

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Nurkse Seafarm

registrikood: 10772471

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Assamalla küla,
Kalevipoja tee 10

postisihthnumber: 46006

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: vallo@nurmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Nurfse Seakasvatuse põhitegevusalaks on seakasvatus. Ettevõtte on spetsialiseerunud võõrdepõrsaste, kekmises kaalus 6-10 kilogrammi, kasvatamisele kaaluni 25-30 kilogrammi ühe looma kohta. Kasvatustsükkel kestab 45-55 päeva. Loomad antakse üle partiidena.

Aruandeaastal väljastati 41 partiid pörsaid. 2024.aastal realiseeriti 3 533 siga rohkem võrreldes 2023.aastaga. 2023. aastal müüdi 38 partiid loomi. Kui 2024. aastal oli partii suuruseks keskmiselt 1 241 pörsast, siis 2023.aastal oli partii suuruseks keskmiselt 1 246 siga. Müügitulu oli aruandeaastal 271 970 eurot. Võrreldaval 2023. aastal oli müügitulu 340 119 eurot. 2024.aastal soetati teleskooplaadur, traktor NEW HOLLAND, roomikekskavaator ja taimekaitsepreits ning ehitati vedelsõnnikuhooldlat. Investeeringud finantseeriti võetud pangalaenudega ja kapitalirendi liisingu tingimustel. 2023.aastal investeeriti põhivarasse 96 103 eurot. Osteti sõnnikulaotur, estakaad ja kivikoguja. 2025.aastal planeeritakse osta sõnnikuhooldlasse seadmeid.

Peamised finantssuhtarvud

	2024.a.	2023.a.
Müügitulu	271 970	340 119
Puhaskasum/kahjum	85 685	235 398
Puhasrentaablus	31,51 %	69,21 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,02	2,39
ROA	3,71 %	14,10 %
ROE	5,84 %	17,05%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA(%) = (puhaskasum / varad kokku) * 100

ROE(%) = (puhaskasum / omakapital) * 100

Personal

Töötajate arv 2024. aastal oli 6 inimest. Osaühing pakkus 2023. aastal tööd 5 töötajale. Tööjõukulud olid 2024. aastal 134 319 eurot. 2023. aastal olid tööjõukulud 97 682 eurot. Juhatus on üheliikmeline. Juhatajale maksti 2024. aasta eest tasu 20 989 eurot ja 2023. aastal oli juhataja tasu 16 870 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2025. aastal planeeritakse kasvatada jätkuvalt 41 partiid põrsaid. Ühe partii suuruseks soovitakse 1 240 looma.

OÜ Nurkse Seafarmis jätkatakse Maag Agro AS-iga sõlmitud seakasvatuselepingu täitmist, kasvatades loomi parimate teadmiste ja kutseoskuste kohaselt.

2025.aastal pööratakse tähelepanu farmiseadmete korrashoiule ja teostatakse remonditöid lautades.

27.03.2025

Vallo Kruusimägi

OÜ Nurkse Seafarmi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 859	7 911	
Nõuded ja ettemaksed	441 065	259 167	
Nõuded ostjate vastu	26 281	2 328	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97 399	0	
Laenunõuded	109 000	68 000	
Muud nõuded	207 276	188 280	
Ettemaksed	1 109	559	
Kokku käibevarad	468 924	267 078	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	391 100	544 590	
Materiaalsed põhivarad	1 451 493	857 553	2
Kokku põhivarad	1 842 593	1 402 143	
Kokku varad	2 311 517	1 669 221	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	365 198	87 188	3
Võlad ja ettemaksed	95 411	24 512	
Võlad tarnijatele	77 507	9 566	
Võlad töövõtjatele	9 582	6 098	
Maksuvõlad	8 322	8 848	
Kokku lühiajalised kohustised	460 609	111 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	384 900	177 198	3
Kokku pikaajalised kohustised	384 900	177 198	
Kokku kohustised	845 509	288 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 363 450	1 128 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 685	235 398	
Kokku omakapital	1 466 008	1 380 323	
Kokku kohustised ja omakapital	2 311 517	1 669 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	271 970	340 119	4
Muud äritulud	143 694	228 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 031	-96 974	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 601	-17 874	
Tööjõukulud	-134 319	-97 682	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112 578	-111 146	2
Muud ärikulud	310	0	
Ärikasum (kahjum)	84 445	245 254	
Intressitulud	14 812	12 036	
Intressikulud	-13 572	-21 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 685	235 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 685	235 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurkse Seafarmi 01.01.2024-31.12.2024 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Nurkse Seafarmi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab põhikirjast lähtuvalt 01.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril. Eelmine võrreldav periood on 01.01.2023-31.12.2023.a.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses: soetusmaksumusest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

