0	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 391	50 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 391	50 132

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 686	42 443
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 852	12 172
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-100	0
Kokku korrigeerimised	6 752	12 172
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 289	-343 830
Varude muutus	0	224 094
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-72 997	97 606
Laekunud intressid	1 705	24
Kokku rahavood äritegevusest	3 435	32 509
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	100	0
Antud laenud	-1 000	-1 990
Antud laenude tagasimaksed	1 000	11 490
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100	9 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 230	-32 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 416
Makstud intressid	0	-211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 230	-42 627
Kokku rahavood	305	-618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 975	43 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	305	-618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 280	42 975

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556		256	1 466 495	1 469 307
Vigade parandamise mõju	0		0	8 334	8 334
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 556		256	1 474 829	1 477 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	50 132	50 132
31.12.2022	2 556		256	1 524 961	1 527 773
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-98 452	-98 452
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556		256	1 419 009	1 421 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	28 391	28 391
Emiteeritud osakapital	444	599 556	0	0	600 000
31.12.2023	3 000	599 556	256	1 553 352	2 156 164
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-607 500	-607 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	10 753	10 753
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	3 000	599 556	256	956 605	1 559 417

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

Grupi negatiivne käibekapital ei ole indikatsioon tegevuse jätkuvuse ebakindlusest, kuna aruande koostamise kuupäeva seisuga toimib grupp väljakujunenud viisil kliente teenindades, kasutades toimivat tarneahelat ning toetudes rahastajate valmisolekule.

Kui realiseerub vajadus lühiajaliste kohustuste kiireks tasumiseks, teevad selle tarbeks osanikud vajaliku sissemaks omakapitali. Perioodil 2024-2026 planeerib grupp teha investeeeringuid tootmiseseadmetesse ja tarkvarasse, läbi mille saab efektiivsemaks kogu tootmine. 2024 aastal rajatakse päikesepark, läbi mille viiakse alla energiakulud. Kõik eelpool nimetatud investeeeringud finantseeritakse osanike ja finantsasutuste finantseeringu toel. Juhtkonna hinnangul suudab ettevõtte teenindada oma kohustusi õigeaegselt ning on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUKK	Juhatuse liige	12.06.2025
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	31.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pinska ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Märkusega arvamuse alus

1. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud SEB Pank AS laenukohustus kokku summas 357 963 eurot, s.h. lühiajaline kohustus 111 726 eurot ja pikaajaline kohustus 246 237 eurot. Auditi käigus selgus, et ettevõtte on rikkunud laenulepingus sätestatud tingimust, mille rikkumise korral on laenuandjal õigus laen kohe tagasi kutsuda. Seoses sellega on vajalik kajastada pikaajaline kohustus summas 246 237 lühiajalisena, mida ei ole tehtud.
2. Konsolideeritud bilansis on lühiajaliste nõuetena ostjate vastu kajastatud nõue seotud osapoolle vastu summas 192 700 eurot, mis ei ole audiitori aruande avaldamise hetkeks laekunud ning mille laekumist peab juhtkond tõenäoliseks 2025. aastal. Arvestades, et tõenäoline laekumine ei toimu ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ega ka 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, peaks see nõue olema kajastatud pikaajalisena, mistõttu väheneks käibevara, suureneks põhivara ja käibekapitali puudujääk suureneks 192 700 euro võrra.
3. Punktides 1 ja 2 nimetatud asjaolude mõjul suureneks grupi käibekapitali puudujääk 438 937 euro võrra suuremaks, mis suurendab ebakindlust grupi võimekuse kohta tasuda oma kohustisi tähtaegselt, mis võib kaasa tuua likviidsusprobleeme ning ebakindlust grupi tegevuse jätkuvuse suhtes. Sellest tulenevalt ei ole meie hinnangul konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 21 esitatud selgitus tegevuse jätkuvuse kohta piisav, et olla kooskõlas RTJ 15 punktis 16 kirjeldatud avalikustamismõuetega.
4. Tütarettevõtjal, et Pinska Woodmill OÜ-l puudub varude kohta arvestus, mis oleks kontrollitav ja usaldusväärne, seetõttu ei ole me suutnud kindlaks teha, kas varude väärtus bilansis seisuga 31.12.2023 ega ka 31.12.2022 on korrektne või mitte. Sama asjaoluga seoses ei ole meil võimalik ka järeldada, kas varude neto realiseerimismaksumus võib olla langenud alla bilansilise maksumuse ja kas aruandes on esitatud piisav ja asjakohane info varude allahindluste kohta.

Meie aruanne 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruande kohta oli modifitseeritud punktides 1 ja 4 kirjeldatuga sarnaste asjaolude tõttu.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahknab meie poolt auditi käigus saadud teadmistest. Eespool osas „Märkusega arvamuse alus” lõigus 1 nimetatud väärkajastamise tõttu on väärkajastatud tegevusaruandes avalikustatud konsolideeritud suhtarvud. Samas osas lõigus 2 nimetatud asjaolu tõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on täiendavalt oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

11.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	11.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 404
Kokku	956 605
Katmine	
Kokku	956 605

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 404
Kokku	956 605
Katmine	
Kokku	956 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide hulgimüügi vahendusteenus	46131	EMTAK 2025	1277557	100.00%	Jah