

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 65a korteriühistu

**registrikood:** 80428137

**telefon:** +372 55997196

**e-posti aadress:** sven\_@list.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 7  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 65a Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 267           | 250           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 77 535        | 74 542        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77 802</b> | <b>74 792</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 802</b> | <b>74 792</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 287         | 10 110        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 569         | 3 141         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 856</b> | <b>13 251</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 856</b> | <b>13 251</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 6 156         | 6 156         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 55 385        | 54 781        |
| Aruandeaasta tulem                           | 5 405         | 604           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>66 946</b> | <b>61 541</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>77 802</b> | <b>74 792</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 226         | 15 034         |
| Muud tulud                                                 | 1 928          | 1 577          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>19 154</b>  | <b>16 611</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 250         | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 022         | -12 343        |
| Tööjõukulud                                                | -4 095         | -3 664         |
| Muud kulud                                                 | -382           | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 749</b> | <b>-16 007</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 405</b>   | <b>604</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>5 405</b>   | <b>604</b>     |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 77 535        | 77 535         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 77 535        | 77 535         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>77 535</b> | <b>77 535</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 74 542        | 74 542         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 74 542        | 74 542         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>74 542</b> | <b>74 542</b>  |

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 704         | 6 704          |
| Võlad töövõtjatele               | 200           | 200            |
| Maksuvõlad                       | 139           | 139            |
| Muud võlad                       | 163           | 163            |
| Saadud ettemaksed                | 1 081         | 1 081          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 081         | 1 081          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 287</b>  | <b>8 287</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 8 985         | 8 985          |
| Võlad töövõtjatele               | 180           | 180            |
| Maksuvõlad                       | 250           | 250            |
| Saadud ettemaksed                | 695           | 695            |
| Muud saadud ettemaksed           | 695           | 695            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 110</b> | <b>10 110</b>  |

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud  
(eurodes)

|                                           | 2024          | 2023           |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>-97</b>    | <b>-74</b>     |
| Elektrienergia                            | -97           | -74            |
| Mitmesugused bürookulud                   | -72           | -72            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0             | -130           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -916          | 0              |
| Ehituse ja remonditööd                    | 0             | -6 330         |
| Heakorrateenusega seotud kulud            | -785          | -674           |
| Hooldus ja remondikulud                   | -260          | -329           |
| Prügivedu                                 | -839          | -745           |
| Pangateenused                             | -26           | -24            |
| Juriidilised teenused                     | 0             | -108           |
| Raamatupidamisteenused                    | -1 080        | -960           |
| Sanitaartechnika hooldustööd              | -317          | -316           |
| Tehnosüsteemide kontroll                  | -100          | -100           |
| Hankijate intressid, viivised             | -282          | -235           |
| Elektrisüsteemide hooldustööd             | -48           | -25            |
| Majanduskulud                             | 0             | -61            |
| Territooriumi ja trepikodade koristus     | -2 200        | -2 160         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-7 022</b> | <b>-12 343</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2024          | 2023          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -3 079        | -2 755        |
| Sotsiaalmaksud           | -1 016        | -909          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-4 095</b> | <b>-3 664</b> |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikme tasu

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 35                | 34                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 10                | 11                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 061       | 2 755       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| krt1         | 664 EUR         |
| krt2         | 1192 EUR        |
| krt3         | 1123 EUR        |
| krt4         | 945 EUR         |
| krt5         | 288 EUR         |
| krt6         | 390 EUR         |
| krt7         | 1274 EUR        |
| krt8         | 1126 EUR        |
| krt9         | 741 EUR         |
| krt10        | 908 EUR         |
| krt11        | 1513 EUR        |
| krt12        | 1044 EUR        |
| krt13        | 993 EUR         |
| krt14        | 389 EUR         |
| krt15        | 1395 EUR        |
| krt16        | 1153 EUR        |
| krt17        | 1072 EUR        |
| krt18        | 1048 EUR        |
| krt19        | 921 EUR         |
| krt20        | 953 EUR         |
| krt21        | 403 EUR         |
| krt22        | 879 EUR         |
| krt23        | 980 EUR         |
| krt24        | 931 EUR         |
| krt25        | 420 EUR         |
| krt26        | 934 EUR         |
| krt27        | 977 EUR         |
| krt28        | 884 EUR         |
| krt29        | 1020 EUR        |
| krt30        | 967 EUR         |
| krt31        | 901 EUR         |
| krt32        | 945 EUR         |
| krt33        | 1389 EUR        |
| krt34        | 967 EUR         |
| krt35        | 992 EUR         |
| krt36        | 545 EUR         |
| krt37        | 1324 EUR        |
| krt38        | 2556 EUR        |
| krt39        | 1678 EUR        |
| krt40        | 292 EUR         |
| krt41        | 928 EUR         |
| krt42        | 1222 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt43         | 389 EUR          |
| krt44         | 664 EUR          |
| krt11         | 1164 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>43483 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2025

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 65a korteriühistu (registrikood: 80428137) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VADIM VEDEHHOV     | Juhatuse liige     | 13.06.2025           |