OÜ Nurkse Seafarm kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile on kehtestatud amortisatsioonimäär eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvestuses arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendi puhul kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuste vähendamisteks. Intressikulud näidatakse rendiperioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Bilansis on varud kajastatud neto soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimis printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste tegemisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samades perioodides, millal kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui kuludega seotud tulusid ei ole otseselt identifitseeritud, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudset meetodit. Kulusid, mis tõenäoliselt ei tooa tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel. Äriühingus tehtud kulud on liigitatud vastavalt kasumiaruandes skeem nr.1 toodud kulukirjetele.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Valitsuse ja ministrite poolt kehtestatud maksuseadustest ja õigusaktidest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev-ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed (s.o.pereliikmed, kelle puhul võib esineda olulise mõju olemasolu ning nende mõju all olevatele ettevõtetele). Seotud isikutel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	159 607	923 047	948 018	17 722				2 048 394
Akumuleeritud kulum		-589 362	-572 748	-13 688				-1 175 798
Jääkmaksumus	159 607	333 685	375 270	4 034				872 596
Ostud ja parendused		2 201	82 460	2 122	9 320		9 320	96 103
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 201			9 320		9 320	11 521
Muud ostud ja parendused			82 460	2 122				84 582
Amortisatsioonikulu		-32 391	-76 762	-1 993				-111 146
31.12.2023								
Soetusmaksumus	159 607	925 248	1 030 478	19 844	9 320		9 320	2 144 497
Akumuleeritud kulum		-621 753	-649 510	-15 681				-1 286 944
Jääkmaksumus	159 607	303 495	380 968	4 163	9 320		9 320	857 553
Ostud ja parendused		76 048	466 386	1 426	257 752	13 000	270 752	814 612
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		65 368						65 368
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 680			236 784		236 784	247 464
Muud ostud ja parendused			466 386	1 426	20 968	13 000	33 968	501 780
Amortisatsioonikulu		-33 973	-76 725	-1 880				-112 578
Müügid (jääkmaksumuses)		-64 006	-41 000					-105 006
Ümberliigitamised		325			-325		-325	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		325			-325		-325	0
Muud muutused			-3 088					-3 088
31.12.2024								
Soetusmaksumus	159 607	936 253	1 452 464	21 270	266 747	13 000	279 747	2 849 341
Akumuleeritud kulum		-654 364	-725 923	-17 561				-1 397 848
Jääkmaksumus	159 607	281 889	726 541	3 709	266 747	13 000	279 747	1 451 493

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
--	------	------

Ehitised	127 000	0
Masinad ja seadmed	41 000	0
Kokku	168 000	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr.23-062207-JK	5 000	5 000			EURIBOR+2,3%	EUR	28.02.2025
Pangalaen nr.3526299	33 948	15 819	18 129		EURIBOR+2,2%	EUR	20.01.2027
Pangalaen nr.3527616	8 302	8 302			EURIBOR+2,2%	EUR	20.06.2025
Pangalaen nr.3535168	166 052	97 976	68 076		EURIBOR+2,3%	EUR	20.10.2027
Pangalaen nr.3535652	214 619	140 902	73 717		EURIBOR+2,2%	EUR	20.12.2029
Muud laenud	72 000	20 000	52 000				
Pikaajalised laenud kokku	499 921	287 999	211 922				
Kapitalirendikohustised kokku	246 595	76 746	169 849				
Muud laenukohustised							
Järelmaksu kohustised maa väljaostmiseks	3 582	453	1 810	1 319	5% tasumise summast	EUR	30.11.2032
Muud laenukohustised kokku	3 582	453	1 810	1 319			
Laenukohustised kokku	750 098	365 198	383 581	1 319			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr.23-062207-JK	30 828	25 828	5 000		EURIBOR+2,3%	EUR	28.02.2025
Pangalaen nr.093218525100	7 865	7 865			EURIBOR+3%	EUR	29.01.2024
Laen nr.3526299	48 802	14 808	33 994		EURIBOR+2,2%	EUR	20.01.2027
Laen nr.3527616	24 171	15 862	8 309		EURIBOR+2,2%	EUR	20.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	111 666	64 363	47 303				
Kapitalirendikohustised kokku	148 686	22 373	126 313				
Muud laenukohustised							
Järelmaksu kohustus maa väljaostmiseks	4 034	452	1 810	1 772	5% tasumise summast	EUR	30.11.2032
Muud laenukohustised kokku	4 034	452	1 810	1 772			
Laenukohustised kokku	264 386	87 188	175 426	1 772			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	27 690	18 217

Masinad ja seadmed	644 538	275 861
Kokku	672 228	294 078

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 970	340 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 970	340 119
Kokku müügitulu	271 970	340 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	254 857	313 490
Kauba müük	414	2 606
Muud müügid ja teenused	16 699	24 023
Kokku müügitulu	271 970	340 119

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	100 526	73 783
Sotsiaalmaksud	33 793	23 899
Kokku tööjõukulud	134 319	97 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 223	68 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 223	68 114
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0

Kokku laenukohustised	20 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60
Kokku võlad ja ettemaksed	35 000	60

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 100	544 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 100	544 590
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku laenukohustised	52 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 000	20 000		59
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	647 620	62 759	97 789	612 590	11 976
Kokku antud laenud	647 620	82 759	117 789	612 590	12 035

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	612 590	285 600	398 090	500 100	14 811

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 300	40 300	767
Kokku laenukohustised	40 300	40 300	767

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	82 000	10 000	72 000	272

MÜÜDUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				1 013	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 413			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 736	163		13 621	509
Kokku müüdnud	11 736	2 576		14 634	509

OSTETUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			65 000		96
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		96			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	318	3 704	41 000	883	8 284
Kokku ostetud	318	3 800	106 000	883	8 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	20 989	16 870

Saadud garantiid

OÜ Nurkse Seafarm ja Swedbank AS-i vahel on sõlmitud laenuleping, millega OÜ Nurkse Seafarmi nõuded on allutatud Swedbank AS-ile. Nurmetu Charolais OÜ garanteerib laenulepingu finantseerimist hüpoteegi seadmisega ühele Nurmetu Charolais OÜ kinnistule. Tagatise lõpptähtaeg on 28.02.2025.aasta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Osaühing Nurkse Seafarm (registrikood: 10772471) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 363 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 685
Kokku	1 449 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 449 135
Kokku	1 449 135

Kanda aruandeaasta kasum 85 685 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 363 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 685
Kokku	1 449 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 449 135
Kokku	1 449 135

Kanda aruandeaasta kasum 85 685 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	EMTAK 2025	254857	93.71%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	11735	4.31%	Ei