

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi vald, Pinska küla, Sepa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80468929

e-posti aadress: sepatee2korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Pinska küla, Sepa tee 2 korteriühistu (80468929) on asutatud 12.01.2018
Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 455	2 825	2
Nõuded ja ettemaksed	540	667	3
Kokku käibevarad	8 995	3 492	
Kokku varad	8 995	3 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99	243	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 398	2 773	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 497	3 016	
Kokku kohustised	8 497	3 016	
Netovara			
Reservkapital	476	476	
Aruandeaasta tulem	22	0	
Kokku netovara	498	476	
Kokku kohustised ja netovara	8 995	3 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 214	483	6
Kokku tulud	1 214	483	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 214	-483	7
Kokku kulud	-1 214	-483	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	22	0	
Aruandeaasta tulem	22	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	8 455	2 825
Kokku raha	8 455	2 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	540	540
Ostjatelt laekumata arved	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	540	540
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667
Ostjatelt laekumata arved	667	667
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	667

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 853	-80	2 773
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 853	-80	2 773
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 853	-80	2 773
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 773	5 708	-83	8 398
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 773	5 708	-83	8 398
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 773	5 708	-83	8 398

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 214	483
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 214	483

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 214	483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 214	483

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	597 EUR
Krt 2	597 EUR
Krt 3	603 EUR
Krt 4	603 EUR
Krt 5	728 EUR
Krt 6	442 EUR
Krt 7	723 EUR
Krt 8	414 EUR
Krt 9	615 EUR
Krt 10	607 EUR
Krt 11	610 EUR
Krt 12	610 EUR
Kokku:	7149 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Viljandi vald, Pinska küla, Sepa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80468929) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTY HANNUS	Juhatuse liige	12.06.2025
JAANIKA JÕESOO	Juhatuse liige	13.06.2025