

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Uneliiv OÜ

registrikood: 12778064

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Vallikraavi tn 12-19

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 56632858

e-posti aadress: andrus.korgvee@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 677	7 180
Nõuded ja ettemaksed	685	128
Kokku käibevarad	11 362	7 308
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Materiaalsed põhivarad	1 395	2 678
Kokku põhivarad	101 395	102 678
Kokku varad	112 757	109 986
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 000	25 000
Võlad ja ettemaksed	14 339	17 660
Kokku lühiajalised kohustised	38 339	42 660
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 075	12 350
Kokku pikaajalised kohustised	6 075	12 350
Kokku kohustised	44 414	55 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 476	46 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 367	5 936
Kokku omakapital	68 343	54 976
Kokku kohustised ja omakapital	112 757	109 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	25 400	26 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 405	-14 911
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-2 599
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 284	-1 497
Muud ärikulud	-290	-320
Ärikasum (kahjum)	14 313	7 223
Intressikulud	-946	-1 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 367	5 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 367	5 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	244
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	25 000
Kokku laenukohustised	24 000	25 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 457	12 639
Kokku võlad ja ettemaksed	11 457	12 639

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 075	12 350
Kokku laenukohustised	6 075	12 350

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 600	0	7 250	37 350	950
Kokku laenukohustised	44 600	0	7 250	37 350	950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 350	0	7 275	30 075	946
Kokku laenukohustised	37 350	0	7 275	30 075	946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Uneliiv OÜ (registrikood: 12778064) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KÕRGVEE	Juhatuse liige	13.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 367
Kokku	65 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	25400	100.00%	Jah