

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sulane Ehitab OÜ

registrikood: 14583287

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Tuleviku tee 10

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5025442

e-posti aadress: margo@sulaneehitab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Sulane Ehitab OÜ on asutatud 09.10.2018 ja tegeleb elamute ning mitteeluhoonete ehitusega.

TULUD

2023. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 2 151 825 EUR. Kogu müügitulu moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2024 aastal oli käive 2 229 831 EUR.

PERSONAL.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 6 .Tööjõukulud moodustasid 226 784 EUR. .

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAATAKS

Käivate suurendamine, kulude optimeerimine ja firma turupositsiooni kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	193 392	68 633	
Nõuded ja ettemaksed	93 275	273 618	2
Varud	559 254	393 413	
Kokku käibevarad	845 921	735 664	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 436	24 897	
Kokku põhivarad	29 436	24 897	
Kokku varad	875 357	760 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 321	
Võlad ja ettemaksed	462 656	437 465	4
Kokku lühiajalised kohustised	462 656	441 786	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 890	129 710	
Kokku pikaajalised kohustised	120 890	129 710	
Kokku kohustised	583 546	571 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 066	140 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 745	48 346	
Kokku omakapital	291 811	189 065	
Kokku kohustised ja omakapital	875 357	760 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 229 831	2 151 825	
Muud äritulud	39	421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 830 131	-1 578 108	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 486	-43 181	
Tööjõukulud	-226 784	-471 838	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 101	-3 375	
Muud ärikulud	-5 769	-6 730	
Ärikasum (kahjum)	103 599	49 014	
Intressikulud	-702	-671	
Muud finantstulud ja -kulud	-152	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 745	48 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 745	48 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane Ehitab OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja on kantud kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Osaühingul puudub immateriaalne põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustusteks. Kõik kohustused, mille täitmise täht aeg on 12 kuu jooksul, on lühiajalised ja need, mille täitmise tähtaeg on üle 12 kuu on pikaajalised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kaupade, toore, materjalide ja teenuste kirjel kajastatakse kulusid, mis on ettevõttes otseselt müügitegevuse eesmärgil seotud kulu. Mitmesuguste tegevuskulude kirjel kajastatakse kulusid, mis on ettevõttes administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näit. raamatupidamisteenuste, konsultatsiooni-, kantselei-, reklaami-, kindlustus-, uurimiskulud jne.)

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. Sulane Ehitab OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 943	79 943	
Ostjatelt laekumata arved	79 943	79 943	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	3
Ettemaksed	13 326	13 326	
Tulevaste perioodide kulud	12 473	12 473	
Muud makstud ettemaksed	853	853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 275	93 275	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	259 628	259 628	
Ostjatelt laekumata arved	259 628	259 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	13 990	13 990	
Tulevaste perioodide kulud	13 403	13 403	
Muud makstud ettemaksed	587	587	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 618	273 618	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 276	0	45 518
Üksikisiku tulumaks	0	2 632	0	2 885
Sotsiaalmaks	0	4 463	0	5 295
Kohustuslik kogumispension	0	142	0	158
Töötuskindlustusmaksed	0	325	0	385
Ettemaksukonto jääk	6		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	12 838	0	54 241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	423 784	423 784	
Võlad töövõtjatele	8 578	8 578	
Maksuvõlad	12 838	12 838	3
Muud võlad	17 456	17 456	
Muud viitvõlad	17 456	17 456	
Ostjatelt saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 656	462 656	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340 871	340 871	
Võlad töövõtjatele	12 728	12 728	
Maksuvõlad	54 241	54 241	3
Muud võlad	12 625	12 625	
Muud viitvõlad	12 625	12 625	
Ostjatelt saadud ettemaksed	17 000	17 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	437 465	437 465	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	169 284	352 728
Sotsiaalmaksud	57 500	119 110
Kokku tööjõukulud	226 784	471 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	16

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 890	120 890
Kokku laenukohustised	120 890	120 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	31 120	31 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Sulane Ehitab OÜ (registrikood: 14583287) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KULLISAAR	Juhatuse liige	13.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 745
Kokku	291 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 811
Kokku	291 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 745
Kokku	291 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 811
Kokku	291 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	2229831	100.00%	Jah